



ÅRSBERETNING 2006



FORSKNINGSPARKEN
Oslo Innovation Center



Styreleder og administrerende direktør:

Et strålende år for en innovasjonssuksess

– 2006 var et strålende år, sier administrerende direktør Svenning Torp fornøyd. Styreleder Kristin Clemet nikker enig og sier: – Sett i internasjonal sammenheng er jo Forskningsparken en suksess.

Tekst: Hanne Dirdal og foto: Elisabeth Tollisen

Kristin Clemet er opptatt av styrets ansvar for å ta denne suksessen videre. – Noe av det viktigste vi gjør i styret er et grundig strategiarbeid. Evalueringen av Forskningsparken var viktig for at styret skulle ha et godt grunnlag for planlegging. Vi skal videreføre Forskningsparkens vellykkede virksomhetsmodell med satsing på eiendom og innovasjon, og strategien er godt forankret hos våre eiere. Det er viktig, sier styrelederen.

– Hvert av de to områdene nådde viktige milepæler i 2006, sier Torp. – Det store, synlige løftet var miljøforskings-senteret CIENS der det flyttet inn 550 personer den 1. oktober. Det fikk vi til i samarbeid med miljøinstituttene, Universitetet i Oslo og Norges forskningsråd som virkelig la breidsiden til.

– På innovasjonssiden fikk vi Springfondet, 50 millioner kroner til såkorn, et samarbeid mellom Forskningsparken og Kistefos. Og Clemet supplerer: – Norge har aldri helt fått til det med den veldig risikofylte, langsiktige kapitalen. Andre land ser ut å ha klart det bedre. Men etter hvert som vår velstand øker, ser vi et større mangfold av investorer.

Begge enes om at det har vært viktig for Forskningsparken å få inn en skikkelig forretningskultur gjennom Kistefos og VentureLab. Avstanden mellom forskning og næringsliv har vært for stor. – Derfor er det så fint at universitet, det offentlige og næringsliv møtes i Forskningsparkens styre, og at

forskning leder til innovasjon gjennom Forskningsparkens arbeid, sier styrelederen.

De to er ganske så samstemte i sine ambisjoner for Forskningsparken og sitt engasjement for nytt næringsliv. Forskningsparkens administrerende direktør gjennom 20 år er en evig entreprenør og alltid full av ideer og planer, men påpeker at Forskningsparken hele tiden har holdt stø kurs: Innovasjon og eiendom. Styreleder og direktør har samme mål: Å ivareta kjernevirksomheten og gjøre det som er best for dem som holder til i Forskningsparken. Å bidra til at alle aktørene sammen bidrar til det best tenkelige innovasjonssystem. Og heve blikket og inkludere hele området Gaustad/Blindern når planer legges, og at mange sammen kan legge kraft i profileringen av området.

– Her må det være så godt å være at vi vinner lokaliseringskonkurransen hver dag, sier Kristin Clemet, og legger til: – Det er slitsomt med byggearbeider. Jeg føler beundring for dem som lever med dette hver dag, de fortjener ros. Vi gjør alt for at det skal bli så kortvarig som mulig.

– Nå starter vi planene med et garasjeanlegg under et nytt servicebygg, sier Svenning Torp. – Gradvis vil forholdene bedres, og i 2009 vil vi ha vi et fantastisk område, vakkert og med servicetilbud for alle i Blindern/Gaustadområdet.

– Forskningsparken er fortsatt i en gründerfase, derfor er det så morsomt å være med på dette, sier Kristin Clemet. – Våre samarbeidspartnere stiller høye krav. De kravene skal vi innfri.

Styrets årsberetning 2006

Forskningsparken AS har i 2006 i tråd med sitt formål bidratt til vekst og verdiskaping i norsk næringsliv og samfunn. Gjennomføringen av byggetrinn 3 har gitt hovedstaden et nytt miljøforskningssenter, det er nær 150 virksomheter i Forskningsparken hvorav åtte bedrifter i Inkubatoren, Springfondet er inne i flere gode teknologiprojekter og Forskningsparkens arealer er fullt utleide.

Selskapet har utviklet Forskningsparken i Oslo som en arena for samarbeid mellom forskning og næringsliv, og gjennom Innovasjonssenteret tilrettelagt for nyetableringer med utspring fra forskningsmiljøene og fra næringslivet.

Selskapet har gjennom sin historie vist at det både økonomisk og virksomhetsmessig er en vellykket strategi å drive forskningspark og innovasjonssenter samlet. Penger tjent på eiendom er investert i bedrifter, gevinst fra bedrifter er igjen investert i eiendom med positive vekselvirkninger og samme nettverk er benyttet for begge virksomhetene. Samtidig har Forskningsparken AS oppmerksomhet på å utvikle eiendommen til en møteplass, og ikke bare være et vanlig utleiebygg. Bygget representerer derved et verktøy for selskapets virksomhet.

Forskningsparken AS har som selskap både kommersielle – og samfunnsmessige mål. Samtidig skal virksomheten ha minst mulig negativ påvirkning på miljøet og også kunne fremstå som et forbilde for andre. I denne beretningen rapporteres det et tredelt resultat, for økonomi, verdiskaping og miljø.

Økonomi

Forskningsparken AS fikk et negativt driftsresultat på kr. 1,3 mill. i 2006, mens tilsvarende underskudd i 2005 var kr. 1,0 mill. Årsresultat etter finansposter og skatt ble et overskudd på kr. 14,6 mill., mot et overskudd på kr. 26,6 mill. i 2005. Resultatet for konsernet ble et overskudd på kr. 12,3 mill. etter skatt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2006. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Årets overskudd er disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr. 2 921 000
Avsetning fra fond for vurd.forskjeller	kr.- 16 339 703
Overføringer annen egenkapital	kr. 28 023 752
Totalt disponert	kr. 14 605 049

Morselskapets egenkapital utgjør pr. 31.12.2006 kr. 96,4 mill. mot kr. 84,8 mill. i 2005. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital som pr. 31.12.2006 utgjør kr. 5,46 mill. Selskapets totalkapital utgjør kr. 124,2 mill. mot kr. 115,2 mill. i 2005. Konsernets bokførte egenkapital var kr. 94,7 mill. ved utgangen av året.

I henhold til styrets vurdering tilfredsstillers selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Drift og investeringsaktiviteter i 2006 tilførte konsernet en netto kontantstrøm på kr. 12,5 mill. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Verdiskaping

Innovasjonssenteret

Innovasjonssenteret representerer Forskningsparkens hovedbidrag til verdiskapingen i samfunnet gjennom resultatene som nås av de selskapene vi bistår.

Innovasjonssenteret ble gjennom sesongen 2005 utviklet som et tydeligere konsept. Senteret skal legge til rette for oppstart og vekst av ambisiøse teknologi- og forskningsbaserte innovasjonsbedrifter. Konseptet illustreres ved hjelp av *Handlegata* der ulike butikker tilbyr utvalgte tjenester til brukerne. Slik får FoU-miljøer, gründere og bedrifter lett tilgang til nyttige og gode tjenester. Flere av tilbudene kan også benyttes utenfor våre egne lokaler.

Gjennom 2006 har de fleste tjenestene blitt utvidet i omfang og stabilisert innholdsmessig.

I Forskningsparkens Inkubator er det åtte nystartede teknologibedrifter, de fleste innen IKT, men også innen nanoteknologi og medisinsk teknologi. En stor innsats er gjort for å få Springfondet, som ble etablert på slutten av 2005, i gang med gode teknologiprojekter. Samarbeidet med Springfondet er tett, og Springfondet har investert i halvparten av selskapene i inkubatoren. Arbeidet for å utvikle ideer til bedrifter for offentlige FoU-miljøer (FORNY) er endret i henhold til nye rammevilkår. Arbeidet er nå først og fremst rettet mot institutter som NIVA, og et ti-talls prosjekter er under bearbeiding. Forskningsparken har bidratt i ulikt omfang og på ulike måter til søknader som har resultert i offentlig tilskudd på ca. 18 mill. kr i 2006 og ca. 8 mill. innvilget i ettertid i 2007. Skattefunn kommer i tillegg. Vår portefølje av eierandeler i oppstartsbedrifter utvikler seg godt - summen av estimerte og realiserte verdier økte med 35% i 2006.

Forskningsparken har arbeidet tett og mye med Springfondet, og fondet har nå eierandeler i ni bedrifter, seks er videreført fra Forskningsparkens portefølje og tre er hentet utenom denne. VentureLab har dreid fokus mot større innsats i færre prosjekter. De har skaffet finansiering til halvparten av oppdragene i 2006 og går nå med overskudd. Biomedisinsk Innovasjon (BMI) startet i 2006 en stor klinisk fase II studie av en ny behandling for hjerteinfarkt.

Utleie og drift

Markedet for næringseiendom i Oslo og Akershus er ytterligere forbedret i 2006, og leieprisnivået har steget i forhold til nivået de siste fire – fem årene. Arealene i Forskningsparken ble i løpet av året praktisk talt fullt utleide, slik at ledigheten ved årets utløp var på under 0.5%. Det ble i løpet av året utført vedlikeholdsarbeider utvendig og innvendig slik at bygget vil fortsette å fremstå som et moderne teknologibygg.

Byggetrinn 3, Forskningscenter for Miljø og Samfunn – CIENS på 15.000 kvm, ble overtatt 1. oktober i henhold

Styrets årsberetning 2006



til tidsplanen og innenfor budsjettert kostnadsramme. Ti miljø- og samfunnsinstitutter med ca. 550 medarbeidere flyttet inn i senteret. Totalt er det nå 1.600 mennesker i Forskningsparken fordelt på nær 150 virksomheter. Samlet areal er 44.000 kvm. Ca. 600 av disse arbeider i nystartede innovasjonsbedrifter som utgjør ca. 120 selskaper.

Det arbeides videre med å øke merverdien av å holde til i bygget for våre leietakere. Foruten de naturlige møteplassene i bygget, service og de faglige tilbudene til leietakerne, har åpningen av det nye CIENS-senteret gitt tilgang til en ny alternativ kantine samt en rekke nye møterom og et auditorium til 150 personer.

Parkerings situasjonen ved Forskningsparken er blitt vanskeligere etter ferdigstilling av CIENSsenteret. For å bedre parkeringssituasjonen satte vi derfor i gang planleggingen av en parkeringsgarasje som første etappe av vårt byggetrinn 4.

Miljø

Fysisk miljø

I forbindelse med bygging av CIENS-senteret har selskapet satt nye mål på miljøsidan. Gjennomføring av byggeprosjektet ble organisert med et eget Miljøvisjonsforum som har utviklet de ulike løsningene. Disse vil i størst mulig grad bli anvendt for hele Forskningsparken i Oslo.

Nybygget er utformet for kun å bruke 120 Kwh/m² år. Dette er halvparten så mye energi som norske kontorbygg gjennomsnittlig bruker. Alle materialer i bygget er vurdert ut fra sine miljøegenskaper, og det er lagt vekt på å velge miljøvennlige materialer uten innhold av helse- og miljøskadelige stoffer. Avfallsminimering og avfallssortering på byggeplassen har vært viktige mål, og det er oppnådd en sorteringsgrad på nesten 80 %. Det er bygget et nytt avfallsrom med tanke på en miljøvennlig avfallshåndtering av driftsavfallet fra hele Forskningsparken. Det er et mål at 100 % av driftsavfallet skal sorteres.

Byggeprosjektet har hatt som mål at utomhusarealer skal ha en høy estetisk kvalitet på egne områder, samt bidra til at nærområdet blir et positivt rekreasjonsområde både for

Forskningsparkens naboer og for turgåere. Det arbeides også med å åpne Gaustadbekken og å etablere gang- og sykkelvei som knyttes til eksisterende anlegg. Det er lagt vekt på å legge til rette for mindre bilbruk. CIENS-senteret har derfor få parkeringsplasser, men god sykkelparkering, og det jobbes med insentiver for å øke bruken av kollektivtransport.

Organisasjon

Ved årets slutt besto organisasjonen av 13 fast ansatte hvorav 5 er kvinner. I tillegg var det en konsulent for bygg. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets styre har i 2006 bestått av 4 kvinner og 5 menn. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2006. Selskapet ivaretar kravene til helse, miljø og sikkerhet på en tilfredsstillende måte. Sykefraværet har i 2006 vært ubetydelig, og selskapet har ikke hatt ulykker eller skader.

Fremtidsutsikter

Utsiktene for 2007 vurderes som gode. Forskningsparken er fullt utleid og har god tilgang på nye og interessante leietakere når det blir ledige lokaler. Det arbeides med igangsettelse av et byggetrinn 4. Første etappe er prosjektert som en parkeringsgarasje og er planlagt igangsatt medio 2007.

I løpet av første halvår 2007 har Handlegata vakt interesse blant flere inkubatorer i Osloregionen. De ser fordelen ved å kunne tilby dette tjeneste- og kompetansespekteret til FoU-institusjoner, gründere og næringsliv i sitt område. Forskningsparken på sin side ser gevinsten i flere gode prosjekter, større kompetansebase og gode nettverk, samt stor driftsfordeler. På dette grunnlaget er det tegnet en driftsavtale med Inkubator Halden, og Forskningsparken vurderer å utvikle et tett samarbeid med flere andre inkubatorer i regionen.

Oslo, 26. april 2007

I styret for Forskningsparken AS

Kristin Clemet
styrets leder

Ernst H. Kristiansen

Karen M. Ulshagen

Frode Meinich

Kristin W. Ellingsen

Jan Henrik Arvesen

Hilde Nebb

Finn Johansen

Harald Schjelderup-Lund

Svenning Torp
adm. direktør

Balanse pr. 31. desember 2006

Morselskap			Konsern		
2006	2005	Note	Note	2006	2005
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
10 060 275	9 216 301	6 Tomter og bygninger	6	10 060 275	9 216 301
18 047 612	5 695 548	6 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	19 239 230	6 095 463
28 107 887	14 911 849	Sum varige driftsmidler		29 299 505	15 311 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
300 000	300 000	7 Investeringer i datterselskap		0	0
30 732 347	58 748 272	7 Investeringer i tilknyttet selskap	7	28 255 320	58 118 333
8 823 018	6 624 855	8 Andre aksjer og andeler	8	8 823 018	6 624 855
8 706	226 390	9 Fordringer på tilknyttet selskap	9	8 706	226 390
1 183 505	458 237	9 Andre langsiktige fordringer	9	1 203 930	560 362
41 047 576	66 357 754	Sum finansielle anleggsmidler		38 290 974	65 529 940
69 155 463	81 269 603	Sum anleggsmidler		67 590 479	80 841 704
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
994 690	1 226 945	Kundefordringer		1 310 160	1 485 950
5 797 493	1 750 488	12 Fordringer på selskap i samme konsern			
6 773 464	2 002 932	Andre fordringer og tidsavgrensninger		13 954 597	5 158 978
13 565 647	4 980 365	Sum fordringer		15 264 757	6 644 928
41 453 684	28 972 587	2 Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 959 020	30 203 199
55 019 331	33 952 952	Sum omløpsmidler		58 223 777	36 848 127
124 174 794	115 222 555	SUM EIENDELER		125 814 256	117 689 831

31. desember 2006
26. april 2007



Kristin Clemet
styrets leder



Ernst H. Kristiansen
styremedlem



Karen M. Ulshagen
styremedlem




Frode Meinich
styremedlem




Kristin W. Ellingsen
styremedlem

Morselskap				Konsern		
2006	2005	Note		Note	2006	2005
EGENKAPITAL						
INNSKUTT EGENKAPITAL						
5 461 000	5 461 000	14,15	Aksjekapital	14,15	5 461 000	5 461 000
22 130 208	22 130 208	14	Overkursfond	14	22 130 208	22 130 208
27 591 208	27 591 208		Sum innskutt egenkapital		27 591 208	27 591 208
OPPTJENT EGENKAPITAL						
10 160 297	26 500 000		Fond for vurderingsforskjeller		10 160 297	26 500 000
			Vedlikeholdsfond		200 000	
58 693 899	30 670 148	14	Annen egenkapital	14	56 775 170	31 239 119
68 854 196	57 170 148		Sum opptjent egenkapital		67 135 467	57 739 119
96 445 404	84 761 356		Sum egenkapital		94 726 675	85 330 327
GJELD						
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE						
0	0	5	Pensjonsforpliktelser	5	0	0
1 163 796	1 749 471	13	Utsatt skatt	13	1 123 129	1 711 353
5 000 000	5 000 000	10,11	Andre avsetninger for forpliktelser	10,11	5 000 000	5 000 000
6 163 796	6 749 471		Sum avsetning for forpliktelser		6 123 129	6 711 353
KORTSIKTIG GJELD						
3 936 972	2 966 899		Leverandørgjeld		6 703 376	3 948 806
835 925	1 080 836		Skyldige offentlige avgifter		1 020 567	1 278 122
612 594	10 735 019	13	Betalbar skatt	13	691 574	10 777 223
2 921 000	5 360 000		Avsatt utbytte		2 921 000	5 360 000
13 259 103	3 568 974	12	Annen kortsiktig gjeld	12	13 627 935	4 284 000
21 565 594	23 711 728		Sum kortsiktig gjeld		24 964 452	25 648 151
27 729 390	30 461 199		Sum gjeld		31 087 581	32 359 504
124 174 794	115 222 555		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 814 256	117 689 831


Jan Henrik Arvesen
styremedlem


Hilde Nebb
styremedlem


Finn Johansen
styremedlem


Harald Schjelderup-Lund
styremedlem


Svenning Torp
adm. Direktør

Kontantstrømoppstilling 1. januar – 31. desember 2006

FORSKNINGSPARKEN AS – Beløp i NOK

Mørselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
14 631 968	38 118 058	Resultat før skatt	12 420 699	38 235 583
-10 160 297	-36 742 562	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-10 160 297	-36 742 562
-10 735 019		Betalbar skatt	-10 777 224	-35 690
1 572 705	-956 327	Ordinære avskrivninger, gev. tap anl.m.	1 747 278	-805 377
-4 207 106	-1 915 826	Gevinst, tap, nedskrivn. og utbytte verdipapirer	-1 730 079	-1 915 826
	-1 209 416	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger		-1 211 774
5 877 013		Endring i kundefordr, leverandører og andre tidsavgr.poster	3 221 121	
-3 020 736	-2 706 073	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 278 502	-2 475 646
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
-14 768 743	-2 300 333	Netto investeringer i varige driftsmidler	-15 735 019	-2 404 936
39 928 865	20 475 187	Netto investeringer i verdipapirer	39 298 926	20 475 187
256 300	453 800	Mottatt utbytte	256 300	453 800
-4 554 589	407 372	Endring i andre investeringer	-425 884	305 246
20 861 833	19 036 026	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	23 394 323	18 829 297
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
-5 360 000		Utbetalt utbytte	-5 360 000	
-5 360 000		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 360 000	
12 481 097	16 329 953	Netto endring i likvider i året	12 755 821	16 353 651
28 972 587	12 642 634	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	30 203 199	13 849 548
41 453 684	28 972 587	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	42 959 020	30 203 199

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Forskningsparken har en eierandel mellom 20% og 50% og hvor Forskningsparken har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Forskningsparkens formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Forskningsparken ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av ytelsesbaserte pensjonsordninger er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet:
Forskningsparken Montessori AS, Forskningsparken Drift AS og Forskningsparken Invest AS.

Forskningsparken har 100% av aksjene og stemmeandel i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2 – BUNDNE BANKMIDLER

Morselskap (NOK)	2006	2005	Konsern (NOK)	2006	2005
Skattetrekk	398 687	325 551	Skattetrekk	508 732	438 132

Noter

NOTE 3 - DRIFTSINNTEKTER (TNOK)

Morselskap			Konsern	
2006	2005	Pr. virksomhetsområde	2006	2005
56 500	48 576	Husleie og andre leieinntekter	54 653	46 606
1 200	1 510	Prosjektmidler (Forny)	1 200	1 510
0	750	Incentivmidler (Score)	0	750
89	157	Lisensinntekter	89	157
883	650	Bidrag til inkubator fra SIVA	883	650
85	90	Serviceforretning	85	90
		Foreldreinnbetalinger barnehage	993	1 050
		Statsstøtte og bidrag fra bydeler*	3 639	2 693
543	2 420	Andre inntekter	1	2 420
59 300	54 153	Sum driftsinntekter	61 543	55 926

*) Kommunalt og statlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det år tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen. Oppgave for 2006 er innsendt.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M

Morselskap			Konsern	
2006	2005	Lønnskostnader	2006	2005
7 867 044	7 038 604	Lønninger	10 630 845	9 383 566
1 153 228	1 155 352	Arbeidsgiveravgift	1 546 277	1 492 763
1 243 688	781 773	Pensjonskostnader	1 252 291	783 584
-1 824 877	-1 392 117	Andre ytelser	498 617	398 329
8 439 083	7 583 612	Sum	13 928 030	12 058 242
11	11	Antall årsverk	21	21

I selskapet er det i 2006 utbetalt kr. 1.112.135 i lønn og feriepenger til daglig leder. I tillegg utgjør summen av andre godtgjørelser kr. 99.385. Daglig leder har, under visse forutsetninger, krav på etterlønn ved fratreden med inntil 2 år. Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen kr. 401.000. Det foreligger ingen bonus-, overskuddsdelings-, eller opsjonsavtaler med daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i konsernet utgjør (beløp ekskl. mva unntatt Forskningsparken Invest AS):

Morselskap (NOK)		Konsern (NOK)	
Revisjon	71 400	Revisjon	120 401
Årsregnskap og konsernregnskap	11 300	Årsregnskap og konsernregnskap	16 900
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	3 600	Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	9 200
Annen bistand	54 236	Annen bistand	67 015

NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER

Morselskap			Konsern		
2006	2005		2006	2005	
867 682	704 011	Årets opptjente pensjonsrettigheter	867 682	704 011	
426 403	394 654	Rentekostnader på opptjente pensjonsrettigheter	426 403	394 654	
-456 431	-434 214	Avkastning på pensjonsmidler	-456 431	-434 214	
90 653		Resultatført avvik pga estimatendringer med mer	90 653		
118 109	141 976	Arbeidsgiveravgift	118 109	141 976	
1 046 416	806 427	Netto beregnet pensjonskostnad	1 046 416	806 427	
2006	2005		2006	2005	
-9 765 751	-7 620 055	Opptjente forpliktelser	-9 765 751	-7 620 055	
8 657 224	7 356 103	Verdi av pensjonsmidler	8 657 224	7 356 103	
-1 108 527	-263 952	Beregnete pensjonsforpliktelser	-1 108 527	-263 952	
-156 302	0	Arbeidsgiveravgift	-156 302	0	
2 044 184	606 422	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	2 044 184	606 422	
779 355	342 471	Netto pensjonsforpliktelse	779 355	342 471	

Økonomiske forutsetninger;

Diskonteringsrente	5,0%
Forventet lønnsregulering	2,5%
Forventet pensjonsøkning	2,5%
Forventet G-regulering	2,5%
Forventet årlig avgang	2,0%
Forventet avkastning på fondsmidler	6,0%

Morselskapet har etablert en pensjonsordning gjennom forsikringsselskap som gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Det er 11 ansatte som deltar i ordningen. For øvrige ansatte er det etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomt/bygn.	Trans.midler.	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 216 301	318 000	400 359	22 113 240	32 047 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	987 265		85 000	13 697 478	14 769 743
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	10 203 566	318 000	485 359	35 810 718	46 817 643
Akk. avskr./nedskr. 01.01		66 250		17 069 801	17 136 051
Akk. avskr./nedskr. 31.12	143 291	129 850		18 436 615	18 709 756
Bokført verdi 31.12	10 060 275	188 150	485 359	17 374 103	28 107 887
Årets avskrivninger	143 291	63 600	0	1 366 814	1 573 705
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ia	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Konsern	Tomt/bygn	Transportmidl	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 216 301	318 000	400 359	23 089 355	33 024 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	987 265		85 000	14 702 058	15 774 323
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	10 203 566	318 000	485 359	37 791 413	48 798 338
Akk. avskr./nedskr. 01.01		66 250		17 646 001	17 712 251
Akk. avskr./nedskr. 31.12	143 291	129 850	0	19 225 692	19 498 833
Bokført verdi 31.12	10 060 275	188 150	485 359	18 565 721	29 299 505
Årets avskrivninger *)	143 291	63 600	0	1 579 689	1 786 580
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ia	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) De bokførte avskrivninger er kr. 38.302 lavere pga. viderefakturering leietakere ihht. driftsavtale

Noter

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V

Firma	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Miljøforskningssenteret AS	Oslo	50 %	50 %
Spring Management AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet II AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I KS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet II KS	Oslo	50 %	50 %
Industrifinans Forskningsparken KS	Oslo	20 %	20 %
Venturelab AS	Oslo	50,01 %	50,01 %

Firma	Kostpris	Andel res.	Andel egenkap.
Forskningsparken Montessori AS	100 000	212 553	897 235
Forskningsparken Drift AS	100 000	-18 001	82 850
Forskningsparken Invest AS	100 000	-5 226	78 213
Miljøforskningssenteret AS	5 550 000	10 160 297	15 710 297
Spring Management AS			
Springfondet I AS			
Springfondet II AS	7 662 000		
Springfondet I KS			
Springfondet II KS			
Industrifinans Forskningsparken KS	6 534 493		
Venturelab AS	825 557		

NOTE 8 - ANDRE AKSJER OG ANDELER

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
IT Fornebu Inkubator	15,00 %	150 000	150 000
Green Trip AS	7,10 %	358 106	358 106
Bio-Medisinsk Innovasjon AS	13,29 %	5 000 000	1 941 000
Mainsani AS	14,50 %	357 700	357 700
Insteg AS	17,00 %	1 389 910	890 000
Industrifinans Forskningsparken II KS	0,59 %	4 034 109	4 034 109
Industrifinans Forskningsparken II AS	0,53 %	448 234	448 234
Øvrige selskap		5 490 190	643 869
Sum		17 228 249	8 823 018

I tråd med Forskningsparkens formål for investeringer i tilknyttede selskap/nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne note inn under definisjonen av tilknyttet selskap, se note 1.

NOTE 9 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
277 154	447 582	Fordring på leietaker	277 154	447 582
11 695	10 655	Ciens KS	11 695	10 655
894 656		Depositum frankeringsmaskin	894 656	
8 706	226 390	Andre fordringer	29 131	328 515

NOTE 10 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

	Morselskap	
	2006	2005
Avsetning vei	5 000 000	5 000 000

Avsetning på kr. 5.000.000 gjelder forpliktelse Forskningsparken AS har i forbindelse med ferdigstillelse av adkomstvei til bygget. Reguleringsplanen for området er ikke ferdigstilt.

Forskningsparken AS er varslet om at ligningsmyndighetene anser et aksjesalg foretatt i 2004 for ikke å være omfattet av fritaksmetoden. I regnskapene for 2004 ble aksjesalget behandlet som skattefritt. Forskningsparken AS og øvrige selgere av aksjene deler ikke ligningsmyndighetenes syn og har bestridt kravet. Det er ikke gjort avsetninger i regnskapet for det mulige skattekravet som kan beløpe seg til ca. kr. 4.000.000.

NOTE 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
5 000 000	5 000 000	Garantistillelse overfor Oslo kommune	5 000 000	5 000 000

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Morselskap	Andre fordringer	
	2006	2005
Foretak i samme konsern	5 797 493	1 750 488
Sum	5 797 493	1 750 488

NOTE 13 - SKATT

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
		Årets skattekostnad fremkommer slik:		
612 594	10 735 019	Betalbar skatt på årets resultat	691 574	1 077 223
-585 675	792 504	Endring utsatt skatt	-588 224	785 258
26 919	11 527 523	Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	103 350	1 862 481
		Betalbar skatt:		
14 631 968	38 118 058	Ordinært resultat før skattekostnad	12 420 699	38 235 583
-14 535 826	8 036 663	Permanente forskjeller	-12 056 811	8 043 992
2 091 697	-6 038 664	Endring i midlertidige forskjeller	2 041 957	-6 023 338
	-785 550	Endring fremførbart underskudd	64 067	-774 999
2 187 839	39 330 507	Grunnlag betalbar skatt	2 469 912	39 481 238
612 595	10 735 019	Skatt, 28 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	691 574	10 777 223
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
612 595	10 735 019	Betalbar skatt på årets resultat	691 574	10 777 223
		Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
		<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
603 591	412 134	Anleggsmidler	575 083	327 406
-275 465	-236 096	Fordringer	-305 015	-259 166
-1 103 854	-93 104	Avsetning vedlikehold	-1 103 854	-93 104
0	0	Pensjonsforpliktelse	0	0
4 932 142	6 165 178	Gevinst og tapskonto	4 932 142	6 165 178
0	0	Underskudd til fremføring	-87 177	-28 338
4 156 414	6 248 112	Sum	4 011 179	6 111 976
1 163 796	1 749 471	Beregnet utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	1 123 129	1 711 353

Noter

NOTE 14 - EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 461 000	22 130 208	57 170 148	84 761 356
<i>Årets endringer av egenkapital:</i>				
Årets resultat			14 605 049	14 605 049
Avsatt utbytte			-2 921 000	-2 921 000
Egenkapital 31.12.	5 461 000	22 130 208	68 854 197	96 445 404

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 461 000	22 130 208	57 739 119	85 330 327
<i>Årets endringer av egenkapital:</i>				
Årets resultat	0	0	12 317 348	12 317 348
Avsatt utbytte			-2 921 000	-2 921 000
Egenkapital 31.12.	5 461 000	22 130 208	67 135 467	94 726 675

NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Forskningsparken AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

B-aksjonærene har ikke krav på utbytte, betaling ved innløsning av aksjer eller likvidasjonsutbytte. Ved utdeling av utbytte til A-aksjonærene og ved andre utdelinger til disse, herunder ved likvidasjon, skal det tilsvarende beløp som ville ha falt B-aksjene i stedet overføres til ett særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestillet.

Eierstruktur

De største aksjonærene per 31.12.2006 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	550	1 821	33,3%	33,3%
SIVA	1 665		1 665	30,5%	30,5%
Oslo Kommune	600		600	11,0%	11,0%
Asea Brown Boveri	100		100	1,8%	1,8%
Amersham Health AS	100		100	1,8%	1,8%
Norks Hydro ASA	100		100	1,8%	1,8%
Norges Byggforskningsinstitutt	10	50	60	1,1%	1,1%
Handelshøyskolen BI	50	5	55	1,0%	1,0%
Høgskolen i Oslo		50	50	0,9%	0,9%
FAFO		50	50	0,9%	0,9%
Statens institutt for folkehelse		50	50	0,9%	0,9%
NILU		50	50	0,9%	0,9%
NIVA		50	50	0,9%	0,9%
Norsk Regnesentral		50	50	0,9%	0,9%
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9%	0,9%
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9%	0,9%
Elkem Technolgy ASA	50		50	0,9%	0,9%
Aker RGI Finans AS	50		50	0,9%	0,9%
Alcatel STK AS	50		50	0,9%	0,9%
Selmer	50		50	0,9%	0,9%
Dyno Nobel ASA	50		50	0,9%	0,9%
Kværner ASA	50		50	0,9%	0,9%
Sum øvrige	165	95	260	4,8%	4,8%
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100%	100%

BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Aetthom, Munkegademveien 47
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00

Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdo.noraudit.no

www.bdo.noraudit.no

Til generalforsamlingen i
Forskningsparken AS

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken AS for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 14.605.049 for morselskapet og et overskudd på kr 12.317.348 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- regnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 26. april 2007
BDO Noraudit Oslo DA


Bjørn Toffien
statsautorisert revisor

BDO International is a world wide network of public accounting firms, called BDO Member Firms, serving international clients. Each BDO Member Firm is an independent legal entity in its own country.

Forretningsplacering: NO-071 024 032 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening
BDO Noraudit har kontor i over hele landet.
For opplysninger, kontakt oss på www.bdo.noraudit.no

Springfondet – såkorn til nye kunnskapsbedrifter

I 2006 startet Springfondet sitt arbeid med Jo Arnstad som daglig leder. Dette fondet for oppstartsbedrifter er på 50 millioner kroner og er et investerings samarbeid mellom Forskningsparken AS og Kistefos AS. Fondet gjør det mulig å gi såkornmidler til ideer og prosjekter som kommer ut av Forskningsparken i Oslo og tilknyttede miljøer.

– Springfondet er en del av innovasjonsapparatet i Forskningsparken. Vi har fått mer penger til interessante kunnskapsbedrifter og mer kompetanse som investor, sier administrerende direktør i Forskningsparken, Svenning Torp.

Næringsutvikling er avhengig av gode og forutsigbare rammevilkår for virksomhetsetablering. Både risikovillig kapital, kompetent styring og eierskap og en godt tilrettelagt lokal infrastruktur er viktige innsatsfaktorer for en oppstartsvirksomhet.

Langsiktig verdiskaping

Det eksisterer et antall offentlige støtteordninger og lokale/regionale kapitalkilder for en oppstartsvirksomhet. Samtidig er det ofte mangel på den kompetente og kommersielle privatkapitalen som kan bidra til at gründernes ideer effektivt kan utvikles fra såkorn til kommersialisering.

Med et tettere samarbeid mellom lokale/regionale teknologi- og forskningssentra på den ene siden og profesjonelle, private investeringsmiljøer på den andre siden, er forutsetningene for langsiktig verdiskaping i samarbeid med gründere betydelig forbedret. Det var bakgrunnen for etableringen av SPRINGfondet.

Fondet skal operere som et kommersielt investerings selskap. Målet er betydelig avkastning på eiernes investerte kapital. Etableringen av SPRINGfondet bygger blant annet på gode erfaringer fra tidligere samarbeid der både Forskningsparken og Kistefos har vært eiere og bidragsyttere, som for eksempel Kelkoo SA (tidligere Zoomit AS) som ble solgt til Yahoo Inc. i 2004. SPRINGfondets rolle er å være aktiv eier i innovative teknologiselskaper med internasjonalt potensial og å være en profesjonell og kompetent partner for porteføljeselskaperes ledelse, styre og medaksjonærer.

Kompetanse og nettverk

SPRINGfondet er ofte den første profesjonelle investoren i selskaper. Fondet investerer oppstarts- og oppfølgings kapital tidlig i bedriftenes livssyklus. Bedriftene eller

prosjektene skal ha en god forretningsmodell, ny teknologi og et stort internasjonalt potensial. Områder som SPRINGfondet blant annet vil investere i er IT, telecom, bioteknologi, medisinsk utstyr, materialteknologi, miljøteknologi og ny teknologi for fornybar energi.

SPRINGfondet har eiere og et investeringsnettverk som co-investerer med SPRINGfondet som hovedinvestor. Sammen med sine to eiere har SPRINGfondet et unikt team og et enestående nettverk til universiteter, forskningsinstitutter, offentlige tilskuddsordninger, innovasjonsmiljøer, andre investeringsnettverk, internasjonale markedskanaler og erfarne rådgivere og ledere som alle kan tilføre porteføljebedriftene helt spesielle bidrag i en tidlig fase.

Internasjonalt

SPRINGfondet vil spesielt satse på å bygge opp kompetanse og nettverk for internasjonal forretningsutvikling for sine porteføljebedrifter, fordi globaliseringen er blitt stadig viktigere for suksess og verdiutvikling av selskaper.

Styret består av

- Leder Thorhild Widvey (tidligere Olje- og Energiminister),
- Svenning Torp (administrerende direktør i Forskningsparken),
- Widar Salbuvik (investor, rådgiver for Forskningsparken og styreformann i Argentum),
- Åge Korsvold (administrerendenedirektør i Kistefos)
- Dag Sørsdahl (investeringsdirektør i Kistefos).

Jo Arnstad er leder for forvaltningen av fondet. Han er sivilingeniør og har nærmere 30 års erfaring fra IT-bransjen.



Foran skjema

– De som planla Springfondet hadde helt rett: Det er lurt å gå inn tidlig, og Forskningsparken har tilgang til mange gode bedrifter.

Daglig leder i Springfondet, Jo Arnstad er mer enn fornøyd. Han synes det er gøy å lede Springfondet. Et fond som går sin egen vei og gjør det andre ikke gjør: Investerer i såkorn. Nå ser han andre komme etter. Venturebransjen er i ferd med å gå inn tidligere i bedriftenes liv. De ser at det lønner seg.

God deal flow

Springfondets evalueringskriterier er: God forretningsmodell, ny teknologi og et stort internasjonalt potensial. Det er krevende kriterier, men tilgangen på egnede bedrifter har vært stor. Arnstad sier at utviklingen har gått raskt.

– Vi har hatt et høyere tempo enn planlagt og kommer tidligere i gang med fond nummer to enn vi hadde tenkt. Han kan også fortelle at fire av bedriftene i porteføljen allerede jobber utenfor Norges grenser med kunder eller potensielle kunder. Alle tenker internasjonalt.

Hovedtyngden av bedriftene er innen IKT, en annen gruppe ligger innefor temaet helse/medisin. – Den fordelingen vi har

nå, reflekterer Forskningsparkens tilgang på leietakere og nettverk og den kunnskapen som ligger i Springfondet, Kistefoss og Forskningsparken. Men fagområdene kommer til å bli flere, vi skal ha en fordeling over et antall utvalgte områder som bioteknologi, nanoteknologi, miljøteknologi og fornybar energi, sier Jo Arnstad.

Forskningsparken uvurderlig










Jo Arnstad har kontor i Forskningsparken, bare noen meter fra nyskappingsavdelingen. Det er helt nødvendig, mener han. Det nære samarbeidet med de ansatte i Forskningsparken og deres nettverk er kanskje den viktigste nøkkelen til suksess.

Det er vanskelig å beskrive Springfondet som noe annet enn en suksess, med tolv investeringer siden tilblivelsen i 2006 og allerede et nytt fond på beddingen. Og ingen av selskapene er i noen negativ utvikling. Det er ganske spesielt, mener Arnstad.

– Forskningsparkens rolle er uvurderlig, sier daglig leder i Springfondet. – Vårt samarbeid mellom såkornfond og inkubator gir klare synergieffekter. Sammen gjør vi Springfondet til Norges beste såkornfond.



Springfondets porteføljeselskaper

Selskap	Eierandel	Beskrivelse
 setred	27,7%	Patentert 3D monitor som gir full 3D-kvalitet uten bruk av briller. Selskapet retter seg mot avanserte kunder innen medisin, offshore og underholdningsindustrien.
 ostomy cure	18,0%	Et patentert og innovativt implantatsystem for pasienter med utlagt tarm. Gir store forbedringer både medisinsk og med hensyn til livskvalitet.
 ORTO DENT	22,6%	En ny, patentert barnesmokk. Produktet er et bedre alternativ til tradisjonelle smokker som ofte gir bittfeil.
 enCap	25,3%	Autentiseringsløsning der mobiltelefon erstatter tradisjonelle kodekalkulatorer for innlogging i nettbank, datasystem, o.l.
 xtsoftware	33,9%	Musikk-komposisjonsprogram for PC, Linux og Mac. Grunderen har gjennom over ti års arbeid «på gutterommet» etablert seg som et veletablert navn i det internasjonale markedet.
 Syntavit	50,0%	Selskapet skal utvikle, produsere og selge nye syntetiserte vitaminer og substanser til næringsmiddel, kosttilskudd og legemiddel. .
 Searchdalman	21,7%	Ny kjerneteknologi innen søk i store datamengder og internettsøk.
 LAURAS	6,7%	Nytt legemiddel som gjenoppretter kroppens eget immunforsvar når det er brutt ned av mange sykdommer, for eksempel av HIV infeksjoner.
 Paragallo	28,6%	Paragallo tilbyr en «state of the art» infrastruktur som distribuerer kopibeskyttet innhold som musikk, lydbøker, spill, video, osv. til mobiltelefon og web.



CIENS

Forskningscenter for miljø og samfunn

Trompetisten Nils Petter Molvær satte bokstavelig talt tonen ved den offisielle åpningen av CIENS-senteret torsdag den 9. november 2006. Fra øverste avsats oppe under glasstaket i det nye fagsenteret fylte han det store rommet med nyskrevet musikk for anledningen. Kronprins Håkon åpnet det nye miljøsentret i nærvær av flere hundre mennesker.

Kronprins Håkon viste i sin tale til hva han har sett på sine reiser til blant annet New Orleans og Guatemala da han snakket om vår tids store klimautfordringer og hvordan miljøkatastrofer alltid rammer de aller fattigste hardest. Kronprinsen uttrykte ønske om at CIENS skulle bidra til en ny type forståelse av miljøproblemene. Han ga også smilende uttrykk for et håp om at sykklene til forskerne var skodd for vinterføre, siden senteret har 550 ansatte, bare 26 parkeringsplasser og mange sykkelplasser – et klart miljøvalg.

Kronprins Håkon erklærte senteret for åpnet, trykket på en knapp, og den store blå og grønne CIENS-logoen oppe under taket begynte å bevege seg, akkompagnert av Molværs musikk.

Historisk

Svenning Torp, administrerende direktør i Forskningsparken, overleverte offisielt bygget til CIENS og trakk opp de historiske linjer ved å påpeke at det var kronprinsens far, kong Harald, som da han var kronprins, la ned grunnsteinen til Forskningsparken i 1988. CIENS representerer Forskningsparkens tredje byggetrinn, og Svenning Torp la vekt på at det er skapt et miljøbygg med utsøkte kvaliteter.

Under åpningen sa administrerende direktør Arvid Hallén i Norges forskningsråd at vi må ha sterke fagmiljøer, vi må bygge landslag. – Vi får nye måter å samarbeide å, nasjonalt og internasjonalt. Vi trenger landslag, sa Hallén, som oppfordret CIENS til å holde fast ved de høye ambisjonene. Og ambisjonene til CIENS ligger i det felles fagprogrammet – SACRE – som er et samarbeid om forsknings- og formidlingsoppgaver. SACRE omfatter faglig virksomhet som ikke er dekket av enkeltinstitutter og programmet skal bidra til å realisere nasjonale forskningsstrategiske mål.

De åtte instituttene i CIENS er:

- CICERO Senter for Klimaforskning
- met.no (Meteorologisk institutt)
- Norsk institutt for by- og regionforskning (NIBR)
- Norsk institutt for luftforskning (NILU)
- Norsk institutt for naturforskning (NINA)
- Norsk institutt for vannforskning (NIVA)
- Transportøkonomisk institutt (TØI)
- Universitetet i Oslo (UiO)

Assosiert medlem:

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

SACRE – CIENS' fagprogram

Forskningsamarbeid på følgende temaer:

- Klimaendringer
- En bærekraftig atmosfære
- Integreert vassdrags- og kystsoneforvaltning
- Bærekraftig byutvikling
- Bærekraftig transport
- Naturens produksjon av varer og tjenester

CIENS' fagprogram skal bidra til:

- Økt kunnskap om sammenhenger mellom miljø og samfunn gjennom tverrfaglig forskning og interaksjon mellom grunnforskning og anvendt forskning
- Utvikle en forskerskole innen tverrfaglig og anvendt forskning på CIENS' arbeidsområder
- Bedre forskningsbasert kompetanse for bærekraftig forvaltning og derigjennom styrke Norges rolle i det internasjonale miljøarbeidet bl.a. gjennom kompetanseoverføring til utviklingsland
- Innovasjon og nyskaping

Forskning på tvers

– Veien blir utvilsomt til mens vi går, sier Sønneve Ølnes, assisterende instituttsjef på Transportøkonomisk institutt, TØI og leder av CIENS Lederforum. – Vi visste ikke helt hva vi kunne forvente da vi slo oss sammen. Nå ser vi de spennende effektene av å være i CIENS.

Gjennom CIENS-kantinen kommer en gruppe kinesere i ivrig samtale. Og ganske riktig, Ølnes kan fortelle at CIENS – Forskningscenter for miljø og samfunn - har inngått avtale om samarbeid med et tilsvarende kinesisk senter. Problemstillingene CIENS jobber med, angår hele verden.

At navnet inneholder både miljø og samfunn, er viktig. Det er første gang et samarbeid mellom naturvitere og samfunnsvitere blir institusjonalisert på denne måten. Et CIENS lederforum, med lederne av alle instituttene, sørger for samhandling og koordinering. – Hvis vi ikke hadde flyttet hit, hadde vi kanskje ikke anstrengt oss for å finne sammen, sier hun. – Nå ser vi at sammenslåingen åpner for tanker om nye problemstillinger i forskningen. Det kommer til å komme ny og annerledes forskning ut av denne samlokaliseringen. Og hun legger litt tankefull til: – Det å bli kjent med hverandre skal ikke undervurderes.

Institutter og universitet

Sammenstillingen av institutter som driver anvendt forskning og universitetsmiljøer med sin grunnforskning byr også på utfordringer – og gevinster. Tankegangen er ulik. Det kan være fruktbart når ulike måter å tenke på, brynes mot hverandre.

– Alle instituttene som er representert i CIENS har lagt ned mye arbeid i å samarbeide. Nå må vi få finansiert felles forskning, sier Sønneve Ølnes. – Som Håkon Thaulow i NIVA alltid har sagt: CIENS er en gavepakke til den til enhver tid sittende regjering. Nå må myndighetene kjenne sin besøkelsestid. Det dreier seg om vår tids kanskje aller største utfordring: Klima og miljø.

Men finansieringen er en utfordring, blant annet fordi Norges forskningsråds programmer ikke er lagt opp for forskning på tvers. Et eneste unntak er delprogrammet «Tvers» i programmet Miljø 2015.



Formidling

I den store luftige hallen med møllehullet i blått og grønt i stadig bevegelse oppunder taket skal det med tiden komme en informasjonsfontene. Nøyaktig hvordan den skal se ut, er ikke helt lett å forestille seg, selv etter en engasjert beskrivelse. Men fontenen skal speile den tverrfaglige kunnskapen som kommer ut av dette forskningscenteret for miljø og samfunn.

Sønneve Ølnes er styreleder i CIENS Fagsenter som er en møteplass for kunnskapsformidling. I formidlingsplanen inngår informasjonsfontenen som en del av et utstillingslokale. Bærekraft er det helt sentrale ordet.

Som ledd i å markere og synliggjøre CIENS, inngår også en årlig CIENS-dag, en fagdag der ulike aktuelle temaer for CIENS tas opp. Årets CIENS-dag er den 28. november og har klima som tema.

En informasjonsgruppe er satt sammen av informasjonsfolkene i alle instituttene, men ressurser til egen CIENS-informasjon er foreløpig framtidsmusikk.

Mye nytt og uferdig

Det har vært noen utfordrende måneder for alle medarbeiderne i CIENS. Nytt, delvis uferdig, bygg, nye arbeidsformer, nye omgivelser, nytt ansvar. Det har vært slitsomt og frustrerende, spennende og givende. Samarbeidet har fungert, samholdet blitt sterkere. De separate forskningsmiljøene er blitt ett senter.

Instituttene har valgt forskjellig utforming av sine omgivelser. Hos TØI har de cellekontorer, men med glassvegger som gir innsyn og utsyn. Det er også noe å venne seg til, etter år bak tette vegger og gardiner. En viss skjerming gir TØIs fine grafiske profilelementer, linjer lagt inn i brede bånd av frosted glass.

Men juvelen er utsikten. Fra terrassen til TØI ser man vidt og bredt, også en bit av Oslofjorden. Med en etasje til på toppen, slik planen er, blir det virkelig utsyn fra CIENS, mot trær og himmel, mennesker og fjord, hus og gater: Mot samfunn og miljø.



www.milke.no/illustr. Ole Grogness / www.perspektiv.no for Nils Esp. Arkitekt AS

FORSKNINGSPARKEN I OSLO ANNO 2009

Her er siste byggetrinn avsluttet. Dette skjer samtidig med at Institutt for Informatikk II blir ferdig. Forskningsparken og hele nærområdet er da ferdig utbygget, og vil fremstå som et praktanlegg!



FORSKNINGSPARKEN AS

Oslo Innovation Center

Gaustadalléen 21, 0349 Oslo | Telefon (+47) 22 95 85 00 | Telefax (+47) 22 60 44 27

www.forskningsparken.no