



# ÅRSRAPPORT 2007



**FORSKNINGSPARKEN**  
Oslo Innovation Center

# Dette er Forskningsparken

Forskningsparken i Oslo har som mål å gjøre forskning til kommersiell virksomhet. Gjennom kommersialisering av teknologiske og/eller innovative ideer skapes nye arbeidsplasser og vekst i norsk næringsliv og samfunn. Forskningsparken AS eies hovedsakelig av Universitetet i Oslo, Oslo kommune og SIVA som til sammen har 75 % av aksjene, samt en rekke private og offentlige eiere.

## Vår rolle er å

- kommersialisere ideer og resultater som springer ut fra forskningsmiljøet
- legge forholdene til rette for økt samarbeid mellom forskning og næringsliv

Forskningsparken har gjennom hele sin historie arbeidet etter sin tilpasning til forskningspark-konseptet, der den vitale kjernen for samarbeidet mellom FoU-miljøene, gründermiljøene, etablert næringsliv, kapitalmiljøer og det offentlige virkemiddelapparatet utgjør følgende virksomheter:

**Forskningspark** med attraktive bygg for samlokalisering av forskningsmiljøer, avdelinger fra store bedrifter og oppstartsbedrifter

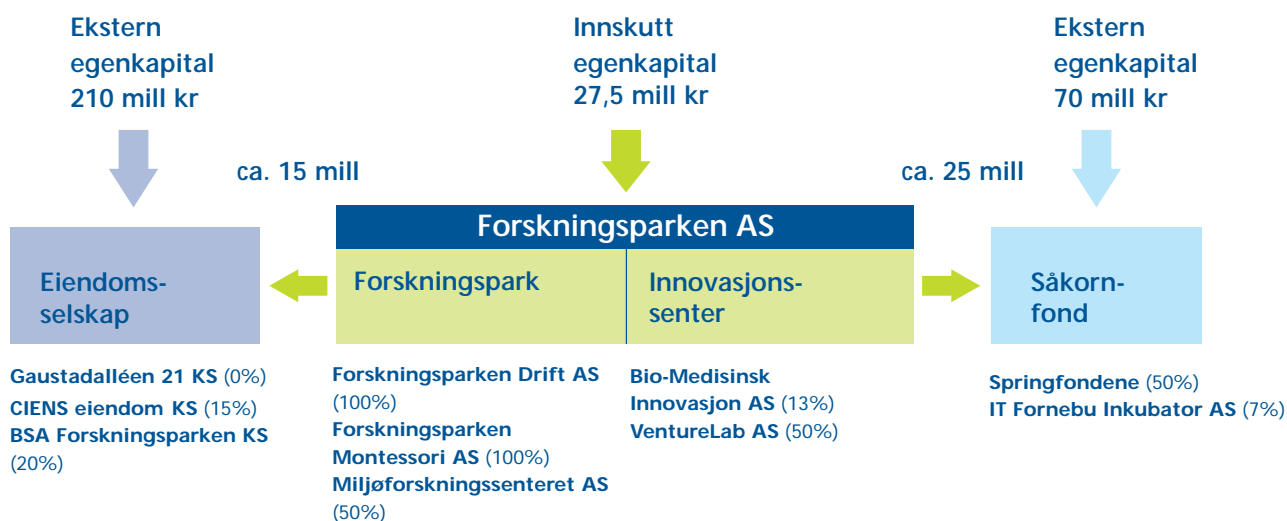
**Innovasjonssenter** – Oslo Innovation Center - med et totaltilbud til oppstartsbedrifter og oppstartsprosjekter i form av kapital, kompetanse og kontorer

**Nettverk og markedsføring** for å bringe de ulike aktørene sammen rundt felles mål

Disse virksomhetene er utviklet i et samlet konsept, slik at de understøtter hverandre, både faglig og virksomhetsmessig.

## Selskapsstruktur Forskningsparken

Selskapet er organisert i to operative avdelinger. Forskningspark med eiendomsdirektør Petter Schach, og Innovasjonssenteret med innovasjonsdirektør Bjørn Lillekjendlie. Økonomidirektør Jørn Omland leder alle stabsfunksjonene. Deler av virksomheten er organisert i heleide eller deleide datterselskaper.



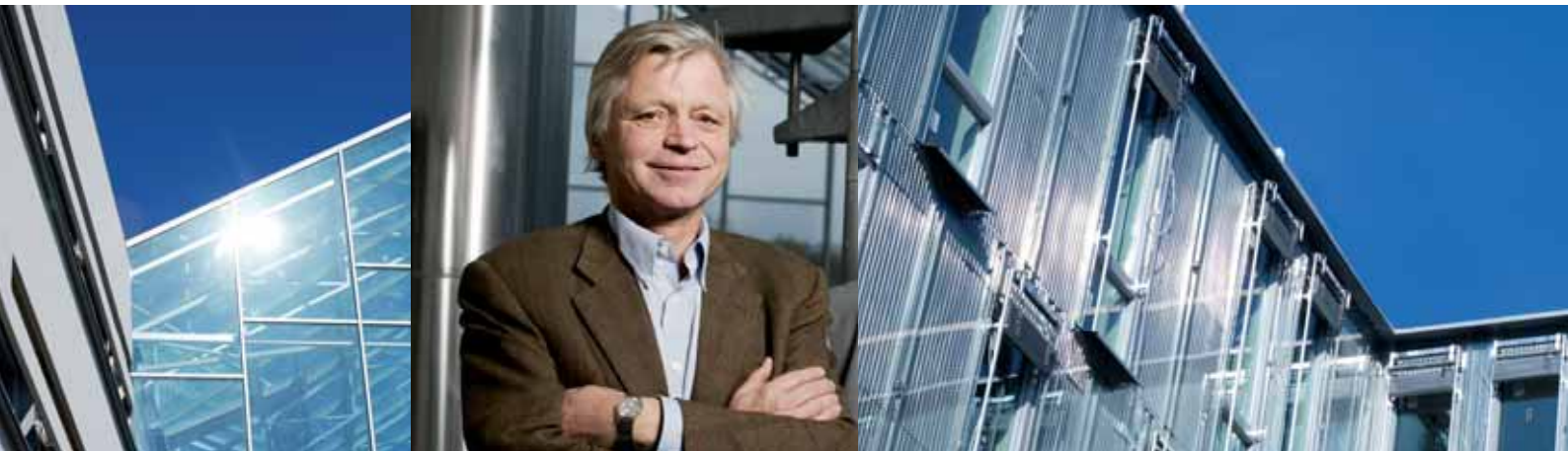
## Innhold

Dette er Forskningsparken	2
Innhold	3
Ansvarlig, åpen og entusiastisk	4
Fleksibelt hus i vakre omgivelser	5
Senter i rute	6
Fri flyt av forskning	7
På jakt etter defekter	8
Komposisjon for alle	9
Suksess for sensorer	10
Rent kosttilskudd	11
Innovativ energiløsning	12
Styrets årsberetning 2007	14
Resultat 2007	16
Balanse pr. 31. desember 2007	17
Kontaktstrømsoppstilling	19
Noter	20
Revisjonsberetning 2007	27

Tekst: Hanne Dirdal (unntatt side 2, 4, 5, 12, 14, 15)  
Foto: Jo Michael (unntatt side 7, 10, 12)



# Ansvarlig, åpen og entusiastisk



Det er disse verdiene vi i Forskningsparken tilstreber å leve etter. Og det er utfordrende i en tid med store nye prosjekter, samtidig som vi skal ta vare på nåværende kunder – og det er spesielt vanskelig i en byggefase med mye søle og kompliserte adgangsforhold. Dette krever noe ekstra både av våre kunder og ikke minst av oss selv.

## Ansvarlige

Vårt siste byggetrinn er i gang! Først måtte vi flytte en bekk, en vannledning og et avløpsrør – og det har tatt nesten ett år. Nå kan vi grave ferdig gropen for den nye parkeringskjelleren. Samtidig arbeider vi med å få på plass alt som skal til for å sette i gang kontor- og laboratoriebygget som skal stå oppå. Tar vi med CIENS-senteret som åpnet 01.10.06, så har det vært kontinuerlig bygging her i tre år. Og med bygging av universitetets nye informatikkbygg som nærmeste nabo, har uteområdet vårt sett ut som en skikkelig byggeplass. Men som vi sier når kritikken blir som verst: det kommer til å bli så fint – når alt er ferdig våren 2010. I mellomtiden tar vi ansvar for å legge alt til rette under vanskelige forhold.

## Åpne

Vi deler kompetanse og er åpne for ulike samarbeidsformer. På innovasjonssiden er vi i en spennende utvikling med NIVA, ett av instituttene i CIENS senteret. Vi har bistått ved igangkjøring av to selskaper.

Inkubatorvirksomheten vokser utover egne lokaler gjennom vårt driftssamarbeid med Inkubator Halden og IT Fornebu. Vi planlegger også å revitalisere Nydalen Startup.

## Engasjerte

Innovasjonsselskapene der vi er engasjerte og aktive eiere, er også i en rivende utvikling. VentureLab har nylig hentet inn NOK 10,5 mill i en emisjon, for å utvide sin virksomhet med å hente inn kapital i venturefasen, og søker nå konsesjon fra Kredittilsynet for dette. Bio-Medisinsk Innovasjon har gjennomført en emisjon mot Radiumhospitalets Forskningsstiftelse og Springfondet og fått inn nye prosjekter verdsatt til NOK 15 mill pluss 20 mill i frisk kapital. Springfondets første fond på NOK 50 mill er nå ferdig allokert med 15 interessante investeringer. Det arbeides nå med å få på plass et fond II, der det foreligger positiv beslutning i Kistefos' og Forskningsparkens styrer.

Vi er stolte over å drive vår virksomhet etter disse verdiene og takknemlig overfor kunder og samarbeidspartnere som gir oss utfordringer og bidrar til å sikre Forskningsparkens posisjon som viktig samfunnsaktør.

  
Svenning Torp  
adm. direktør



# Fleksibelt hus i vakre omgivelser

Forskningsparken bygger nå parkeringshus, og planlegger bygging av et kontor- og laboratoriebygg på toppen av dette.

Forskningsparkens nyeste bygg, som på tegnebrettet har navnet hus 5, blir på 8000 kvm med kontorer og laboratorier, og får plass til ca. 350 personer. Huset blir integrert i de tidligere byggetrinn, og samlet blir da Forskningsparken på hele 57 000 kvm. I tillegg reises det et parkeringshus med plass til 160 biler, de fleste under bakkeplan.

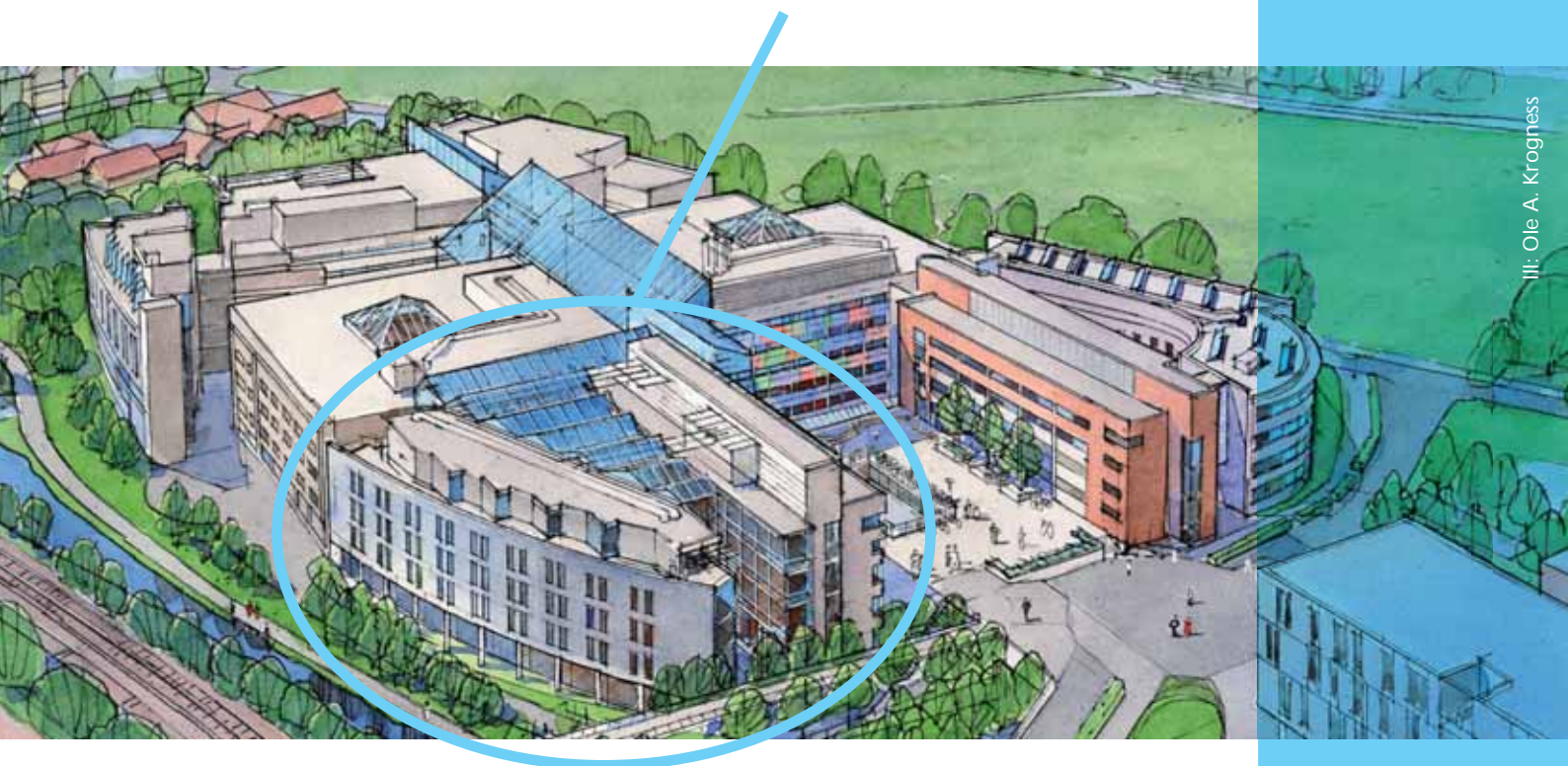
Hus 5 blir utstyrt med moderne tekniske installasjoner som gjør at arealene kan utnyttes fleksibelt og kostnadseffektivt. Den enkelte leietaker kan innrede sine arealer i cellekontorer, grupperom eller større landskap.

Sentralt i Forskningsparken finnes to kantiner, 19 moderne utstyrte møterom og auditoriet Forum, som har plass til 150 personer. Byggets arkitektur og tilretteleggingen av møteplasser skaper muligheter for kommunikasjon og faglig synergi.

## Forskningsparken i det grønne

Når Forskningsparkens siste hus og Universitetets nye informatikkbygg står ferdige våren 2010, er søndre del av Gaustadbekkdalen i hovedsak ferdig utbygget. Da skal også nærområdet ryddes og beplantes. Det skal bli vakre uteområder med turveier, og Gaustadbekken sildrende gjennom et landskap med busker og trær. De ulike bygningene er åpne mot hverandre for å skape kommunikasjon og samhandling.

Det planlagte hus 5



# Senter i rute

Fem år inn i omorganiseringen er Bioteknologisenteret i Oslo (BiO) fylt opp. Den siste gruppelederen ventes våren 2008 – da består senteret av sju grupper og nærmere 100 ansatte.



For fem år siden startet oppbyggingen av et «nytt» BiO, med innflyttingen av den første nye forskningsgruppen. Universitetet i Oslo bestemte at forskningen ved BiO skulle spisses innen funksjonsgenomikk og at alle gruppene ved BiO skulle forske på de 20 prosentene av genene våre som har med kommunikasjon å gjøre. Gruppelederne skulle rekrutteres internasjonalt og ansettes for fem år av gangen.

De internasjonale gruppene er på plass, 30 – 40 prosent av staben er utenlandske. Nesten alle samtaler man fanger opp i forbifarten, går på engelsk. Det nærmer seg evaluering av de første gruppelederne som ble ansatt, og bedømmelsen gjøres av internasjonale eksperter. BiO har høye ambisjoner – senteret skal være blant de beste i Europa på sitt felt.

## Kommersialisering

Kjetil Taskén føler en forpliktelse til å se om det han forsker på kan anvendes medisinsk, klinisk. Det var noe av bakgrunnen for den første kommersialiseringen som kom ut av BiO og Taskéns egen forskning: Bioteknologiselskapet LAURAS, ett av selskapene Springfondet nå satser på.

LAURAS' forskere arbeider med å utvikle medisiner som skal styrke immunforsvaret i kampen mot HIV/AIDS og andre immunsykdommer. Nå er et nytt kommersielt selskap med utspring fra BiO i gang. ChemLex, som ble startet høsten 2007, vil tilby akademiske forskere og små bioteknologiselskaper muligheten til å identifisere småmolekylære substanser (SMS) som utgangspunkt for utvikling av legemidler. Både ChemLex og LAURAS holder til i Forskningsparken.

– Forskning og kommersialisering har vært en spennende, og krevende, kombinasjon, sier Kjetil Taskén. – Vi har lært masse av det, og det har vært viktig for bygging av kompetanse.

# Fri flyt av forskning

– Det viktigste for oss er et pålitelig værvarsel, ikke minst av uvær, sier lederen for forskningsdivisjonen ved Meteorologisk institutt, Øystein Hov. – Vår hovedoppgave er å verne liv og verdier. Vi forsker for å gjøre grunnlaget for værvarslingen sikrere.

Samarbeidet med Institutt for geofag ved Universitetet i Oslo er viktig for forskerne ved Meteorologisk Institutt og var en hoveddrivkraft for å bli med i CIENS. Nå er det helt åpent mellom de to miljøene, ingen dører som stenger. Det letter samarbeidet.

Åpent er det også ut til allmennheten, gjennom yr.no. Dette nettstedet lager Meteorologisk institutt i samarbeid med NRK. Det gir fri flyt av værinformasjon. Her blir alt lagt ut. – Dette er helt i instituttets ånd, sier Hov. – Det vi produserer, er åpent for alle. Det virker motiverende for oss som jobber her. yr.no har nettopp passert en million unike brukere i løpet av en uke.

Meteorologisk institutt ble grunnlagt i 1866. Observasjoner har alltid vært en viktig del av virksomheten. For femti år siden sendte fyrvoktere og andre observatører sine observasjoner med post til instituttet. I dag er formidlingen nettbasert og i sann tid.

## Matematikk

Forskningen skjer først og fremst ved datamaskinen, gjerne med tunge regneoppgaver.

– Jo, det er jo egentlig matematikk vi driver med, sier Øystein Hov. – Meteorologien er basert på matematiske likninger som uttrykker naturlovene som beskriver atmosfærens bevegelse og energiomsetning. Numeriske varslingsmodeller for atmosfære og hav er dataprogrammer som løser forenklede versjoner av disse likningene. Det er vi her ved forsknings- og utviklingsdivisjonen som har ansvaret for utvikling og vedlikehold av regnemodeller som er spesielt beregnet for norske forhold og behov.

Meteorologisk institutts geografiske hovedområde er vårt eget land og tilgrensende havområder, men samarbeidet er internasjonalt. Instituttet bidro til FN's klimapanel, og meteorologene forstod

tidlig at fri flyt av informasjon over landegrensene er viktig. Norge er medlem av The European Centre for Medium-Range Weather Forecasts (ECMWF), et senter som holder til i Reading i England. I dette senteret beregnes værvarsler for hele kloden, og fra tungregnemaskinen i senteret i Reading får medlemslandene tilgang til kunnskap og informasjon med en høyere kvalitet og til en rimeligere pris enn om hvert land skulle skaffe seg dette på egen hånd.

– Meteorologer er samarbeidsorientert, slår forskningsdirektøren fast. – Ikke minst derfor er det å holde til i CIENS i Forskningsparken, der også samarbeidspartnere som NIVA, CICERO og litt av NILU holder til, så viktig.



# På jakt etter defekter

– Du skjønner, det må være en defekt i materialet for at det skal fungere, sier Truls Norby begeistret og fører meg fra laboratorium til laboratorium. Det dreier seg om materialvitenskap. Og litt nanoteknologi.

Nei, han er ikke på kontoret sitt. Jeg finner ham innerst i gangen, så opptatt av forsøket til Camilla Kongshaug at han knapt har tid til å bli intervjuet. Camilla forsøker å presse hydrogen inn i et stoff som egentlig ikke kan ta i mot hydrogen. Nei, det er ikke helt ufarlig. Så overvåkingen er mer enn begeistring, den er nødvendig. Selv om Camilla smiler rolig til sin energiske professor og ser ut til å ha alt under kontroll. Hun er i gang med sitt doktorgradsarbeid, og har fått den vanskeligste oppgaven, i følge professor Truls Norby. Men han har tro på at det skal gå – å putte nøytralt hydrogen inn i oksider. Det er det de jobber med. De jobber med materialer som virker ved høye temperaturer. Og de forsker på defektene i materialene, som ikke kan ses, bare måles og som går over i nanoteknologi fordi det er så smått. – Man må strekke fantasien for å tenke nano, sier professoren som ser at det ikke er helt enkelt å følge med i fagterminologien og tenkningen.

Dette fagfeltet er ikke allemannseie. Uansett hvor godt du følger med, hvor motivert du er for å forstå og hvor mye forskeren populariserer – her trengs år med kunnskapsoppbygging. Pluss indre ro og evne til abstrakt tenkning som kjemikeren har erfart at filologer ikke har.

I møterommet mellom alle laboratoriene, med gjennomgangstrafikk og kaffehenting, sier Truls Norby at de skal redde miljøet. Så vinker han til sin kone som er daglig leder for det første selskapet han startet, i 2001, NorECs (Norwegian Electro Ceramics) AS.

Truls Norbys gruppe er del av FERMiO - et topp-forskningsmiljø ved Universitetet i Oslo. FERMiO har grupper fra Kjemisk og Fysisk institutt og Senter for materialvitenskap og nanoteknologi.

– Ingen i verden har tjent penger på brenselceller, ennå. «Alle» driver med det, men ingen har ennå levert noe kommersielt. Så det er skummelt å ha startet Protia AS, ingen kan love at det vil betale seg, sier han om det nyeste selskapet, som ble startet i 2007 basert på et UiO+NTNU- patent for å lage en brensel-



celle, omgjøre lagret kjemisk energi til brensel.

Skeptikeren og realisten (i følge ham selv) leverte ideen sin til Universitetet i Oslo, Birkeland Innovasjon tok den for patentering og Protia ble startet. – Det fins venture-kapital til grønn teknologi nå. Og Forskningsrådet støtter oss, Birkeland har tro på oss og Springfondet investerer i Protia. Vi har flott samarbeid med NTNU og SINTEF (Sinvent). Dette er spennende, og det er morsomt og viktig å trene seg i å drive business. Jeg mener dessuten at det er stimulerende for grunnforskningen og for studentene, som ser en kommersiell mulighet.

– Men FERMiO og Protia trenger plass – det er helt sprengt hos oss. Et øyeblikk ser den engasjerte mannen bekymret ut. – Det er fantastisk å være i Forskningsparken – helt avgjørende for våre kommersialiseringer og kjempeviktig for å trekke til seg folk.

# Komposisjon for alle

Er du glad i musikk og har lyst til å lage din egen, så skal du kunne gjøre det, mener Jørgen Aase, gründeren av XT Software. Derfor skal programmet de tilbyr være superenkelt å bruke og se lekkert ut.

Den genserkledd gründerens kontor ser ut som alle overfylte IT-kontorer, med ett avvik: Et keyboard. Her dreier det seg om musikk og om å revolusjonere måten folk bruker musikk på. Intet mindre. – Et enkelt program og et ønske om å sette sammen toner til et helt eget musikkstykke, det er alt som skal til. Vårt program er ikke for proffene, vi vil lage program for alle som har lyst til å komponere, sier Aase.

Det begynte med egen musikkinteresse i tenårene: Lyttet til tekno, spilte i band, brukte alle pengene sine på utstyr. Gjennom IT-studiene fikk han grunnlaget for å sette noen ideer om forenkling av programvare for komposisjon ut i livet. Det ble butikk av det – fra gutterommet.

## Gjennom handlegata

For å få et miljø rundt seg, kontaktet han Forskningsparken for kontorplass. Dermed var han på plass i «handlegata», som Forskningsparken kaller sammensetningen av sitt innovasjonstilbud. Han var kommet langt med idéutviklingen selv, han hadde allerede et produkt, og en kundegruppe, og det ble naturlig å gå videre til Inkubatoren som fant ideen og produktet interessant. Inkubatoren bistår med forretningsutviklingen. XT Software ble etablert, forretningsplan kom på plass, Springfondet investerte i selskapet og nå søker Aase om midler fra Innovasjon Norge.

– Alt kunne gå mye raskere gjennom Forskningsparken fordi de har kompetansen og nettverket, sier gründeren. Men uten sin «community», sitt nettverk på internett, hadde han aldri orket. – Jeg kan ikke lage et perfekt produkt helt alene, sier Jørgen Aase. – Internettmiljøet motiverer meg, de gir og de får, på samme måte som jeg gjør. Kjernegruppen blir stadig utvidet med folk som finner dem på internett, de som bruker programmet. Sammen med sin «community» utvikler Aase programvaren, i tillegg til at han bruker fokusgrupper, gjerne i 13 – 14-årsalderen, for å teste ut programmet. Nå har han også gitt fra seg den daglige ledelsen til en som har erfaring med forretningsdrift, og han har ansatt to programmerere.

## Avtale med Behringer

Høsten 2007 startet forhandlinger med Behringer, en av verdens største produsenter av lyd- og musikkutstyr. Nå er en avtale i havn: Sammen med Behrings utstyr

får kundene en CD med en noe forenklet versjon av XT Softwares komposisjonsprogram. Behringer har forhandlere i 125 land. Det burde kunne bidra til å nå XT Softwares mål om å firedoble salget i løpet av 2008.

Men nå er det programvaren Jørgen Aase er mest opptatt av, å få den så brukervennlig som mulig. Og da får han gjøre det han synes er morsomt: Bruke instrumenter via tastaturet og lage musikk.



# Suksess for sensorer

Fra sjette etasje i Forskningsparken har de god oversikt, om de skulle finne på å se ut av vinduene. Men det er nok PCene som trekker til seg blikkene til medarbeiderne i Micron. Det er der de utvikler produktene som alle vil ha: bitte små intelligente kameraer som kan brukes i mobiltelefoner.

Johannes Sølhusvik har en suksesshistorie å fortelle. Den begynner med sivilingeniørstudiet i Glasgow og militærtjeneste, deretter jobb, i Forsvarets Forskningsinstitutt (FFI). Lysfølsom kamerateknologi var forskningsområdet, kameraer som kunne «se» både i mørke og i dagslys.

## Transatlantisk forskning

Eric Fossum het den amerikanske, verdenskjente ekspert. Han ble hentet til Norge fra NASAs forsknings- og utviklingslaboratorium, Jet Propulsion Laboratory, JPL, for et kort besøk, og Sølhusvik hadde bare én tanke i hodet: Hvordan lære så mye som mulig av Fossum i løpet av hans korte besøk? Det han lærte, trigget idéen om å lage en sensor som kunne se i mørket. De fant det de mente var det mørkeste stedet i Norge, dro dit og målte og regnet ut hvor lysfølsomt kameraet måtte være. Utdfordringen var at datidens kamerateknologi (CCD) måtte kraftig forbedres for å oppnå tilstrekkelig lysfølsomhet.

Sølhusvik dro til Frankrike og tok sin doktorgrad i Toulouse i 1996. Han samarbeidet med Eric Fossum som fikk ideen til å bruke CMOS-teknologi som brukes i PCer og mikroprosessorer, i stedet for CCD, i kameraer. Eric Fossum fortsatte forskningen ved JPL og Sølhusvik utviklet egne CMOS-sensorer for lavlysfølsomhet i Toulouse.

## Photobit

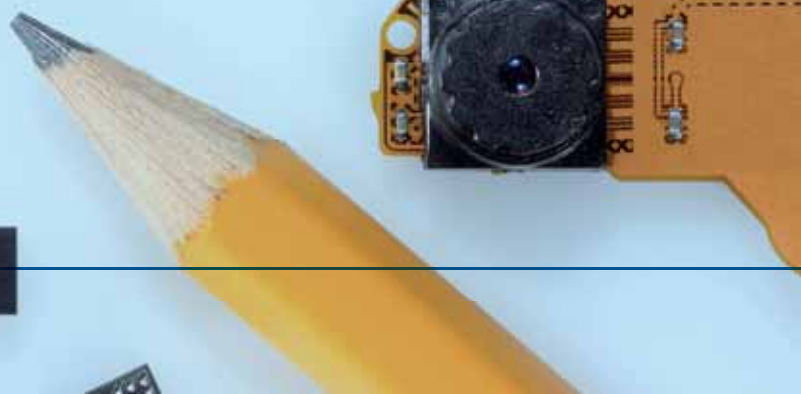
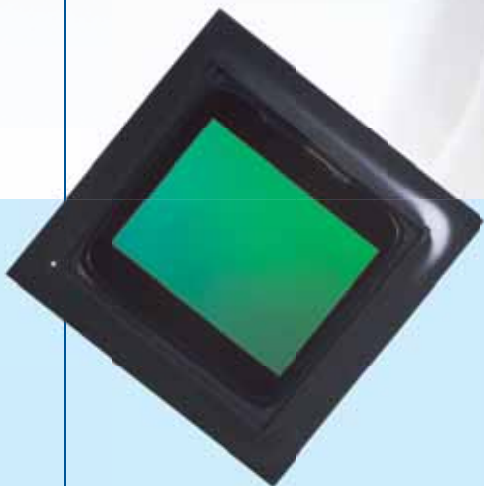
I 1995 etablerte Eric Fossum selskapet Photobit i USA, i 1999 var de vokst til 90 personer og ønsket å starte et Europakontor. Johannes Sølhusvik kunne velge sted. Det ble Norge og Oslo – ikke et helt selvfølgelig valg for en familie med tilknytning til mange land. Men hvor i Oslo skulle de holde til? Johannes' mor tipset om Forskningsparken, og sånn ble det. – Det er perfekt for oss, sier Sølhusvik i sitt lyse kontor i sjette etasje i Forskningsparken. – Dette er sentralt, nær universitetet, og vi kan rekruttere folk fra øst og vest i Oslo.

## Verdensledende

I 2001 ble Photobit kjøpt opp av Micron som er ledende i verden på PC RAM og selger i store volum. Alle dører åpner seg. Fabrikken er glimrende, og Johannes Sølhusvik kan påvirke prosessen. – Over natten var vi verdens beste på lysfølsomhet. I en periode produserte vi en million kretser (kamera chiper) per dag, flest til mobiltelefoner, forteller Sølhusvik, like rolig, men med litt ekstra begeistring i øynene. Og på Microns nettsider kan vi lese at det ble brukt Micron CMOS-sensorer i hvert tredje mobilkamera i verden i 2006 og 2007.

Fra 2004 – til 2006 jobbet Johannes Sølhusvik i USA og ledet alle designteamene der. Nå har han gitt fra seg sjefsstolen på Europakontoret i Gaustadalleen og stortrives med å være tilbake som utvikler. For de får gjøre det de liker aller best, de 22 personene på Microns Europakontor: Å utvikle teknologien. Salg er det andre som tar seg av.

At divisjonen de tilhører i Micron fra nå av heter Aptina Imaging, blir bare registrert. Mens Micron tror Aptina har denne industriens beste fremtidsutsikter.



# Rent kosttilskudd

«Å være dyktige er det viktigste av alt», sa daglig leder av Synthetica, Inger Reidun Aukrust, til Treffpunkt i 2006. Nå har kunnskapen og forskningen i Synthetica ført til en ny bedrift i Forskningsparkens Inkubator, Syntavit.

Det ligger i navnet hva det dreier seg om: Syntetiske vitaminer. Det skal bli til et kosttilskudd som kan være på markedet allerede i 2009, og du og jeg vil kunne kjøpe det i dagligvareforretninger.

Aukrust vet at markedet er der, de har patent på produksjonsprosessen og selskapet skal produsere stoffet selv, i laboratoriet i Forskningsparken. Springfondet har investert og eier halvparten av Syntavit.

Syntavit kan bli en minst like stor suksess som Synthetica.

Synthetica lager kjemiske forbindelser, i hovedsak for farmasøytisk industri, blant annet molekyler som benyttes innen legemiddelforskningen. De er ca. 10 personer og har ingen planer om å bli særlig større. – Vi skal være et lite firma som kan omorganisere seg fort, sier Aukrust. – Vi driver oppdragsforskning for farmasøytisk industri, en industri som krever kjappe endringer.

Nå skal Synthetica evalueres av Legemiddelverket for å få tillatelse til å lage legemidler. Det åpner for nye prosjekter og nye kunder. – Også et lite selskap trenger nye impulser, medarbeiderne trenger nye utfordringer, vi må vise at vi går framover.

En slik ny utfordring er Syntavit. Nå jobber Aukrust med å finne samarbeidspartnere. Syntavit vil bli en av de første aktørene som produserer et syntetisk vitamin. I kosttilskuddsbransjen eksisterer ikke de samme strenge regler for produktene som for legemidler. Inger Reidun Aukrust er spesielt stolt av at de skal levere et stoff som er rent, der de har full kontroll på produksjonen. – Dette blir spennende, sier den nøkterne lederen.



# Innovativ energiløsning

Forskningsparken varmes opp og kjøles ned med grunnvann.

Bruk av grunnen som varmekilde og akkumulering av kjølevarme er innovativt og kan bli et av fremtidens energisystemer.

Ved byggingen av CIENS-senteret kom nye forskningsinstitutter inn og stilte krav om hensyn til miljøet. Dermed ble det opprettet et miljøvisjonsforum i utbyggingsselskapet, og dette ble avgjørende for byggingen av Forskningsparkens energisentral. NIVA har spilt en viktig rolle med sine initiativer og prosjektdeltakelse. Med den energisentralen Forskningsparken nå har, får man ved oppvarming 10 kWh effekt ut av 2,5–3 kWh innkjøpt energi, og for kjøling får man en enda bedre effekt - 10 kWh effekt ut av ca. 1 kWh innkjøpt energi. Dette bidrar til god økonomi og miljøvennlig drift.

## Kunnskap om en bergart

Under Forskningsparken ligger en forkastning med bergarten syenittporfyr. Forkastningen er 5-10 meter bred og ca. 200 meter dyp, og bergarten er svært vannførende. Det ble boret i alt ni grunnvannsbrønner, og deretter bygd en energisentral basert på grunnvann.

## Vilje til nytenkning og miljøinvesteringer

Hver av de ni brønnene som går langs syenittporfyrgangen gir fra seg fra 14 til 40 liter vann per sekund. Vannet som blir pumpet opp om sommeren gir + 9-10°C og blir pumpet tilbake med høyere temperatur. På vinterstid kan man derfor hente vann med +10-12°C fra grunnen, som dermed fungerer som en årstids energilagring. Samlet energileveranse gjennom energisentralen er i dag 600 kW med varme-pumpe, 750 kW med fjernvarme og 1.100 kW med oljekjele

basert på olje/biobrensel når belastningen er spesielt stor. Energien benyttes til varme og kjøling av ventilasjonsluft, og til å varme opp radiatorer med vannbåren varme.

## Innovativ løsning

Målet for CIENS-senterets energiforbruk er 120 kWh/m<sup>2</sup> per år. Dette er rundt 1/3 av det et vanlig kontorbygg bruker. Dessuten blir mindre enn 1/3 av denne energien til kjøling og oppvarming kjøpt eksternt. Det betyr at CIENS-senteret bruker kun 1/10 av den mengde kjøpt energi som et vanlig kontorbygg bruker. Det arbeides nå med å koble hele bygningsmassen i Forskningsparken til energisentralen for å oppnå større effekt.

– Den unike grunnvannsforekomsten gjør at anlegget representerer noe nytt i Norge, sier ingeniør Morten Walmsness i Rambøll, som har jobbet med prosjektet siden starten. – Det er flott at det finnes byggherrer som er villig til å ta sjanser på innovative løsninger som gir god økonomi og som baner vei for andre byggeprosjekter. Bruk av grunnen som varmekilde og akkumulering av kjølevarme kan bli et av fremtidens energisystemer. Utfordringen blir å finne disse spesielle geologiske betingelsene, sier Walmsness.

## Miljøstasjonen i Forskningsparken

Miljøstasjonen ble etablert i forbindelse med byggingen av CIENS-senteret høsten 2006. Den er med på å legge til rette for miljøvennlig atferd i Forskningsparken. Leietakerne kildesorterer enkelt sitt eget avfall, og bidrar til å redusere miljøproblemene. Her er sortering av papir, papp, glass, metall, plast batterier, lysstoffrør, sparepærer og elektrisk avfall. Matavfall fra kantinene deponeres i eget kjølerom. Det er også lagt til rette for adgangskontrollert rom for mellomagring av spesialavfall fra laboratorier. Slik er miljøstasjonen tilpasset de ulike virksomhetene i Forskningsparken.





# Styrets årsberetning 2007

Forskningsparken AS har i 2007, i tråd med sitt formål, bidratt til vekst og verdiskaping i norsk næringsliv og samfunn. Selskapet har videreutviklet Forskningsparken i Oslo som en arena for samarbeid mellom forskning og næringsliv, og gjennom Innovasjonssenteret tilrettelagt for oppstartsbedrifter med utspring i forskningsmiljøene og næringslivet.

Selskapet har gjennom sin historie vist at det både økonomisk og virksomhetsmessig har vært en vellykket strategi å drive forskningspark og innovasjonssenter samlet. Penger tjent på eiendom er investert i bedrifter, gevinst fra bedrifter er igjen investert i eiendom med positive vekselvirkninger og samme nettverk er benyttet for begge virksomhetene. Samtidig har Forskningsparken AS hatt oppmerksomhet på å utvikle eiendommen til en møteplass. Bygget representerer derved et verktøy for selskapets virksomhet.

Forskningsparken er fullt utleidd til drøyt 150 virksomheter og fjerde og siste byggetrinn er igangsatt. Innovasjonssenteret har brakt tre ideer frem til etablering, det er ti bedrifter i inkubatoren og Springfondets første fond er på det nærmeste ferdig allokert, med investeringer i 13 selskaper.

Forskningsparken AS har som selskap både kommersielle og samfunnsmessige mål. Samtidig skal virksomheten ha minst mulig negativ påvirkning på miljøet og også kunne fremstå som et forbilde for andre. I denne beretningen rapporteres det et tredelt resultat, for økonomi, verdiskaping og miljø.

## Økonomi

Forskningsparken AS fikk et negativt driftsresultat på kr. 0,8 mill i 2007, mens tilsvarende underskudd i 2006 var kr. 1,3 mill. Årsresultat etter finansposter og skatt ble et overskudd på kr. 2,5 mill, mot et overskudd på kr. 14,6 mill i 2006. I 2006 utgjorde andel av gevinst ved salg av nytt bygg (CIENS) kr. 10,1 mill. Resultatet i 2007 for konsernet ble et overskudd på kr. 2,3 mill etter skatt. Årets overskudd foreslås overført til annen egenkapital.

Selskapets egenkapital utgjør pr. 31.12.2007 kr. 98,1 mill mot kr. 96,4 mill i 2006. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2007 som pr. 31.12.2007 utgjør kr. 5,46 mill. Selskapets total kapital utgjør kr. 128,8 mill mot kr. 124,2 mill i 2006. Konsernets bokførte egenkapital var kr. 96,1 mill ved utgangen av året.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2007. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Reduksjon i selskapets likvider fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter i 2007 utgjorde kr. 28,9 mill. Dette skyldes investeringer i nytt byggeprosjekt (P-hus), ny energisentral og Springfondet. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

## Verdiskaping Innovasjonssenteret

Innovasjonssenteret skal legge til rette for oppstart av og vekst i ambisiøse teknologi- og forskningsbaserte innovasjonsbedrifter. Senteret representerer Forskningsparkens hovedbidrag til verdiskapingen i samfunnet gjennom resultatene som nås av de selskapene vi bistår. Aktiviteten skjer i egen regi, gjennom deleide selskaper og gjennom selskaper der Forskningsparken har driftsansvaret. Konseptet illustreres ved hjelp av *Handlegata* der ulike butikker tilbyr utvalgte tjenester til brukerne. Dette har vist seg å være et godt kommunikativt verktøy. Slik får FoU-miljøer, gründere og bedrifter lett tilgang til nyttige og gode tjenester. Flere av tilbudene benyttes også utenfor våre egne lokaler.

Arbeid for å utvikle ideer til bedrifter for offentlige FoU-miljøer (FORNY) er nå primært rettet mot institutter som NIVA (Norsk institutt for vannforskning) og høyskoler. Et titalls prosjekter har vært bearbejdet med NIVA, og to selskaper er kommersialisert. Samarbeidet med Høgskolen i Oslo ble innledet, og to prosjekter er påbegynt. Videre har vi med støtte fra Spinnovation-programmet bidratt til å kommersialisere to bedrifter spunnet ut fra eksisterende selskaper.

I Forskningsparkens Inkubator er det 10 nystartede teknologibedrifter, fem ble tatt inn i 2007. Springfondet har investert i tre av disse. Ett av selskapene, Syntavit, ble spunnet ut fra Synthetica, mens de andre er gründerdrevne.

Forskningsparken har engasjert seg i det regionale innovasjonssystemet gjennom driftsavtaler med Inkubator Halden og IT Fornebu Inkubator. I samarbeidet med Halden har selskapene benyttet hverandres ressurser, og ett av resultatene er etablering av spinnout-bedriften Miriam. Arbeidet med IT Fornebu Inkubator besto primært i å legge ny strategi og ansette inkubatorleder.

Forskningsparken har direkte eierskap i 36 oppstartsselskaper og fire innovasjonsselskaper, samt 13 oppstartsselskaper indirekte gjennom Springfondet. Estimert verdi av vår eierandel i alle disse selskapene har i løpet av året økt med 36 % utover det Forskningsparken har investert i selskapene.

VentureLab har i 2007 fremskaffet 38 mill.kr. i emisjoner til 6 selskaper. I løpet av året har selskapet også forberedt en konsesjonssøknad til Kredittilsynet om å utvide virksomheten til konsesjonsbelagt meglervirksomhet, og i den forbindelse ble det forberedt en emisjon på ca. 10 mill. kr. som ble fulltegnet i mars 2008.

Biomedisinsk Innovasjon (BMI) gjennomførte klinisk studie av en ny behandling for kronisk hjertesvikt. Dette prosjektet ble høsten 2007 spunnet ut som et eget selskap, mens BMI selv søker å utvide sin prosjektbearbejdingsaktivitet ved å knytte til seg Radiumhospitalets forskningsstiftelse og 20-30 mill. kr i ytterligere kapital. Dette ble i hovedsak gjennomført i april 2008.

## Utleie og drift

Markedet for næringseiendom i Oslo og Akershus er ytterligere forbedret gjennom 2007, hovedsakelig drevet av begrenset nybygging og høykonjunktur. I Oslo sentrum vest har leieprisene steget markant, og det har ført til

utflytting og økt press på områdene i ytre sentrum vest. Innen vårt segment er leieprisene økt med mer enn 30 % siste to år.

Forskningsparken har gjennom året nesten ikke hatt ledige utleiearealer, mindre enn 0,5 %.

Byggetrinn 3, CIENS-senteret, som ble tatt i bruk i oktober 2006, har hatt noen tekniske problemer i 2007. Det har vært behov for å justere og innarbeide kompliserte tekniske løsninger som ble valgt for å skape et energi-  
besparende miljøbygg. Bygget er nå i full drift.

Totalt er det nå nær 150 virksomheter i Forskningsparken fordelt på 1.600 mennesker. Ca. 600 av disse arbeider i nystartede innovasjonsbedrifter som utgjør ca. 120 selskaper. Samlet areal er 44.000 kvm. Byggetrinn 4 er prosjektert som et kombinert parkeringshus og kontor- og laboratoriebygg. Det ble besluttet å iverksette bygging av P-huset som fase I. P-huset vil gi plass til 160 biler, og vil gi et vesentlig bidrag til å rydde opp i den vanskelige parkeringssituasjonen i vårt nærrområde.

Det arbeides videre med å øke merverdien for våre leietakere. Som del av dette arbeidet er det blant annet iverksett en kundeundersøkelse blant våre leietakere.

## Miljø

### Fysisk miljø

Å ivareta miljøhensyn var en vesentlig faktor ved byggingen av CIENS-senteret. Ett av målene var å ha lavenergibygg, med et estimert forbruk som skulle være under halvparten av hva det er gjennomsnittlig norsk kontorbygg har. Resultatet fra CIENS-senteret etter første driftsår viser et noe høyere forbruk, men må likevel kunne vurderes som vellykket når vi tar med i betraktningen at de tekniske anleggene har vært i en innkjøringsfase.

Energisentralen er ferdigstilt i løpet av året, og skal kobles til hele Forskningsparken. Dette vil ytterligere redusere behovet for kjøp av energi både til oppvarming og kjøling.

Både rundt CIENS-senteret og de andre byggene i Forskningsparken er det et mål at utomhusarealene skal ha en høy estetisk kvalitet. Gjenåpning av Gaustadbekken og en ny gang- og sykkelvei forbi Forskningsparken er virke-

midler for å oppnå en slik estetisk kvalitet. Prosjektering av dette arbeidet pågår og gjøres i nært samarbeid med Oslo kommune og lokale interessenter.

### Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årets slutt besto organisasjonen av 16 fast ansatte hvorav 6 er kvinner. I tillegg var det en konsulent på deltid for bygg. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre har i 2007 bestått av 3 kvinner og 6 menn.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2007. Selskapet ivaretar kravene til helse, miljø og sikkerhet på en tilfredsstillende måte. Sykefraværet har i 2007 vært ubetydelig, og selskapet har ikke hatt ulykker eller skader.

### Fremtidsutsikter

Utsiktene for 2008 vurderes som gode. Forskningsparken er fullt utleid og har god tilgang til nye og interessante leietakere når det blir ledige lokaler. Det arbeides med igangsettelse av kontor- og laboratoriebygget som del II i fjerde og siste byggetrinn. Forprosjektet for laboratorie- og kontorbygget er igangsatt, men byggestart forutsetter avklaring av en rekke forhold.

Arbeid for å utvikle ideer til bedrifter for offentlige FoU-miljøer (FORNY) er nå primært rettet mot institutter og høyskoler. Samarbeidsavtale med Høgskolen i Oslo ble i den forbindelse inngått i januar 2008.

Handlegata har vakt interesse blant flere inkubatorer i Osloregionen. De ser fordelen ved å kunne tilby dette tjeneste- og kompetansespekteret til FoU-institusjoner, gründere og næringsliv i sitt område. Forskningsparken på sin side ser gevinsten i flere gode prosjekter, større kompetansebase og gode nettverk, samt stordriftsfordeler. På dette grunnlaget vurderer Forskningsparken å utvikle samarbeid med flere andre inkubatorer i regionen, i tillegg til Inkubator Halden og IT Fornebu Inkubator.

Oslo, 24. april 2008

Kristin Clemet  
styrets leder

Ernst H. Kristiansen

Karen M. Ulshagen

Frode Meinich

Kristin W. Ellingsen

Jan Henrik Arvesen

Ole M Sejersted

Finn Johansen

Harald Schjelderup-Lund

Svenning Torp  
adm. direktør

# Resultat 2007

Morselskap			Konsern			
2006	2007	Note	Note	2007	2006	
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>						
56 584 047	74 704 672	3	Salgsinntekter	3	69 370 563	55 187 915
0	0	3	Offentlige tilskudd	3	5 591 527	3 638 887
2 714 834	3 006 613	3	Annen driftsinntekt	3	3 006 613	2 714 834
1 000	0	3	Gevinst ved salg av anleggsmiddel	3	0	1 000
<b>59 299 881</b>	<b>77 711 285</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 968 703</b>	<b>61 542 636</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>						
43 235 690	59 593 109		Leiekostnader lokaler for fremleie		59 593 109	43 235 690
8 439 083	9 597 883	4,5	Lønnskostnader	4,5	9 794 371	13 928 030
1 573 705	2 039 516	6	Avskrivning	6	2 465 713	1 748 278
7 355 814	7 283 602	4	Annen driftskostnad	4	6 682 790	3 644 759
<b>60 604 292</b>	<b>78 514 110</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 535 983</b>	<b>62 556 757</b>
<b>-1 304 411</b>	<b>-802 825</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 280</b>	<b>-1 014 121</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
10 160 297	300 000	7	Andel resultat i tilknyttet selskap	7	300 000	10 160 297
76 400	614 600		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 635 434	1 349 430		Renteinntekter		1 509 919	0
5 210 360	1 574 245		Andre finansinntekter		1 574 245	4 429 358
124 406	22 138		Rentekostnader		26 278	128 622
1 021 706	524 011		Annen finanskostnad		528 782	1 026 213
<b>15 936 379</b>	<b>3 292 126</b>		<b>Netto finansposter</b>		<b>2 829 104</b>	<b>13 434 820</b>
<b>14 631 968</b>	<b>2 489 301</b>		<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 261 824</b>	<b>12 420 699</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>						
26 919	-57 611	13	Skattekostnad på ordinært resultat	13	-5 508	103 351
<b>14 605 049</b>	<b>2 546 912</b>		<b>Årets overskudd</b>		<b>2 267 332</b>	<b>12 317 348</b>
<b>OVERFØRINGER OG AVSETNINGER:</b>						
2 921 000			Avsatt til utbytte			
16 339 703			Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
28 023 752	2 546 912		Overført til annen egenkapital			
<b>14 605 049</b>	<b>2 546 912</b>		<b>Sum overføringer og avsetninger</b>			

# Balanse


## pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2006	2007	Note	Note	2007	2006
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
10 060 275	18 359 436	6 Tomter og bygninger	6	26 578 248	10 060 275
18 047 612	13 830 389	6 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	6	33 260 477	19 239 230
28 107 887	32 189 825	<b>Sum varige driftsmidler</b>		59 838 725	29 299 505
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
300 000	500 000	7 Investeringer i datterselskap		0	0
30 732 347	34 927 354	7 Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 450 327	28 255 320
8 823 018	9 104 596	8 Andre aksjer og andeler	8	9 104 596	8 823 018
8 706	0	9 Fordringer på tilknyttet selskap	9	0	8 706
1 183 505	5 047 680	9 Andre langsiktige fordringer	9	5 047 680	1 203 930
41 047 576	49 579 630	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		46 602 603	38 290 974
69 155 463	81 769 455	<b>Sum anleggsmidler</b>		106 441 328	67 590 479
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>FORDRINGER</b>					
994 690	1 092 255	Kundefordringer		1 438 747	1 310 160
5 797 493	30 014 311	12 Fordringer på selskap i samme konsern		0	0
6 773 464	3 346 627	Andre fordringer og tidsavgrensninger		16 337 562	13 954 597
13 565 647	34 453 193	<b>Sum fordringer</b>		17 776 309	15 264 757
41 453 684	12 576 663	2 Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 673 916	42 959 020
55 019 331	47 029 856	<b>Sum omløpsmidler</b>		32 450 225	58 223 777
124 174 794	128 799 311	<b>SUM EIENDELER</b>		138 891 553	125 814 256

31. desember 2007  
24. april 2008

  
Kristin Clemet  
styrets leder

  
Ernst H. Kristiansen  
styremedlem

  
Karen M. Ulshagen  
styremedlem


  
Frode Meinich  
styremedlem


  
Kristin W. Ellingsen  
styremedlem

# Balanse

## pr. 31. desember

Morselskap				Konsern		
2006	2007	Note	Note	2007	2006	
<b>EGENKAPITAL</b>						
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>						
5 461 000	5 461 000	14,15	Aksjekapital	14,15	5 461 000	5 461 000
22 130 208	22 130 208	14	Overkursfond	14	22 130 208	22 130 208
<b>27 591 208</b>	<b>27 591 208</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 591 208</b>	<b>27 591 208</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>						
10 160 297	10 160 297		Fond for vurderingsforskjeller		10 160 297	10 160 297
0	0		Vedlikeholdsfond		200 000	200 000
58 693 899	60 350 745	14	Annen egenkapital	14	58 152 438	56 775 170
<b>68 854 196</b>	<b>70 511 042</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 512 735</b>	<b>67 135 467</b>
<b>96 445 404</b>	<b>98 102 250</b>		<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 103 943</b>	<b>94 726 675</b>
<b>GJELD</b>						
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>						
0	890 064	5	Pensjonsforpliktelser	5	890 064	0
1 163 796	603 726	13	Utsatt skatt	13	527 827	1 123 129
5 000 000	5 000 000	10,11	Andre avsetninger for forpliktelser	10,11	5 000 000	5 000 000
<b>6 163 796</b>	<b>6 493 790</b>		<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 417 891</b>	<b>6 123 129</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>						
3 936 972	1 986 623		Leverandørgjeld		12 192 667	6 703 376
835 925	2 068 637		Skyldige offentlige avgifter		2 269 418	1 020 567
612 594	502 459	13	Betalbar skatt	13	589 794	691 574
2 921 000	0		Avsatt utbytte		0	2 921 000
0	10 000 000	12	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
13 259 103	9 645 552		Annen kortsiktig gjeld		21 317 840	13 627 935
<b>21 565 594</b>	<b>24 203 271</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 369 719</b>	<b>24 964 452</b>
<b>27 729 390</b>	<b>30 697 061</b>		<b>Sum gjeld</b>		<b>42 787 610</b>	<b>31 087 581</b>
<b>124 174 794</b>	<b>128 799 311</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 891 553</b>	<b>125 814 256</b>

  
Jan Henrik Arvesen  
styremedlem

  
Ole M. Sejersted  
styremedlem

  
Finn Johansen  
styremedlem

  
Harald Schjelderup-Lund  
styremedlem

  
Svenning Torp  
adm. direktør

# Kontantstrømoppstilling

1. januar – 31. desember 2007

FORSKNINGSPARKEN AS – Beløp i NOK

Morselskap			Konsern	
2006	2007	Beløp i NOK	2007	2006
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
14 631 968	2 489 301	Resultat før skatt	2 261 824	12 420 699
-10 160 297	-300 000	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-300 000	-10 160 297
-10 735 019	-612 594	Betalbar skatt	-691 574	-10 777 224
1 572 705	1 988 066	Ordinære avskrivninger, gev. tap anl.m.	2 414 263	1 747 278
-4 207 106	-1 050 241	Gevinst, tap, nedskrivn. og utbytte verdipapirer	-1 050 241	-1 730 079
		Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger		
5 877 013	-15 218 936	Endring i kundefordringer, leverandører og andre tidsavgrensingsposter	11 916 295	3 221 121
-3 020 736	-12 704 404	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 550 567</b>	<b>-5 278 502</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
-14 768 743	-6 069 804	Netto investeringer i varige driftsmidler	-32 953 283	-15 735 019
39 928 865	-3 626 344	Netto investeringer i verdipapirer	-3 426 344	39 298 926
256 300	300 000	Mottatt utbytte	300 000	256 300
-4 554 589	-3 855 469	Endring i andre investeringer	-3 835 044	-425 884
20 861 833	-13 251 617	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-39 914 671</b>	<b>23 394 323</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
-5 360 000	-2 921 000	Utbetalt utbytte	-2 921 000	-5 360 000
-5 360 000	-2 921 000	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 921 000</b>	<b>-5 360 000</b>
12 481 097	-28 877 021	Netto endring i likvider i året	-28 285 104	12 755 821
28 972 587	41 453 684	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	42 959 020	30 203 199
41 453 684	12 576 663	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	14 673 916	42 959 020

# Noter

## til selskaps- og konsernregnskapet for 2007

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Forskningsparken har en eierandel mellom 20% og 50% og hvor Forskningsparken har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Forskningsparkens formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Forskningsparken ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Ved regnskapsføring av ytelsesbaserte pensjonsordninger er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet: Forskningsparken Montessori AS, Forskningsparken Drift AS, Forskningsparken Invest AS, Forskningsparken Invest II AS, Forskningsparken Invest III AS, Forskningsparken Invest ANS og Forskningsparken Eiendom Hjemmelselskap AS..

Forskningsparken har 100% av aksjene og stemmeandel i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

#### Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

### NOTE 2 - BUNDNE BANKMIDLER

Morselskap			Konsern	
2006	2007		2006	2007
514 931	398 687	Skattetrekk	508 732	636 365

### NOTE 3 - DRIFTSINNEKTER (TNOK)

Morselskap			Konsern	
2006	2007	Pr. virksomhetsområde	2007	2006
56 500	74 705	Husleie og andre leieinntekter	68 843	54 653
1 200	1 000	Infrastrukturmidler (Forny)	1 000	1 200
0	0	Incentivmidler (Score)	0	0
89	154	Lisensinntekter	154	89
883	1 380	Bidrag til inkubator fra SIVA	1 380	883
85	0	Servicetorget	0	85
		Foreldreinnbetalinger	1 000	993
		Statsstøtte og bidrag fra bydeler*	5 592	3 639
543	473	Andre inntekter		1
59 300	77 711	Sum driftsinntekter	77 969	61 543

\*) Kommunalt og statlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det år tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen. Oppgave for 2007 er innsendt.

### NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M

Morselskap			Konsern	
2006	2007	Lønnskostnader	2007	2006
7 867 044	9 638 768	Lønninger	9 332 517	10 630 845
1 153 228	1 673 727	Arbeidsgiveravgift	2 098 364	1 546 277
1 243 688	1 132 407	Pensjonskostnader	1 166 927	1 252 291
-1 824 877	-2 847 019	Andre ytelser	-2 803 437	498 617
8 439 083	9 597 883	Sum	9 794 371	13 928 030
11	15	Antall årsverk	25	21

I selskapet er det i 2007 utbetalt kr. 1.217.224 i lønn og feriepenger til daglig leder. I tillegg utgjør summen av andre godtgjørelser kr. 103.920. Daglig leder har, under visse forutsetninger, krav på etterlønn ved fratreden med inntil 2 år. Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen kr. 462.000. Det foreligger ingen overskuddsdelings-, eller opsjonsavtaler med daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i konsernet utgjør (beløp ekskl. mva unntatt Forskningsparken Invest AS):

Morselskap		Konsern	
Revisjon	83 243	Revisjon	91 243
Årsregnskap og konsernregnskap	13 800	Årsregnskap og konsernregnskap	13 800
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	2 400	Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	2 400
Annen bistand	1 311	Annen bistand	1 311

# Noter

## NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER

Morselskap			Konsern	
2006	2007		2007	2006
867 682	928 420	Årets opptjente pensjonsrettigheter	928 420	867 682
426 403	528 384	Rentekostnader på opptjente pensjonsrettigheter	528 384	426 403
-456 431	-520 286	Avkastning på pensjonsmidler	-520 286	-456 431
90 653	75 824	Resultatført avvik pga estimatendringer med mer	75 824	90 653
118 109	132 049	Arbeidsgiveravgift	132 049	118 109
1 046 416	1 144 391	Netto beregnet pensjonskostnad	1 144 391	1 046 416
2006	2007		2007	2006
-9 765 751	-11 757 268	Opptjente forpliktelser	-11 757 268	-9 765 751
8 657 224	9 444 516	Verdi av pensjonsmidler	9 444 516	8 657 224
-1 108 527	-2 312 752	Beregnete pensjonsforpliktelser	-2 312 752	-1 108 527
-156 302	-326 098	Arbeidsgiveravgift	-326 098	-156 302
2 044 184	3 528 914	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	3 528 914	2 044 184
779 355	890 064	Netto pensjonsforpliktelse	890 064	779 355

Pensjonskostnadene er innarbeidet i regnskapet i 2007.

### Økonomiske forutsetninger;

Diskonteringsrente	5,0 %
Forventet lønnsregulering	2,5 %
Forventet pensjonsøkning	2,5 %
Forventet G-regulering	2,5 %
Forventet årlig avgang	2,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler	6,0 %

Morselskapet har etablert en pensjonsordning gjennom forsikringsselskap som gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Det er 15 ansatte som deltar i ordningen. For øvrige ansatte er det etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomt/bygn.	Trans.midler.	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 203 566	318 000	485 359	35 810 718	46 817 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 442 971	343 530	240 000	3 253 928	12 280 429
Avgang		-318 000		-6 034 425	-6 352 425
Anskaffelseskost 31.12	18 646 537	343 530	725 359	33 030 221	52 745 647
Akk. avskr./nedskr. 01.01	143 291	129 850		18 436 615	18 709 756
Akk. avskr./nedskr. 31.12	287 101			20 268 721	20 555 822
Bokført verdi 31.12	18 359 436	343 530	725 359	12 761 500	32 189 825
Årets avskrivninger	143 810	63 600	0	1 832 106	2 039 516
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ia	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Konsern	Tomt/bygn.	Trans.midler.	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 203 566	318 000	485 359	37 791 413	48 798 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 661 783	343 530	240 000	21 918 595	39 163 908
Avgang		-318 000		-6 034 425	-6 352 425
Anskaffelseskost 31.12	26 865 349	343 530	725 359	53 675 583	81 609 821
Akk. avskr./nedskr. 01.01	143 291	129 850		19 225 692	19 498 833
Akk. avskr./nedskr. 31.12	287 101			21 483 995	21 771 096
Bokført verdi 31.12	26 578 248	343 530	725 359	32 191 588	59 838 725
Årets avskrivninger *)	143 810	63 600	0	2 258 303	2 465 713
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ia	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V

Firma	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest II AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest III AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest ANS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Eiendom Hjemmelselskap AS	Oslo	100 %	100 %
Miljøforskningscenteret AS	Oslo	50 %	50 %
Spring Management AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet II AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I KS	Oslo	45 %	45 %
Springfondet II KS	Oslo	20 %	20 %
BSA Forskningsparken KS	Oslo	20 %	20 %
Venturelab AS	Oslo	50,01 %	50,01 %

Firma	Kostpris	Andel res.	Andel egenkap.
Forskningsparken Montessori AS	100 000	158 649	1 055 885
Forskningsparken Drift AS	100 000	0	82 851
Forskningsparken Invest AS	100 000	-5 101	73 112
Forskningsparken Invest II AS	100 000	116	100 116
Forskningsparken Invest III AS	100 000	12	100 012
Sum datterselskap eid av mor	500 000		
Forskningsparken Invest ANS	10 000 000	-31 900	9 968 100
Forskningsparken Eiendom Hjemmelselskap AS	100 000	116	100 116

Miljøforskningscenteret AS	15 710 297	0	
Spring Management AS	50 000		
Springfondet I AS	250 000		
Springfondet II AS	150 000		
Springfondet I KS	12 340 000	-565 187	
Springfondet II KS	2 721 500	-65 116	
BSA Forskningsparken KS	2 880 000	104 457	
Venturelab AS	825 557		
Sum investering i tilknyttet selskap	34 927 354		

# Noter

## NOTE 8 - ANDRE AKSJER OG ANDELER

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
IT Fornebu Inkubator	7,00 %	150 000	150 000
Spider Solutions AS	7,10 %	391 106	391 106
Bio-Medisinsk Innovasjon AS	13,29 %	5 000 000	1 941 000
Scan AS	26,00 %	525 718	300 000
Insteg AS	16,70 %	1 389 910	800 000
Ciens Eiendom KS	0,53 %	4 292 529	4 292 529
Ciens Eiendom AS	0,53 %	448 234	448 234
BSA Forskningsparken AS	0,20 %	315 000	315 000
Øvrige selskap		5 491 966	466 727
Sum		18 004 463	9 104 596

I tråd med Forskningsparkens formål for investeringer i tilknyttede selskap/nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne note inn under definisjonen av tilknyttet selskap, se note 1.

## NOTE 9 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskap			Konsern	
2006	2007		2007	2006
268 448	165 398	Fordring på leietaker	165 398	268 448
11 695	16 458	Depositum frankeringsmaskin	16 458	11 695
0	3 339 493	BSA Forskningsparken KS	3 339 493	0
894 656	894 656	Ciens KS	894 656	894 656
8 706	631 675	Andre fordringer	631 675	29 131
1 183 505	5 047 680	Sum fordringer	5 047 680	1 203 930

## NOTE 10 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

	Morselskap	
	2007	2006
Avsetning vei	5 000 000	5 000 000

Avsetning på kr. 5.000.000 gjelder forpliktelse Forskningsparken AS har i forbindelse med ferdigstillelse av adkomstvei til bygget. Reguleringsplanen for området er ikke ferdigstilt. Forskningsparken AS er varslet om at ligningsmyndighetene anser et aksjesalg foretatt i 2004 for ikke å være omfattet av fritaksmetoden. I regnskapene for 2004 ble aksjesalget behandlet som skattefritt. Forskningsparken AS og øvrige selgere av aksjene deler ikke ligningsmyndighetenes syn og har bestridt kravet. Det er ikke gjort avsetninger i regnskapet for det mulige skattekravet som kan beløpe seg til ca kr. 4.000.000

## NOTE 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Morselskap			Konsern	
2006	2007		2007	2006
5 000 000	5 000 000	Garantistillelse overfor Oslo kommune	5 000 000	5 000 000

## NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Morselskap	Fordringer	
	2007	2006
Foretak i samme konsern	30 501 768	5 797 493
Sum	30 501 768	5 797 493

Morselskap	Gjeld	
	2007	2006
Foretak i samme konsern	-10 000 000	0
Sum	-10 000 000	0

Fordringer gjelder Forskningsparken Drift AS og Forskningsparken Invest AS/ANS. Oppgjør skjer i 2008. I 2007 ble gitt lån på kr. 10 mill til heleid terselskap Forskningsparken Invest AS, som er benyttet til innskudd (selskapskapital) i Forskningsparken Invest ANS (byggherreselskap byggetrinn 4). Lånet er ikke utbetalt pr. 31.12.07 og står som gjeld til foretak i samme konsern. Utbetaling skjer i 2008.

## NOTE 13 - SKATT

Morselskap			Konsern	
2006	2007	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2007	2006
612 594	502 459	Betalbar skatt på årets resultat	589 794	691 574
-585 675	-560 070	Endring utsatt skatt	-595 302	-588 224
26 919	-57 611	Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-5 508	103 350
2006	2007	Betalbar skatt:	2007	2006
14 631 968	2 689 301	Ordinært resultat før skattekostnad	2 461 824	12 420 699
-14 535 826	-1 804 987	Permanente forskjeller	-1 776 162	-12 056 811
2 091 697	910 183	Endring i midlertidige forskjeller	1 479 587	2 041 957
		Endring fremførbart underskudd	-58 841	64 067
2 187 839	1 794 497	Grunnlag betalbar skatt	2 106 408	2 469 912
612 595	502 459	Skatt, 28 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	589 794	691 574
2006	2007	Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2007	2006
612 595	502 459	Betalbar skatt på årets resultat	589 794	691 574
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
2006	2007	Forskjeller som utlignes:	2007	2006
603 591	742 515	Anleggsmidler	639 053	575 083
-275 465	-652 405	Fordringer	-757 405	-305 015
-1 103 854	-989 594	Avsetning vedlikehold	-989 594	-1 103 854
0	-890 064	Pensjonsforpliktelse	-890 064	0
4 932 142	3 945 714	Gevinst og tapskonto	3 945 714	4 932 142
0	0	Underskudd til fremføring	-62 599	-87 177
4 156 414	2 156 165	Sum	1 885 104	4 011 179
1 163 796	603 726	Beregnet utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	527 829	1 123 129

# Noter

## NOTE 14 - EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 461 000	22 130 208	68 854 195	96 445 404
Årets endringer av egenkapital:				
Årets resultat			2 546 912	2 546 912
Innarbeidet pensjonsforpliktelse			-890 065	-890 064
Egenkapital 31.12.	5 461 000	22 130 208	70 511 042	98 102 250

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 461 000	22 130 208	67 135 467	94 726 675
Årets endringer av egenkapital:				
Årets resultat	0	0	2 267 332	2 267 331
Innarbeidet pensjonsforpliktelse			-890 065	-890 064
Egenkapital 31.12.	5 461 000	22 130 208	68 512 735	96 103 943

## NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Forskningsparken AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

B-aksjonærene har ikke krav på utbytte, betaling ved innløsning av aksjer eller likvidasjonsutbytte. Ved utdeling av utbytte til A-aksjonærene og ved andre utdelinger til disse, herunder ved likvidasjon, skal det tilsvarende beløp som ville ha falt B-aksjene i stedet overføres til ett særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål: å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen.

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestillet.

### Eierstruktur

De største aksjonærene per 31.12.2007 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	550	1 821	33,3 %	33,3 %
SIVA	1 665		1 665	30,5 %	30,5 %
Oslo kommune	600		600	11,0 %	11,0 %
ABB Holding AS	100		100	1,8 %	1,8 %
GE Healthcare AS	100		100	1,8 %	1,8 %
Norsk Hydro ASA	100		100	1,8 %	1,8 %
SINTEF Byggforsk AS	10	50	60	1,1 %	1,1 %
Handelshøyskolen BI	50	5	55	1,0 %	1,0 %
Høgskolen i Oslo		50	50	0,9 %	0,9 %
Forskningsstiftelsen FAFO		50	50	0,9 %	0,9 %
Nasjonalt folkehelseinstitutt		50	50	0,9 %	0,9 %
Norsk institutt for luftforskning		50	50	0,9 %	0,9 %
Norsk institutt for vannforskning		50	50	0,9 %	0,9 %
Norsk Regnesentral		50	50	0,9 %	0,9 %
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9 %	0,9 %
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9 %	0,9 %
Elkem AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Aker Invest II KS	50		50	0,9 %	0,9 %
Alcatel-Lucent Norway AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Grand Invest AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Dyno Nobel AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Aker Solutions AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Sum øvrige	165	95	260	4,8 %	4,8 %
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100,0 %	100,0 %

## **BDO Noraudit**

### **BDO Noraudit Oslo DA**

Vika Atrium, Muttekølleveien 43  
Postboks 1704 Vika  
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00  
Faks: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Til generalforsamlingen i  
Forskningsparken AS

### **REVISJONSBERETNING FOR 2007**

Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken AS for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 2.546.912 for morselskapet og et overskudd på kr 2.267.332 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- regnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 24/ april 2008

**BDO Noraudit Oslo DA**

  
Martin Aasen  
statsautorisert revisor



**FORSKNINGSPARKEN AS**

Oslo Innovation Center

Gaustadalléen 21, 0349 Oslo | Telefon (+47) 22 95 85 00 | Telefax (+47) 22 60 44 27

[www.forskningsparken.no](http://www.forskningsparken.no)