



ANNUAL REPORT 2006



FORSKNINGSPARKEN
Oslo Innovation Center



Board Chair and Managing Director:

An outstanding year for success in innovation

“2006 was an outstanding year”, reports a satisfied Managing Director Svenning Torp. Board Chair Kristin Clemet nods in agreement. “In an international context, the Oslo Innovation Centre is a success”, says Clemet.

Tekst: Hanne Dirdal og foto: Elisabeth Tollisen

Kristin Clemet is preoccupied with the Board’s responsibility for continuing this successful trend. “Some of the most important work performed by the Board is its thorough strategic planning. The evaluation of the Oslo Innovation Centre was important in providing the Board with a solid foundation for planning purposes. We shall carry the Innovation Centre’s successful business model forward by focussing our efforts on the property market and innovation. This strategy is firmly established with our owners. This is important”, says the Board Chair.

“Both aspects achieved important milestones in 2006”, says Torp. “The most visible achievement was the completion of the CIENS environmental centre where 550 people moved in on 1 October. This was achieved in collaboration with the environmental institutes, the University of Oslo, and the Research Council of Norway, who really gave us tremendous support”.

“In the field of innovation, we established the Seed Fund (Springfondet), totalling NOK 50 million for allocation as seed corn investments. The fund is the result of collaboration between the Innovation Centre and Kistefos”. Clemet adds, “Norway has never quite managed to achieve an investment model involving very high risk long-term capital. Other countries appear to have done better. However, as we become more prosperous, we see a greater diversity among investors.”

Both agree that the involvement of Kistefos and VentureLab has been important for the development of an appropriate business culture at the Oslo Innovation Centre. In the past, the gap between research and business has been too wide. “For this reason it is great that the university, politicians, and the business community all come together in the Innovation

Centre’s boardroom, and that research leads to innovation as a result of work carried out by the Innovation Centre,” says the Board Chair. They also agree about their ambitions for the Innovation Centre and their enthusiasm for the emergence of new business. The Innovation Centre’s Managing Director has been a perennial entrepreneur for 20 years, and has never been short of ideas and plans, but points out that the Centre has always held a steady course, focusing on innovation and the property market. The Board Chair and Managing Director share the same goals: to safeguard the Centre’s core activity and do what is best for those working there, to play its part in ensuring that all participants contribute to producing the best conceivable innovation system, and to widen our perspectives and involve the entire Gaustad/Blindern area when plans are produced, so that the marketing of the area can become a powerful, co-operative effort.

“We must make things so attractive here that we remove all competition when enterprises are selecting their business location”, says Kristin Clemet, and adds, “it is difficult with this unending construction work, and I am astonished that people manage to live with this every day. They deserve credit. We are doing everything we can to ensure that it will be completed as soon as possible.”

“We are currently implementing plans to build garage space below the new service centre building”, says Svenning Torp. “Gradually, conditions will improve and in 2009 we will have a fantastic and attractive complex, complete with a range of different services for everyone living and working in the Blindern/Gaustad area.

“The Innovation Centre is still in its entrepreneurial phase, and this is why it is so much fun to be a part of it”, says Kristin Clemet. “Our partners demand high standards which we aim to live up to.”

In 2006 Forskningsparken AS has, in line with its objectives, succeeded in contributing to growth and value creation in Norwegian business and society. The completion of construction phase 3 has provided the capital city with a new environmental research centre; there are almost 150 businesses at the Oslo Innovation Centre of which eight are currently in the Incubator; the Seed Fund (Springfondet) is involved in several excellent technology projects; and office and laboratory space at the Innovation Centre is fully tenanted.

The company has developed the Oslo Innovation Centre into an arena for collaboration between the research and business communities and has facilitated the establishment of new enterprises sourced from both research and business.

Throughout its history, the company has demonstrated that both in terms of its financial performance and its business activities, it has employed successful strategies for the management of a combined centre for research and innovation. Earnings from the property market are invested in companies, and gains from the companies are reinvested in property, producing positive reciprocal effects. The same contact networks are utilised for both activities. At the same time, Forskningsparken AS is focusing on developing the Centre as a meeting place, and not simply as a leased building complex. In this way the complex represents a tool that the company may use in its business activities.

As a company, Forskningsparken AS has both commercial and socially-oriented goals. At the same time, our activities shall incur the minimum possible negative impact on the external environment and also provide an example for others to follow. This report is presented in three parts under the headings; finances, value creation and environmental matters.

Finances

Forskningsparken AS incurred an operating loss of NOK 1.3 mill in 2006, compared with a corresponding deficit of NOK 1.0 mill. in 2005. The annual profit after financial items and tax was NOK 14.6 mill., compared with a profit of NOK 26.6 mill. in 2005. The Group showed a profit of NOK 12.3 mill. after tax.

In the opinion of the Board, the Annual Accounts provide a true picture of the development within and the results from the business activities of both the company and the Group, and their respective financial positions as of 31.12.2006. The Board endorses the assumption of continued operation and this has been fundamental during preparation of the accounts. No circumstances have arisen subsequent to the end of the fiscal year that provide grounds for a significant re-evaluation of the company's position.

The annual profit has been allocated as follows:

Transfer to dividend reserve	NOK	2 921 000
Provision for valuation discrepancy fund	NOK -	16 339 703
Transfer to other equity capital	NOK	28 023 752
Total allocated	NOK	14 605 049

The parent company's equity as of 31.12.2006 totals NOK 96.4 mill., compared with NOK 84.8 mill in 2005. There has been no increase in the company's share capital in 2006, which as of 31.12.2006 amounted to NOK 5.46 mill. The company's total assets amount to NOK 124.2 mill., compared with 115.2 mill. in 2005. At the year end, the Group's book equity was NOK 94.7 mill.

According to the Board's evaluation, the company's equity reserves satisfy the requirements of the Norwegian Companies Act in respect of reasonable levels of equity.

In 2006, activities related to operations and investments provided the Group with a net cash flow amounting to NOK 12.5 mill. The company's liquidity is deemed to be satisfactory.

Value Creation

The Innovation Centre

The Innovation Centre, and the results achieved by the companies for which we provide assistance, represent the company's principal contribution to social value creation.

During 2005, the Innovation Centre emerged as a distinctive concept with the aim of facilitating the establishment and growth of ambitious and innovative technology- and research-based companies. This concept is illustrated by the "Handlegata" (High Street) where a diversity of "shops" offer selected services to their users. In this way the R&D community, entrepreneurs, and businesses obtain easy access to useful and high quality services. Several of these services can also be provided outside our premises.

During 2006, much of our service provision has been expanded in scope and strengthened in terms of its content.

Much effort has been invested in the start-up of sound technology projects as part of the Seed Fund (Springfondet), which was established at the end of 2005. There are currently eight newly-established businesses in the Innovation Centre's Incubator programme, most of which are ICT enterprises, together with a few others in the fields of nanotechnology and medicinal technology. A close collaboration has been established with the Seed Fund, and the fund has invested in fifty per cent of the companies in the Incubator. The work to develop enterprises from ideas arising in the public sector R&D community (FORNY) has been modified and placed under new framework terms and conditions. Work is now directed principally towards institutes such as NIVA, and tens of projects are currently being processed. In 2006, the Innovation Centre has contributed on various scales and in various ways to the preparation of applications which have resulted in public sector grants totalling approx. NOK 18 mill. Approximately NOK 8 mill. have subsequently been granted during 2007. In addition, some projects have come under the umbrella of the "SkatteFUNN" tax incentive-based grant scheme. Our portfolio of ownership interests in newly-established companies is developing well, and the total estimated and realised value of these increased by 35% in 2006.

The Innovation Centre has worked extensively and very closely with the Seed Fund, which currently has ownership interests in nine companies, six of which have been transferred from the Innovation Centre's portfolio, and three procured from outside. VentureLab has redirected its focus towards investing greater efforts in fewer projects. They have procured financing for fifty per cent of their projects in 2006, and are now operating at a profit. In 2006, the company Biomedisinsk Innovasjon (BMI) started a major clinical phase II study of a new treatment for coronary thrombosis.

Leasing and Operations

The high business property vacancy rates of approx. 10% in Oslo and Akershus counties have shown further improvement in 2006, and leasing rates have risen in comparison to the levels prevalent during the last four to five years. During the year, office and laboratory space in the Innovation Centre has, for all practical purposes, become fully tenanted to the extent that by the end of the year, vacancy levels were running at less than 0.5%. During the year, internal and external maintenance work has been carried out allowing the complex to continue to function as a modern technology centre.

On 1 October, the Innovation Centre was handed the keys of Construction Phase 3 (Oslo Centre for Interdisciplinary Environmental and Social Research – CIENS) which occupies an area of 15,000 m². This was completed on time and within budget. Ten environmental and social research institutes,

The Board's Annual Report 2006



together with approx. 550 employees, have now moved into the new building. In total there are now 1,600 people working at the Innovation Centre, distributed among 150 different enterprises. The complex occupies a total of 44,000 m². Approximately 600 people are working in newly-established innovation enterprises, comprising 120 companies.

Work continues to enhance the added value to our tenants of continuing to run their businesses at our centre. In addition to the natural meeting places within the complex and the general and technical service provision for our tenants, the opening of the new CIENS Centre has provided a new and alternative cafeteria together with several new conference rooms and an auditorium seating 150 persons.

The parking situation at the Innovation Centre has become more problematic following completion of the CIENS Centre. In order to improve matters we have initiated the planning of garage space which will form the ground floor of our Construction Phase 4.

Environmental Matters

Physical Environment

In connection with the construction of the CIENS Centre, the company has set itself new environmental goals. The construction work was organised by a dedicated Environmental Vision Forum (Miljøvisjonsforum) which worked to develop the various construction solutions. In as far as it is possible these solutions will be applied elsewhere across the entire Oslo Innovation Centre.

The new building is designed to consume only 120 kWh/m² per year, which represents only half the energy consumption of an average Norwegian office building. All construction materials have been evaluated for their soundness in environmental terms, and care has been taken to select environmentally-sound materials, free of substances which may cause damage to human health or the environment. At the construction site, the minimisation of waste production, combined with recycling have been important objectives, and recycling has achieved levels of almost 80%. A new waste disposal room has been constructed with the aim of ensuring the environmentally sound disposal of waste produced by the daily operation of the entire Innovation Centre. It is our aim that 100% of all such waste shall be recycled.

The construction project also had as its objective to make the outdoor areas between the buildings at the Centre aesthetically attractive, and thus contribute to making the overall surroundings into a pleasant recreational area both for the Centre's immediate neighbours, and for others walking in

the precincts. Work is also in progress to re-open the Gaustad brook and build a pedestrian and cycle path linked to the existing complex. There has been emphasis on reducing car use. Therefore, the CIENS Centre has very few parking places, but adequate space for parking cycles, and work is in progress to provide incentives for the increased use of public transport.

Organisation

At the year's end the organisation employed 13 people on a permanent basis, including 5 women. In addition, a building consultant was employed. The company's aim is to become an equal opportunity workplace, and has implemented a policy which aims to remove all forms of sexual discrimination.

During 2006, the company's Board comprised four women and five men. The Board regards the working environment within the company as excellent and has therefore not implemented any specific measures during 2006. The company satisfactorily meets all requirements regarding health, safety and the environment. Levels of absence due to illness during 2006 have been insignificant, and the company has incurred no accidents or injury to its employees.

Future Prospects

The prospects for 2007 are regarded as favourable. Premises at the Innovation Centre are fully tenanted and there are excellent opportunities for accessing new and interesting tenants if and when space should become vacant. Work is in progress with the commencement of a fourth construction phase. The ground floor is designed as garage space for parking and work is planned to start in mid-year 2007.

During the first six months of 2007 the "Handlegata" (High Street) concept has aroused interest among several incubators in the Oslo area who see the advantages of being able to provide this range of services and expertise to R&D institutions, entrepreneurs and the business community in their own areas. For its part, the Innovation Centre anticipates that benefits will be gained from a large number of projects, a greater expertise base and excellent networking opportunities, together with the advantages of a large-scale operational model. On this basis, an operating agreement has been entered into with Inkubator Halden, and the Innovation Centre is currently evaluating the possibility of close working relationships with several other incubators in the region.

Oslo, 26 April 2007

Members of the Board, Forskningsparken AS

Kristin Clemet

Chairwoman of the Board

Ernst H. Kristiansen

Karen M. Ulshagen

Frode Meinich

Kristin W. Ellingsen

Jan Henrik Arvesen

Hilde Nebb

Finn Johansen

Harald Schjelderup-Lund

Svenning Torp

Managing Director

Resultat 2006

Morselskap			Konsern		
2006	2005	Note	Note	2006	2005*
DRIFTSINNTEKTER					
56 584 047	48 575 865	3 Salgsinntekter	3	55 187 915	47 654 540
		3 Offentlige tilskudd	3	3 638 887	2 693 317
2 714 834	3 156 842	3 Annen driftsinntekt	3	2 714 834	3 157 220
1 000	2 420 500	3 Gevinst ved salg av anleggsmiddel	3	1 000	2 420 500
59 299 881	54 153 207	Sum driftsinntekter		61 542 636	55 925 577
DRIFTSKOSTNADER					
43 235 690	40 025 575	Leiekostnader lokaler for fremleie		43 235 690	40 025 575
8 439 083	7 583 612	4,5 Lønnskostnader	4,5	13 928 030	12 058 242
1 573 705	1 464 173	6 Avskrivning	6	1 748 278	1 615 123
7 355 814	6 054 615	Annen driftskostnad		3 644 759	3 072 713
60 604 292	55 127 975	Sum driftskostnader		62 556 757	56 771 653
-1 304 411	-974 768	Driftsresultat		-1 014 121	-846 076
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
	453 800	Aksjeutbytte	7		453 800
10 160 297	36 742 562	8 Andel resultat i tilknyttet selskap	7	10 160 297	36 742 562
6 922 194	453 873	Renteinntekter og andre finansinntekter		4 429 358	449 310
0	3 299 829	Gevinst ved salg av aksjer		0	3 299 829
124 406	8 990	Rentekostnader		128 622	11 200
1 021 706	1 848 248	Annen finanskostnad		1 026 213	1 852 642
15 936 379	39 092 826	Netto finansposter		13 434 820	39 081 659
14 631 968	38 118 058	Ordinært resultat før skatt		12 420 699	38 235 583
SKATTEKOSTNAD					
26 919	11 527 523	13 Skattekostnad på ordinært resultat	13	103 351	11 562 481
14 605 049	26 590 535	Årets overskudd		12 317 348	26 673 102
OVERFØRINGER OG AVSETNINGER:					
2 921 000	5 360 000	Avsatt til utbytte			
0	26 500 000	Avsetning til fond for vurd.forskjeller			
16 339 703		Overført fra fond for vurd.forskjeller			
28 023 752		Overført til annen egenkapital			
	5 269 465	Overført fra annen egenkapital			
14 605 049	26 590 535	Sum overføringer og avsetninger			

*) enkelte fjorårstall er omklassifisert for å være i overensstemmelse med dette årets oppstilling

Balanse pr. 31. desember 2006

Morselskap			Konsern		
2006	2005	Note	Note	2006	2005
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
10 060 275	9 216 301	6 Tomter og bygninger	6	10 060 275	9 216 301
18 047 612	5 695 548	6 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	19 239 230	6 095 463
28 107 887	14 911 849	Sum varige driftsmidler		29 299 505	15 311 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
300 000	300 000	7 Investeringer i datterselskap		0	0
30 732 347	58 748 272	7 Investeringer i tilknyttet selskap	7	28 255 320	58 118 333
8 823 018	6 624 855	8 Andre aksjer og andeler	8	8 823 018	6 624 855
8 706	226 390	9 Fordringer på tilknyttet selskap	9	8 706	226 390
1 183 505	458 237	9 Andre langsiktige fordringer	9	1 203 930	560 362
41 047 576	66 357 754	Sum finansielle anleggsmidler		38 290 974	65 529 940
69 155 463	81 269 603	Sum anleggsmidler		67 590 479	80 841 704
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
994 690	1 226 945	Kundefordringer		1 310 160	1 485 950
5 797 493	1 750 488	12 Fordringer på selskap i samme konsern			
6 773 464	2 002 932	Andre fordringer og tidsavgrensninger		13 954 597	5 158 978
13 565 647	4 980 365	Sum fordringer		15 264 757	6 644 928
41 453 684	28 972 587	2 Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 959 020	30 203 199
55 019 331	33 952 952	Sum omløpsmidler		58 223 777	36 848 127
124 174 794	115 222 555	SUM EIENDELER		125 814 256	117 689 831

31. desember 2006
26. april 2007



Kristin Clemet
styrets leder



Ernst H. Kristiansen
styremedlem



Karen M. Ulshagen
styremedlem




Frode Meinich
styremedlem



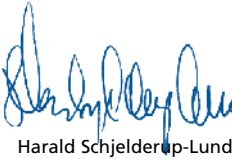
Kristin W. Ellingsen
styremedlem


Morselskap				Konsern		
2006	2005	Note		Note	2006	2005
EGENKAPITAL						
INNSKUTT EGENKAPITAL						
5 461 000	5 461 000	14,15	Aksjekapital	14,15	5 461 000	5 461 000
22 130 208	22 130 208	14	Overkursfond	14	22 130 208	22 130 208
27 591 208	27 591 208		Sum innskutt egenkapital		27 591 208	27 591 208
OPPTJENT EGENKAPITAL						
10 160 297	26 500 000		Fond for vurderingsforskjeller		10 160 297	26 500 000
			Vedlikeholdsfond		200 000	
58 693 899	30 670 148	14	Annen egenkapital	14	56 775 170	31 239 119
68 854 196	57 170 148		Sum opptjent egenkapital		67 135 467	57 739 119
96 445 404	84 761 356		Sum egenkapital		94 726 675	85 330 327
GJELD						
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE						
0	0	5	Pensjonsforpliktelser	5	0	0
1 163 796	1 749 471	13	Utsatt skatt	13	1 123 129	1 711 353
5 000 000	5 000 000	10,11	Andre avsetninger for forpliktelser	10,11	5 000 000	5 000 000
6 163 796	6 749 471		Sum avsetning for forpliktelser		6 123 129	6 711 353
KORTSIKTIG GJELD						
3 936 972	2 966 899		Leverandørgjeld		6 703 376	3 948 806
835 925	1 080 836		Skyldige offentlige avgifter		1 020 567	1 278 122
612 594	10 735 019	13	Betalbar skatt	13	691 574	10 777 223
2 921 000	5 360 000		Avsatt utbytte		2 921 000	5 360 000
13 259 103	3 568 974	12	Annen kortsiktig gjeld	12	13 627 935	4 284 000
21 565 594	23 711 728		Sum kortsiktig gjeld		24 964 452	25 648 151
27 729 390	30 461 199		Sum gjeld		31 087 581	32 359 504
124 174 794	115 222 555		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 814 256	117 689 831


Jan Henrik Arvesen
styremedlem


Hilde Nebb
styremedlem


Finn Johansen
styremedlem


Harald Schjelderup-Lund
styremedlem


Svenning Torp
adm. Direktør

Kontantstrømoppstilling 1. januar – 31. desember 2006

FORSKNINGSPARKEN AS – Beløp i NOK

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
14 631 968	38 118 058	Resultat før skatt	12 420 699	38 235 583
-10 160 297	-36 742 562	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-10 160 297	-36 742 562
-10 735 019		Betalbar skatt	-10 777 224	-35 690
1 572 705	-956 327	Ordinære avskrivninger, gev. tap anl.m.	1 747 278	-805 377
-4 207 106	-1 915 826	Gevinst, tap, nedskrivn. og utbytte verdipapirer	-1 730 079	-1 915 826
	-1 209 416	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger		-1 211 774
5 877 013		Endring i kundefordr, leverandører og andre tidsavgr.poster	3 221 121	
-3 020 736	-2 706 073	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 278 502	-2 475 646
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
-14 768 743	-2 300 333	Netto investeringer i varige driftsmidler	-15 735 019	-2 404 936
39 928 865	20 475 187	Netto investeringer i verdipapirer	39 298 926	20 475 187
256 300	453 800	Mottatt utbytte	256 300	453 800
-4 554 589	407 372	Endring i andre investeringer	-425 884	305 246
20 861 833	19 036 026	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	23 394 323	18 829 297
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
-5 360 000		Utbetalt utbytte	-5 360 000	
-5 360 000		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 360 000	
12 481 097	16 329 953	Netto endring i likvider i året	12 755 821	16 353 651
28 972 587	12 642 634	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	30 203 199	13 849 548
41 453 684	28 972 587	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	42 959 020	30 203 199

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Forskningsparken har en eierandel mellom 20% og 50% og hvor Forskningsparken har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Forskningsparkens formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Forskningsparken ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av ytelsesbaserte pensjonsordninger er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet:
Forskningsparken Montessori AS, Forskningsparken Drift AS og Forskningsparken Invest AS.

Forskningsparken har 100% av aksjene og stemmeandel i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktsperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2 – BUNDNE BANKMIDLER

Morselskap (NOK)	2006	2005	Konsern (NOK)	2006	2005
Skattetrekk	398 687	325 551	Skattetrekk	508 732	438 132

Noter

NOTE 3 - DRIFTSINNTEKTER (TNOK)

Morselskap			Konsern	
2006	2005	Pr. virksomhetsområde	2006	2005
56 500	48 576	Husleie og andre leieinntekter	54 653	46 606
1 200	1 510	Prosjektmidler (Forny)	1 200	1 510
0	750	Incentivmidler (Score)	0	750
89	157	Lisensinntekter	89	157
883	650	Bidrag til inkubator fra SIVA	883	650
85	90	Serviceforretning	85	90
		Foreldreinnbetalinger barnehage	993	1 050
		Statsstøtte og bidrag fra bydeler*	3 639	2 693
543	2 420	Andre inntekter	1	2 420
59 300	54 153	Sum driftsinntekter	61 543	55 926

*) Kommunalt og statlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det år tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen. Oppgave for 2006 er innsendt.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M

Morselskap			Konsern	
2006	2005	Lønnskostnader	2006	2005
7 867 044	7 038 604	Lønninger	10 630 845	9 383 566
1 153 228	1 155 352	Arbeidsgiveravgift	1 546 277	1 492 763
1 243 688	781 773	Pensjonskostnader	1 252 291	783 584
-1 824 877	-1 392 117	Andre ytelser	498 617	398 329
8 439 083	7 583 612	Sum	13 928 030	12 058 242
11	11	Antall årsverk	21	21

I selskapet er det i 2006 utbetalt kr. 1.112.135 i lønn og feriepenger til daglig leder. I tillegg utgjør summen av andre godtgjørelser kr. 99.385. Daglig leder har, under visse forutsetninger, krav på etterlønn ved fratreden med inntil 2 år. Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen kr. 401.000. Det foreligger ingen bonus-, overskuddsdelings-, eller opsjonsavtaler med daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i konsernet utgjør (beløp ekskl. mva unntatt Forskningsparken Invest AS):

Morselskap (NOK)		Konsern (NOK)	
Revisjon	71 400	Revisjon	120 401
Årsregnskap og konsernregnskap	11 300	Årsregnskap og konsernregnskap	16 900
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	3 600	Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	9 200
Annen bistand	54 236	Annen bistand	67 015

NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
867 682	704 011	Årets opptjente pensjonsrettigheter	867 682	704 011
426 403	394 654	Rentekostnader på opptjente pensjonsrettigheter	426 403	394 654
-456 431	-434 214	Avkastning på pensjonsmidler	-456 431	-434 214
90 653		Resultatført avvik pga estimatendringer med mer	90 653	
118 109	141 976	Arbeidsgiveravgift	118 109	141 976
1 046 416	806 427	Netto beregnet pensjonskostnad	1 046 416	806 427
2006	2005		2006	2005
-9 765 751	-7 620 055	Opptjente forpliktelser	-9 765 751	-7 620 055
8 657 224	7 356 103	Verdi av pensjonsmidler	8 657 224	7 356 103
-1 108 527	-263 952	Beregnete pensjonsforpliktelser	-1 108 527	-263 952
-156 302	0	Arbeidsgiveravgift	-156 302	0
2 044 184	606 422	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	2 044 184	606 422
779 355	342 471	Netto pensjonsforpliktelse	779 355	342 471

Økonomiske forutsetninger;

Diskonteringsrente	5,0%
Forventet lønnsregulering	2,5%
Forventet pensjonsøkning	2,5%
Forventet G-regulering	2,5%
Forventet årlig avgang	2,0%
Forventet avkastning på fondsmidler	6,0%

Morselskapet har etablert en pensjonsordning gjennom forsikringsselskap som gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Det er 11 ansatte som deltar i ordningen. For øvrige ansatte er det etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomt/bygn.	Trans.midler.	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 216 301	318 000	400 359	22 113 240	32 047 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	987 265		85 000	13 697 478	14 769 743
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	10 203 566	318 000	485 359	35 810 718	46 817 643
Akk. avskr./nedskr. 01.01		66 250		17 069 801	17 136 051
Akk. avskr./nedskr. 31.12	143 291	129 850		18 436 615	18 709 756
Bokført verdi 31.12	10 060 275	188 150	485 359	17 374 103	28 107 887
Årets avskrivninger	143 291	63 600	0	1 366 814	1 573 705
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ia	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Konsern	Tomt/bygn	Transportmidl	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 216 301	318 000	400 359	23 089 355	33 024 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	987 265		85 000	14 702 058	15 774 323
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	10 203 566	318 000	485 359	37 791 413	48 798 338
Akk. avskr./nedskr. 01.01		66 250		17 646 001	17 712 251
Akk. avskr./nedskr. 31.12	143 291	129 850	0	19 225 692	19 498 833
Bokført verdi 31.12	10 060 275	188 150	485 359	18 565 721	29 299 505
Årets avskrivninger *)	143 291	63 600	0	1 579 689	1 786 580
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ia	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) De bokførte avskrivninger er kr. 38.302 lavere pga. viderefakturering leietakere ihht. driftsavtale

Noter

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V

Firma	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Miljøforskningssenteret AS	Oslo	50 %	50 %
Spring Management AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet II AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I KS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet II KS	Oslo	50 %	50 %
Industrifinans Forskningsparken KS	Oslo	20 %	20 %
Venturelab AS	Oslo	50,01 %	50,01 %

Firma	Kostpris	Andel res.	Andel egenkap.
Forskningsparken Montessori AS	100 000	212 553	897 235
Forskningsparken Drift AS	100 000	-18 001	82 850
Forskningsparken Invest AS	100 000	-5 226	78 213
Miljøforskningssenteret AS	5 550 000	10 160 297	15 710 297
Spring Management AS			
Springfondet I AS			
Springfondet II AS	7 662 000		
Springfondet I KS			
Springfondet II KS			
Industrifinans Forskningsparken KS	6 534 493		
Venturelab AS	825 557		

NOTE 8 - ANDRE AKSJER OG ANDELER

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
IT Fornebu Inkubator	15,00 %	150 000	150 000
Green Trip AS	7,10 %	358 106	358 106
Bio-Medisinsk Innovasjon AS	13,29 %	5 000 000	1 941 000
Mainsani AS	14,50 %	357 700	357 700
Insteg AS	17,00 %	1 389 910	890 000
Industrifinans Forskningsparken II KS	0,59 %	4 034 109	4 034 109
Industrifinans Forskningsparken II AS	0,53 %	448 234	448 234
Øvrige selskap		5 490 190	643 869
Sum		17 228 249	8 823 018

I tråd med Forskningsparkens formål for investeringer i tilknyttede selskap/nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne note inn under definisjonen av tilknyttet selskap, se note 1.

NOTE 9 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
277 154	447 582	Fordring på leietaker	277 154	447 582
11 695	10 655	Ciens KS	11 695	10 655
894 656		Depositum frankeringsmaskin	894 656	
8 706	226 390	Andre fordringer	29 131	328 515

NOTE 10 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

	Morselskap	
	2006	2005
Avsetning vei	5 000 000	5 000 000

Avsetning på kr. 5.000.000 gjelder forpliktelse Forskningsparken AS har i forbindelse med ferdigstillelse av adkomstvei til bygget. Reguleringsplanen for området er ikke ferdigstilt.

Forskningsparken AS er varslet om at ligningsmyndighetene anser et aksjesalg foretatt i 2004 for ikke å være omfattet av fritaksmetoden. I regnskapene for 2004 ble aksjesalget behandlet som skattefritt. Forskningsparken AS og øvrige selgere av aksjene deler ikke ligningsmyndighetenes syn og har bestridt kravet. Det er ikke gjort avsetninger i regnskapet for det mulige skattekravet som kan beløpe seg til ca. kr. 4.000.000.

NOTE 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
5 000 000	5 000 000	Garantistillelse overfor Oslo kommune	5 000 000	5 000 000

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Morselskap	Andre fordringer	
	2006	2005
Foretak i samme konsern	5 797 493	1 750 488
Sum	5 797 493	1 750 488

NOTE 13 - SKATT

Morselskap			Konsern	
2006	2005		2006	2005
		Årets skattekostnad fremkommer slik:		
612 594	10 735 019	Betalbar skatt på årets resultat	691 574	1 077 223
-585 675	792 504	Endring utsatt skatt	-588 224	785 258
26 919	11 527 523	Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	103 350	1 862 481
		Betalbar skatt:		
14 631 968	38 118 058	Ordinært resultat før skattekostnad	12 420 699	38 235 583
-14 535 826	8 036 663	Permanente forskjeller	-12 056 811	8 043 992
2 091 697	-6 038 664	Endring i midlertidige forskjeller	2 041 957	-6 023 338
	-785 550	Endring fremførbart underskudd	64 067	-774 999
2 187 839	39 330 507	Grunnlag betalbar skatt	2 469 912	39 481 238
612 595	10 735 019	Skatt, 28 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	691 574	10 777 223
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
612 595	10 735 019	Betalbar skatt på årets resultat	691 574	10 777 223
		Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
		<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
603 591	412 134	Anleggsmidler	575 083	327 406
-275 465	-236 096	Fordringer	-305 015	-259 166
-1 103 854	-93 104	Avsetning vedlikehold	-1 103 854	-93 104
0	0	Pensjonsforpliktelse	0	0
4 932 142	6 165 178	Gevinst og tapskonto	4 932 142	6 165 178
0	0	Underskudd til fremføring	-87 177	-28 338
4 156 414	6 248 112	Sum	4 011 179	6 111 976
1 163 796	1 749 471	Beregnet utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	1 123 129	1 711 353

Noter

NOTE 14 - EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 461 000	22 130 208	57 170 148	84 761 356
<i>Årets endringer av egenkapital:</i>				
Årets resultat			14 605 049	14 605 049
Avsatt utbytte			-2 921 000	-2 921 000
Egenkapital 31.12.	5 461 000	22 130 208	68 854 197	96 445 404

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 461 000	22 130 208	57 739 119	85 330 327
<i>Årets endringer av egenkapital:</i>				
Årets resultat	0	0	12 317 348	12 317 348
Avsatt utbytte			-2 921 000	-2 921 000
Egenkapital 31.12.	5 461 000	22 130 208	67 135 467	94 726 675

NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Forskningsparken AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

B-aksjonærene har ikke krav på utbytte, betaling ved innløsning av aksjer eller likvidasjonsutbytte. Ved utdeling av utbytte til A-aksjonærene og ved andre utdelinger til disse, herunder ved likvidasjon, skal det tilsvarende beløp som ville ha falt B-aksjene i stedet overføres til ett særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestillet.

Eierstruktur

De største aksjonærene per 31.12.2006 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	550	1 821	33,3%	33,3%
SIVA	1 665		1 665	30,5%	30,5%
Oslo Kommune	600		600	11,0%	11,0%
Asea Brown Boveri	100		100	1,8%	1,8%
Amersham Health AS	100		100	1,8%	1,8%
Norks Hydro ASA	100		100	1,8%	1,8%
Norges Byggforskingsinstitutt	10	50	60	1,1%	1,1%
Handelshøyskolen BI	50	5	55	1,0%	1,0%
Høgskolen i Oslo		50	50	0,9%	0,9%
FAFO		50	50	0,9%	0,9%
Statens institutt for folkehelse		50	50	0,9%	0,9%
NILU		50	50	0,9%	0,9%
NIVA		50	50	0,9%	0,9%
Norsk Regnesentral		50	50	0,9%	0,9%
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9%	0,9%
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9%	0,9%
Elkem Technolgy ASA	50		50	0,9%	0,9%
Aker RGI Finans AS	50		50	0,9%	0,9%
Alcatel STK AS	50		50	0,9%	0,9%
Selmer	50		50	0,9%	0,9%
Dyno Nobel ASA	50		50	0,9%	0,9%
Kværner ASA	50		50	0,9%	0,9%
Sum øvrige	165	95	260	4,8%	4,8%
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100%	100%

Til generalforsamlingen i
Forskningsparken AS

REVISJONSBERETNING FOR 2006


Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken AS for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 14.605.049 for morselskapet og et overskudd på kr 12.317.348 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

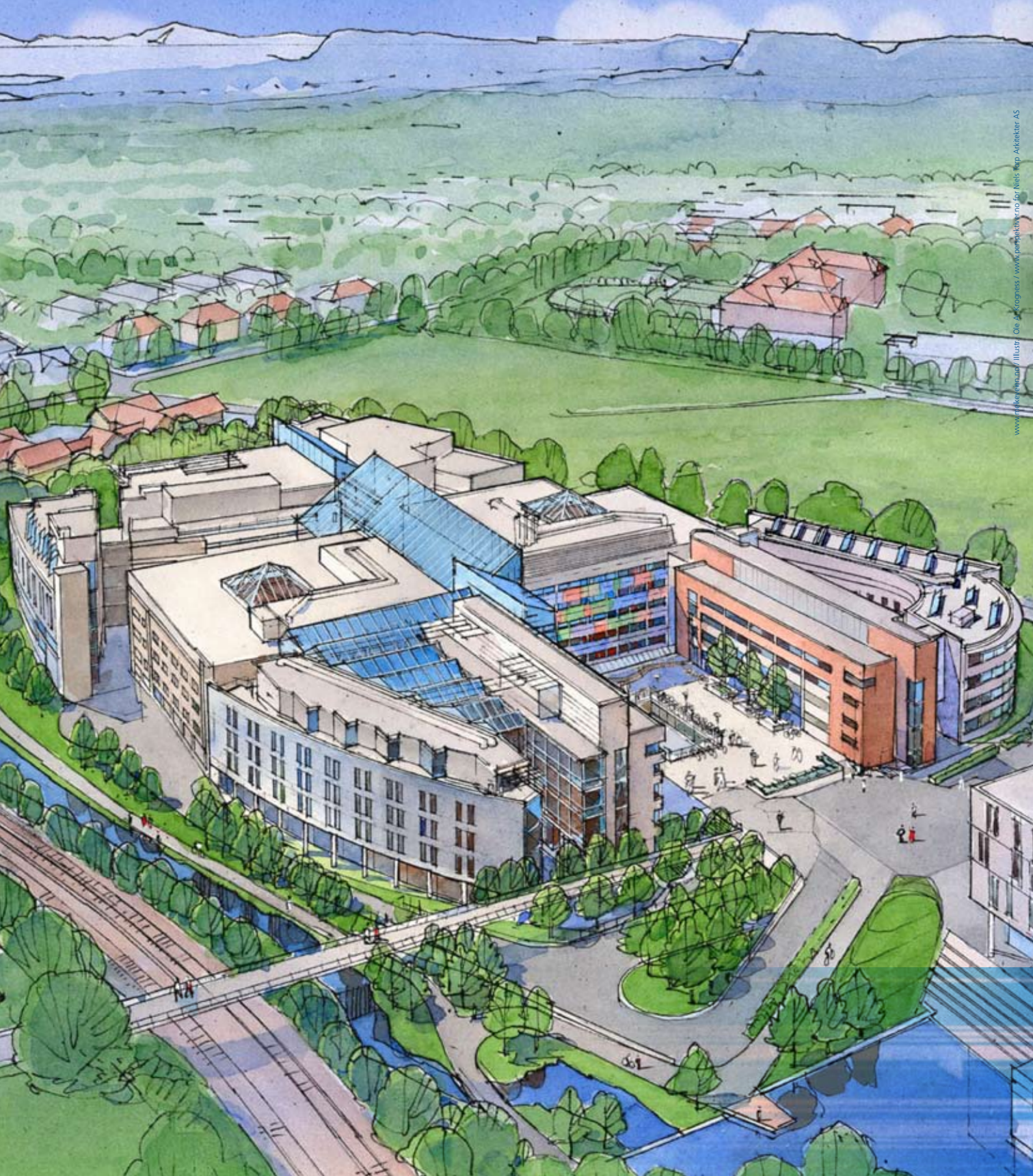
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- regnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 26. april 2007
BDO Noraudit Oslo DA


Bjørn Toffen
statsautorisert revisor



OSLO INNOVATION CENTRE 2009

The final stage of building has concluded, at the same time that the Department of Informatics II is ready. Construction on the Oslo Innovation Centre and the surrounding area is complete, making it a state-of-the-art facility!



FORSKNINGSPARKEN AS

Oslo Innovation Center

Gaustadalléen 21, 0349 Oslo | Telefon (+47) 22 95 85 00 | Telefaks (+47) 22 60 44 27

www.forskningsparken.no