



ANNUAL REPORT 2005



FORSKNINGSPARKEN

Oslo Innovation Center

The Board's Annual Report 2005

Forskningsparken AS (Oslo Innovation Centre) was established with the aim of:

"... contributing to growth and value creation in Norwegian business and society based on a sound financial footing and supported by research collaboration..."

The company has promoted this aim by developing the Innovation Centre in Oslo as an arena for collaboration between research and business, and to facilitate the establishment of new businesses sourced from the research and business communities.

The company's involvement in the property market, combined with its focus on seed capital investments has resulted in the accumulation of significant financial assets. Parts of these assets have been realised in 2005, resulting in entirely new financial circumstances for Forskningsparken AS. This has provided greater room for manoeuvre, making it possible for the company to step up its investment in innovation.

Birkeland Innovasjon AS, which is the technology transfer office at the University in Oslo (UiO), has now been established. UiO was formerly Forskningsparken AS' biggest customer, but the company has now cut back on its project development programme (FORNY) which formerly provided services for UiO, and has shifted its involvement with innovation further along the value chain by focussing on investment in the innovation centre.

It has been evident for some time that restricted access to early-stage seed capital represents a major barrier for companies in their start-up phase. As a result, Forskningsparken AS has entered into a 50/50 collaboration with Kistefos AS to establish a seed capital fund totalling NOK 50 mill. Forskningsparken AS has also acquired a 50% ownership interest in VentureLab AS in order to promote the development of the company as an effective instrument for linking investors to enterprises in their start-up phase.

Finances

Forskningsparken AS incurred an operating loss of NOK 1.0 mill. in 2005, compared with a corresponding deficit of NOK 1.5 mill. in 2004. The annual profit after financial items and tax was NOK 26.6 mill., compared with a profit of NOK 10.6 mill. in 2004. The Group showed a profit of NOK 26.7 mill. after tax. The sale in 2005 of ownership interests in the property Gaustadalléen 21 resulted in a gain of NOK 36.7 mill. The property was sold to new owners in July 2005, and at the same time a new leasing agreement was entered into with Forskningsparken AS.

In the opinion of the Board, the Annual Accounts provide a true picture of the development within and results from the business activities of both the company and the Group, and their respective financial positions as of 31.12.2005. The Board endorses the assumption of continued operation and this has been fundamental during preparation of the accounts. No circumstances have arisen subsequent to the end of the fiscal year that provide grounds for a significant re-evaluation of the company's position. The Board is not aware of any circumstances related to its activities which result in pollution of the external environment.

In 2005, the company's Board comprised 4 women and 5 men.

It is proposed that the annual profit be allocated as follows:

Transfer to dividend reserve	NOK	5 360 000
Provision for valuation discrepancy fund	NOK	26 500 000
Transfer to other equity capital	NOK	-5 269 465
Total allocated	NOK	26 590 535

The parent company's equity as of 31.12.2005 totals NOK 84.8 mill., compared with NOK 63.5 mill in 2004. There has been no increase in the company's share capital in 2005, which as of 31.12.2005 amounted to NOK 5.46 mill. The company's total assets amount to NOK 115.2 mill., compared with NOK 78.5 mill. in 2004. At the year end, the Group's book equity was NOK 85.3 mill.

According to the Board's evaluation, the company's equity reserves satisfy the requirements of the Norwegian Companies Act regarding reasonable levels of equity.

In 2005, activities related to operations and investments provided the Group with a net cash flow amounting to NOK 16.3 mill. The company's liquidity is deemed to be satisfactory.

Organisation

At the year end the organisation employed 11 people on a permanent basis, including 3 women. In addition, two consultants were employed in the innovation department together with a building consultant. The company's aim is to become an equal opportunity workplace, and has implemented a policy which aims to remove all forms of sexual discrimination.

The company occupies attractive premises in the Oslo Innovation Centre at Blindern/Gaustad, and these promote a stimulating work environment. The Board regards the working environment within the company as excellent and has therefore not implemented any specific measures during 2005. Levels of absence due to illness during 2005 have been insignificant, and the company has incurred no accidents or injury to its employees.

The Innovation Centre

During 2005, the Innovation Centre has emerged as an increasingly distinctive concept with the stated purpose of facilitating the establishment and growth of ambitious and innovative technology- and research-based companies. This work is divided between "acquisition" and "project work-up".

Acquisitional activities are aimed at ensuring that the Innovation Centre's services are offered to a wide diversity of relevant projects and companies. Structured in this way, it is now possible to assess between 300 and 400 relevant businesses annually, compared with only approx. 200 applications in previous years. The new system shall not only cover applications made to the Innovation Centre and our partners, but will also involve active reviews of potential customers that we have identified proactively. Our project work-up activities shall ensure that we offer a complete package providing continuous and easy access to our most relevant services. Services are developed and provided by the Oslo Innovation Centre, by our part-owned subsidiaries and by companies within or outside the Centre. The Oslo Innovation Centre itself offers the enterprise development programme FORNY and Incubator, which is a 2-year funding programme, together with standard office space leasing to businesses. In 2005 the "Startgropa"/Pre Incubator concept was established. This provides a rapid and cost-effective means for entrepreneurs to get their good ideas off the ground. In addition, a Service Centre (Servicetorget) has been established, providing a co-operative purchasing forum for our services. Furthermore, 2005 has seen the Oslo Innovation Centre broaden its collaboration with

VentureLab where it now has a 50% ownership interest. Here, the aim is to promote VentureLab's development as a leading company engaged in linking companies with seed capital. In addition, the Seed Fund ("Springfondet") has been established on a 50/50 basis with Kistefos AS in order to offer seed capital. The Seed Fund will gradually take over and further develop aspects of investment activities which have been performed by the Innovation Centre in recent years. During 2005, our ownership interest in BMI, which develops projects in the field of biomedicine, has been reduced from 50% to 21%. The Innovation Centre's involvement in the FORNY programme has been characterised by significantly reduced grant allocations, the scope of which have been reduced to approx. ¼ of their previous levels. Despite this, however, results were excellent with three commercialisations successfully completed. The Incubator has undergone improvements based in previous years' experience. The intake process has been streamlined, new operations procedures have been implemented and a new manager has been appointed. Investment capital allocations were centred on the decisions to invest in eight companies. In total, the Oslo Innovation Centre has, during 2005, experienced significant expansion of both its customer base and range of services. From its beginnings in the early 1990's, the Oslo Innovation Centre has enjoyed an average annual growth rate of 17% in respect of the total number of companies for which it provides services. The changes implemented in 2005 will make it possible to maintain this rate of growth for several years to come.

Leasing and Operations, New Expansion - Moving in Soon

The high business property vacancy rates of approx. 10%, which have characterised Oslo og Akershus county in recent years, and the consequent dramatic price falls, appear to have reached their nadir during the year. During 2005, the Innovation Centre reduced its vacancy rate from 10% to 4.5%. Our marketing activities in 2005 directed at small, innovative companies have resulted in several applications.

In connection with the sale of the building to a new property company in July, while concurrently entering into a new 15-year leasing agreement with the same company, a review was conducted of the need for maintenance/improvements. In the future, provision will be made in the form of a fixed annual sum for major tasks of this type, so that in the period up until 2020 the building complex will continue to function as a modern technological centre.

After several years of planning, the building work for construction phase three was started in April 2005, covering a total of 15,000 m². When completed in October 2006, the complex will cover a total area of 44,000 m². The new building will be called the Oslo Centre for Interdisciplinary Environmental and Social Research (CIENS). The building's owners are Miljøforskningssenteret ANS, a company 50% owned by Forskningsparken AS and 50% by the environmental institutes NIVA, NIBR, TØI and NILU. An additional 550 people will occupy the new building, bringing the total number of persons at the Innovation Centre to 1,600, distributed among approx. 150 enterprises. Approx. 600 of these are working in newly-established, innovative enterprises, which in total amount to approx. 120 companies.

Work is in progress to enhance the added value to our tenants of running their businesses at our centre. In addition to the natural meeting places within the complex and the general and technical service provision for our tenants, the opening of the new building in the autumn of 2006 will include a new and alternative cafeteria with, among other things, a bakery, together with several new conference rooms and an auditorium seating 130 people.

Future Prospects

The prospects for 2006 are regarded as favourable. The Oslo Innovation Centre sees excellent opportunities for accessing new and interesting tenants, and the property market is experiencing an upswing. Construction of the new CIENS Centre is progressing according to plan, and the Centre is almost fully tenanted. Investments made by the Innovation Centre appear to be bearing fruit. The Seed Fund is operational and has made its first investments.

Oslo, 27. april 2006
I styret for Forskningsparken AS


Kjeld Rimberg
styrets leder


Jannik Arvesen

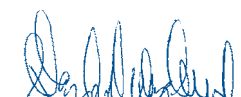

Finn Johansen

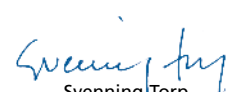

Ernst H. Kristiansen


Kristin W. Ellingsen


Karen M. Ulshagen


Hanne Harlem


Harald Schjelderup-Lund


Svenning Torp
adm. direktør


Hilde Nebb

Resultat 2005

Morselskap			Konsern		
2004	2005	Note	Note	2005	2004
DRIFTSINNTEKTER					
48 883 096	48 575 865	3 Salgsinntekt	3	47 654 540	49 577 096
8 619 406	3 156 842	3 Annen driftsinntekt	3	5 850 537	10 473 028
97 875	2 420 500	3 Gevinst ved salg av anleggsmiddel	3	2 420 500	97 875
57 600 377	54 153 207	Sum driftsinntekter		55 925 577	60 147 999
DRIFTSKOSTNADER					
6 933 825	7 583 612	5,6 Lønnskostnad	5,6	10 300 247	9 043 259
1 427 784	1 464 173	7 Avskrivning	7	1 615 123	1 466 003
50 710 757	46 080 190	4 Annen driftskostnad	4	44 856 283	51 050 602
59 072 366	55 127 975	Sum driftskostnader		56 771 653	61 559 864
1 471 989	974 768	Driftsunderskudd		846 076	1 411 865
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
201 000	453 800	Aksjeutbytte	8	453 800	201 000
-610 466	36 742 562	8 Andel resultat i tilknyttet selskap	8	36 742 562	-610 466
371 841	453 873	Renteinntekter og andre finansinntekter		449 310	381 244
13 749 170	3 299 829	Gevinst ved salg av aksjer		3 299 829	13 749 170
3 890	8 990	Rentekostnader		11 200	3 890
1 365 384	1 848 248	Annen finanskostnad		1 852 642	1 368 602
12 342 271	39 092 826	Netto finansinntekter		39 081 659	12 348 456
10 870 282	38 118 058	Ordinært overskudd før skatt		38 235 583	10 936 591
SKATTEKOSTNAD					
249 655	11 527 523	14 Skattekostnad på ordinært resultat	14	11 562 481	270 016
10 620 627	26 590 535	Årets overskudd		26 673 102	10 666 575
OVERFØRINGER:					
	5 360 000	Avsatt til utbytte			
	26 500 000	Avsetning til fond for vurd.forskjeller			
10 620 627	-5 269 465	15 Overføringer annen egenkapital			

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2004	2005	Note	Note	2005	2004
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
3 606 000	0	7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	3 606 000
3 192 683	9 216 301	7 Prosjektkostnader	7	9 216 301	3 192 683
4 856 506	5 695 548	7 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	6 095 463	5 302 768
11 655 189	14 911 849	Sum varige driftsmidler		15 311 764	12 101 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
300 000	300 000	8 Investeringer i datterselskap	8	0	0
38 298 944	58 118 333	8 Investeringer i tilknyttet selskap	8	58 118 333	38 298 944
5 000 000	0	9 Investering i aksjer og andeler	9	0	5 000 000
4 344 782	6 624 855	9 Aksjer i nyskappingsbedrifter	9	6 624 855	4 344 782
1 091 998	684 627	10 Andre finansielle eiendeler	10	786 752	1 091 998
49 035 724	65 727 815	Sum finansielle anleggsmidler		65 529 940	48 735 724
60 690 913	80 639 664	Sum anleggsmidler		80 841 704	60 837 175
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
1 315 625	1 226 945	Kundefordringer		1 485 950	1 380 938
3 887 647	4 383 359	13 Andre fordringer og tidsavgrensninger	13	5 158 978	4 805 185
5 203 272	5 610 304	Sum fordringer		6 644 928	6 186 123
12 642 634	28 972 587	2 Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 203 199	13 849 548
17 845 906	34 582 891	Sum omløpsmidler		36 848 127	20 035 671
78 536 819	115 222 555	Sum eiendeler		117 689 831	80 872 846

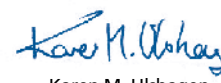
31. desember 2005
27. april 2006


Kjeld Rimberg
styrets leder


Jan Arvesen
styremedlem


Finn Johansen
styremedlem

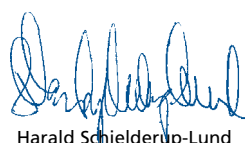

Kristin W. Ellingsen
styremedlem


Karen M. Ulshagen
styremedlem

Morselskap			Konsern			
2004	2005	Note	Note	2005	2004	
EGENKAPITAL						
INNSKUTT EGENKAPITAL						
5 461 000	5 461 000	15,16	Aksjekapital	15,16	5 461 000	5 461 000
22 130 208	22 130 208	15	Overkursfond	15	22 130 208	22 130 208
27 591 208	27 591 208		Sum innskutt egenkapital		27 591 208	27 591 208
OPPTJENT EGENKAPITAL						
0	26 500 000		Fond for vurderingsforskjeller		26 500 000	0
35 939 612	30 670 148	15	Annen egenkapital	15	31 239 119	36 426 017
63 530 820	84 761 356		Sum egenkapital		85 330 327	64 017 225
GJELD						
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE						
646 025	0	6	Pensjonsforpliktelser	6	0	646 025
956 967	1 749 471	14	Utsatt skatt	14	1 711 353	926 095
5 000 000	5 000 000	11,12	Andre avsetninger for forpliktelser	12	5 000 000	5 000 000
6 602 992	6 749 471		Sum avsetning for forpliktelser		6 711 353	6 572 120
KORTSIKTIG GJELD						
853 733	2 966 899		Leverandørgjeld		3 948 806	1 799 977
1 118 396	1 080 836		Skyldige offentlige avgifter		1 278 122	1 255 514
0	10 735 019	14	Betalbar skatt	14	10 777 223	35 690
0	5 360 000		Avsatt utbytte		5 360 000	0
6 430 878	3 568 974	13	Annen kortsiktig gjeld	13	4 284 000	7 192 320
8 403 007	23 711 728		Sum kortsiktig gjeld		25 648 151	10 283 501
15 005 999	30 661 015		Sum gjeld		32 559 320	16 855 621
78 536 819	115 222 555		Sum egenkapital og gjeld		117 689 831	80 872 846


Hanne Harlem
styremedlem


Ernst H Kristiansen
styremedlem


Harald Schjelderup-Lund
styremedlem


Hilde Nebb
styremedlem


Svenning Torp
adm. Direktør

Kontantstrømoppstilling 1. januar – 31. desember

FORSKNINGSPARKEN AS – Beløp i NOK

Morselskap			Konsern	
2004	2005		2005	2004
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
10 870 282	38 118 058	Resultat før skatt	38 235 583	10 936 591
610 466	-36 742 562	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-36 742 562	610 466
	3 500	Tap salg aksjer	3 500	
		Betalbar skatt	-35 690	-6 161
1 427 784	-956 327	Ordinære avskrivninger, gev. tap anl.m.	-805 377	1 611 219
1 302 110	1 834 303	Nedskrivning aksjer	1 834 303	1 302 110
-13 737 213	-3 753 629	Mottatt utbytte og gevinst ved avgang aksjer	-3 753 629	-13 737 213
-418 558	-646 025	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	-646 025	-418 558
-751 028	88 680	Endring i kundefordringer	-105 012	-693 938
1 030 960	134 227	Endring i andre omløpsmidler	276 146	1 517 883
466 784	2 113 166	Endring i leverandørgjeld	2 148 829	81 016
-1 651 005	-2 899 464	Endring i annen kortsiktig gjeld	-2 885 712	-1 810 502
912 765		Endring i andre tidsavgrensingsposter		960 873
63 347	-2 706 073	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 475 646	353 786
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
-980 755	-2 300 333	Netto investeringer i varige driftsmidler	-2 404 936	-1 130 459
-1 426 578	20 475 187	Netto investeringer i verdipapirer	20 475 187	-1 526 578
201 000	453 800	Mottatt utbytte	453 800	201 000
	407 372	Endring i andre investeringer	305 246	
-2 206 333	19 036 026	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	18 829 297	-2 456 037
-2 142 986	16 329 953	Netto endring i likvider i året	16 353 651	-2 102 251
14 785 620	12 642 634	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	13 849 548	15 951 799
12 642 634	28 972 587	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	30 203 199	13 849 548

Noter

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Forskningsparken har en eierandel mellom 20% og 50% og hvor Forskningsparken har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Forskningsparkens formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Forskningsparken ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet:
Forskningsparken Montessori AS
Forskningsparken Drift AS
Forskningsparken Invest AS

Forskningsparken har 100% av aksjene og stemmeandel i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktsperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2 – BUNDNE BANKMIDLER

Morselskap (NOK)	2004	2005
Husleiedeposittum	6 000 000	0
Skattetrekk	377 522	325 551

Konsern (NOK)	2005	2004
Husleiedeposittum	0	6 000 000
Skattetrekk	438 132	447 637

Noter

NOTE 3 – DRIFTSINNETEKTER (TNOK)

Morselskap			Konsern	
2004	2005	Pr. virksomhetsområde	2005	2004
48 883	48 576	Husleie og andre leieinntekter	46 606	48 561
3 965	1 510	Infrastrukturmidler (Forny)	1 510	3 965
0	750	Incentivmidler (Score)	750	0
224	157	Lisensinntekter	157	224
700	650	Bidrag til inkubator fra SIVA	650	700
90	90	Serviceinntekter	90	90
0		Foreldreinnbetalinger	1 050	1 016
0		Statsstøtte og bidrag fra bydeler*	2 693	1 783
3 738	2 420	Andre inntekter	2 420	3 809
57 600	54 153	Sum driftsinntekter	55 926	60 148

*) Kommunalt og statlig tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det år tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen. Oppgave for 2005 er innsendt.

NOTE 4 – ADMINISTRASJONSKOSTNADER (TNOK)

Morselskap			Konsern	
2004	2005		2005	2004
39 967	38 304	Husleie	38 304	39 967
2 129	1 722	Festeavgift	1 722	2 129
2 205	791	Patent- og prosjektkostnader nyskaping	791	0
160	160	Strøm	186	211
25	15	Renhold og renovasjon	96	133
6 225	5 088	Øvrige administrasjonskostnader	3 757	8 611
50 711	46 080	Sum driftskostnader	44 856	51 051

NOTE 5 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Morselskap			Konsern	
2004	2005	Lønnskostnader	2005	2004
6 670 192	7 038 604	Lønninger	9 383 566	8 558 394
1 016 245	1 155 352	Arbeidsgiveravgift	1 492 763	1 285 317
776 997	781 773	Pensjonskostnader	783 584	776 997
-1 529 609	-1 392 117	Andre ytelser	-1 359 666	-1 577 449
6 933 825	7 583 612	Sum	10 300 247	9 043 259
11	11	Gjennomsnittlig antall ansatte	21	21

I selskapet er det i 2005 utbetalt TNOK 960 i lønn og feriepenger til daglig leder. I tillegg utgjør summen av andre godtgjørelser TNOK 89. Daglig leder har, under visse forutsetninger, krav på etterlønn ved fratreden med inntil 2 år.

Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen TNOK 398. Det foreligger ingen bonus, overskuddsdelings, eller opsjonsavtaler med daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2005 utgjør TNOK 107. I tillegg kommer andre tjenester med TNOK 103. For konsernet er tilsvarende tall henholdsvis TNOK 169 og TNOK 133. Beløpene er eks. mva. for alle selskaper unntatt Forskningsparken Invest AS.

NOTE 6 – PENSJONSKOSTNADER OG –FORPLIKTELSER

Morselskap			Konsern	
2004	2005		2005	2004
709 911	704 011	Årets opptjente pensjonsrettigheter	704 011	709 911
316 245	394 654	Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	394 654	316 245
-345 177	-434 214	Avkastning på pensjonsmidler	-434 214	-345 177
96 018	141 976	Arbeidsgiveravgift	141 976	96 018
776 997	806 426	Netto beregnet pensjonskostnad	806 426	776 997
2004	2005		2005	2004
-6 251 571	-7 620 055	Opptjente forpliktelser	-7 620 055	-6 251 571
5 759 938	7 356 103	Verdi av pensjonsmidler	7 356 103	5 759 938
-491 633	-263 951	Beregnete pensjonsforpliktelser	-263 951	-491 633
-76 574	0	Arbeidsgiveravgift	0	-76 574
-77 818	263 951	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	263 951	-77 818
-646 025	0	Netto pensjonsforpliktelse	0	-646 025

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	6,0%
Forventet lønnsregulering	2,5%
Forventet pensjonsøkning	2,5%
Forventet G regulering	2,5%
Forventet årlig avgang	2,0%
Forventet avkastning på fondsmidler	7,0%

Selskapet har pensjonsordning gjennom forsikringselskap som gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Det er 10 ansatte som deltar i ordningen.

NOTE 7 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomt/bygn	Transportmidl	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 662 000	318 000	400 359	18 821 382	25 201 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 094 969	2 094 969
Avgang	- 5 662 000	0	0	0	- 5 662 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	318 000	400 359	20 916 351	21 634 710
Akk. avskr./nedskr. 01.01.	2 056 000	2 648	0	15 175 047	17 233 690
Akk. avskrivninger 31.12.	0	66 250	0	16 293 412	16 359 662
Bokført verdi 31.12.	0	251 750	400 359	4 622 939	5 275 048
Årets avskrivninger	26 500	63 602	0	1 118 365	1 208 467
Økonomisk levetid	50 år	5 år		3–5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Differansen mellom varige driftsmidler i balansen og noten skyldes aktivering av kostnader ifm tilpasning av lokaler for leietakere. Beløpet utgjør pr. 31.12.05 NOK 420 500, og avskrives lineært over leietakerperiodene. Årets avskrivning av de aktiverte kostnadene utgjør NOK 255 706.

Konsern	Tomt/bygn	Transportmidl	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2005	5 662 000	318 000	400 359	19 692 895	26 073 254
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 199 571	2 199 571
Avgang	- 5 662 000	0	0	0	- 5 662 000
Anskaffelseskost 31.12.2005	0	318 000	400 359	21 892 466	22 610 825
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2005	2 056 000	2 648	0	15 586 336	17 644 984
Akk. avskrivninger 31.12.2005	0	66 250	0	16 869 612	16 935 862
Bokført verdi 31.12.2005	0	251 750	400 359	4 106 559	5 674 963
Årets avskrivninger	26 500	63 602	0	1 269 315	1 359 417
Økonomisk levetid	50 år	5 år		3–5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Differansen mellom varige driftsmidler i balansen og noten skyldes aktivering av kostnader ifm tilpasning av lokaler for leietakere. Beløpet utgjør pr. 31.12.05 NOK 420 500, og avskrives lineært over leietakerperiodene. Årets avskrivning av de aktiverte kostnadene utgjør NOK 255 706.

Noter

NOTE 8 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Firma	Forretn.kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Miljøforskningssenteret AS	Oslo	50 %	50 %
Spring Management AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet I AS	Oslo	50 %	50 %
Springfondet II AS	Oslo	50 %	50 %
Industrifinans Forskningsparken KS	Oslo	20 %	20 %

Oriri Holding AS – under avvikling, eies 100%, men konsolideres ikke ihht. regnskapslovens §3-8.

Eierandel i Industrifinans Forskningsparken II KS er klassifisert som fordring, da Industrifinans Forskningsparken II KS ikke var fullt etablert pr. 31.12.2005.

	FP Montessori	FP Drift	FP Invest
Anskaffelseskost	100 000	100 000	100 000
	FP Industrifin.	Miljøfor.sent. AS	FP Industrifin. II
Anskaffelseskost	25 900 000	5 550 000	629 939
Inngående balanse 01.01.	29 975 771	5 550 000	0
Andel årets resultat	36 742 562	0	0
Nedskrivning			
Innskudd/utbetalinger	-14 300 000		
Utgående balanse 31.12.	52 418 333	5 550 000	629 939

Bio-Medisinsk Innovasjon AS anses ikke lenger for å være et tilknyttet selskap som følge av endret eierposisjon. Andel årets resultat fra Miljøforskningssenteret AS er ikke tatt inn i regnskapet da årets overskudd i det alt vesentlige dekker opp tidligere underskudd. Bokført verdi tilsvarer mao. Forskningsparkens andel av egenkapitalen i Miljøforskningssenteret AS. Springfondene ble etablert på slutten av 2005. Total kostpris for investeringene har vært kr. 150.000.

NOTE 9 – AKSJER I ANDRE FORETAK M.V.

Morselskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i nyskappingsbedrifter		
Biolante AS	503 250	503 250
IT Fornebu Inkubator AS	150 000	150 000
Phase Med. AS	994 464	1
Green Trip AS	358 106	358 106
Bio-Medisinsk Innovasjon AS	5 000 000	1 941 000
Venturelab AS	744 909	744 909
Mainsani AS	357 700	357 700
Insteg AS	999 910	500 000
Orthometer AS	747 610	500 000
OstomyCure AS	476 180	476 180
Øvrige selskap	3 542 907	1 093 709
Sum	13 875 036	6 624 855

I tråd med Forskningsparkens formål for investeringer i tilknyttede selskap/nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne note inn under definisjonen av tilknyttet selskap, se note 1.

NOTE 10 – FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskap			Konsern	
2004	2005		2005	2004
420 863	0	Fordringer på nyskappingsbedrifter	0	420 863
671 135	447 582	Fordring leietakere	447 582	671 135
35 880	10 655	Depositum frankeringsmaskin	10 655	35 880

NOTE 11 ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

	Morselskap	
	2005	2004
Avsetning vei	5 000 000	5 000 000

Avsetning på MNOK 5 gjelder forpliktelse Forskningsparken AS har i forbindelse med ferdigstillelse av adkomstvei til bygget. Reguleringsplanen for området er ikke ferdigstilt.

NOTE 12 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Morselskap			Konsern	
2004	2005		2005	2004
5 000 000	5 000 000	Garantistillelse overfor Oslo Kommune	5 000 000	5 000 000

Forskningsparken har stilt andelsbeviset i Industrifinans Forskningsparken KS som sikkerhet.

NOTE 13 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Morselskap	Andre fordringer	
	2005	2004
Foretak i samme konsern	1 750 488	1 469 282
Sum	1 750 488	1 469 282

NOTE 14 – SKATT

Morselskap			Konsern	
2004	2005		2005	2004
		Årets skattekostnad fremkommer slik:		
0	10 735 019	Betalbar skatt på årets resultat	10 777 223	35 690
249 655	792 504	Endring utsatt skatt	785 258	234 315
249 655	11 527 523	Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	11 562 481	270 005
		Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
10 870 282	38 118 058	Ordinært resultat før skattekostnad	38 235 583	10 936 591
- 11 722 911	8 036 663	Permanente forskjeller	8 043 992	-11 716 539
271 089	- 6 038 664	Endring i midlertidige forskjeller	-6 023 338	331 273
0	-785 550	Anvendelse av fremførbart underskudd	-774 999	- 15 754
- 581 540	39 330 507	Grunnlag betalbar skatt	39 481 238	- 464 432
0	10 735 019	Skatt, 28 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat (hensyntatt fremførbart godtgjørelse på aksjeutbytte)	10 777 223	35 690
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
0	10 735 019	Betalbar skatt på årets resultat	10 777 223	35 690
		Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
		<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
611 536	412 134	Anleggsmidler	327 406	550 611
- 187 449	- 236 096	Fordringer	-259 166	- 218 995
- 4 628 142	-93 104	Avsetning vedlikehold	-93 104	- 4 628 142
- 646 025	0	Pensjonsforpliktelse	0	- 646 025
5 059 528	6 165 178	Gevinst og tapskonto	6 165 178	5 059 528
4 271 362	0	KS andel	0	4 271 362
- 277 522	0	Ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte	0	- 277 522
- 785 550	0	Underskudd til fremføring	-28 338	- 803 337
3 417 738	6 248 112	Sum	6 111 976	3 307 480
- 956 967	1 749 471	Utsatt skatt (-) / Utsatt skattefordel (+),	1 711 353	- 926 094

Noter

NOTE 15 – EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2004	5 461 000	22 130 208	35 939 613	63 530 820
<i>Årets endring av egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	26 590 535	26 590 535
Avsatt utbytte			-5 360 000	-5 360 000
Egenkapital 31.12.2005	5 461 000	22 130 208	57 170 148	84 761 356

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Øvrig egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2004	5 461 000	22 130 208	36 426 017	64 017 225
<i>Årets endring av egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	26 673 102	26 673 102
Avsatt utbytte			-5 360 000	-5 360 000
Egenkapital 31.12.2005	5 461 000	22 130 208	57 739 119	85 330 327

NOTE 16 – AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Forskningsparken AS pr 31.12.2005 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

B-aksjonærene har ikke krav på utbytte, betaling ved innløsning av aksjer eller likvidasjonsutbytte. Ved utdeling av utbytte til A-aksjonærene og ved andre utdelinger til disse, herunder ved likvidasjon, skal det tilsvarende beløp som ville ha falt B-aksjene i stedet overføres til ett særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen. Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjene. For øvrig er A- og B-aksjene likestillet.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2005 var:

	A aksjer	B aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
Universitetet i Oslo	1 271	550	1 821	33,4%	33,4 %
SIVA	1 665		1 665	30,5%	30,5%
Oslo Kommune	600		600	11,0%	11,0%
Asea Brown Boveri	100		100	1,8%	1,8%
Amersham Health AS	100		100	1,8%	1,8%
Norsk Hydro ASA	100		100	1,8%	1,8%
Norges Byggforskingsinstitutt	10	50	60	1,1%	1,1%
Handelshøyskolen BI	50	5	55	1,0%	1,0%
Høgskolen i Oslo		50	50	0,9%	0,9%
FAFO		50	50	0,9%	0,9%
Statens institutt for folkehelse		50	50	0,9%	0,9%
NILU		50	50	0,9%	0,9%
NIVA		50	50	0,9%	0,9%
Norsk Regnesentral		50	50	0,9%	0,9%
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9%	0,9%
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9%	0,9%
Elkem Technology ASA	50		50	0,9%	0,9%
Aker RGI Finans AS	50		50	0,9%	0,9%
Alcatel STK AS	50		50	0,9%	0,9%
Selmer	50		50	0,9%	0,9%
Dyno NOBEL ASA	50		50	0,9%	0,9%
Kværner ASA	50		50	0,9%	0,9%
Sum øvrige	165	95	260	4,8%	4,8%
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100%	100%

Til generalforsamlingen i
Forskningsparken AS

REVISJONSBERETNING FOR 2005

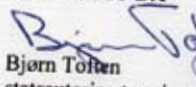
Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken AS for regnskapsåret 2005, som viser et overskudd på kr 26.590.535 for morselskapet og kr. 26.673.102 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2005 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 27.04.2006
NORAUDIT DA



Bjørn Tøften
statsautorisert revisor

The Innovation Centre

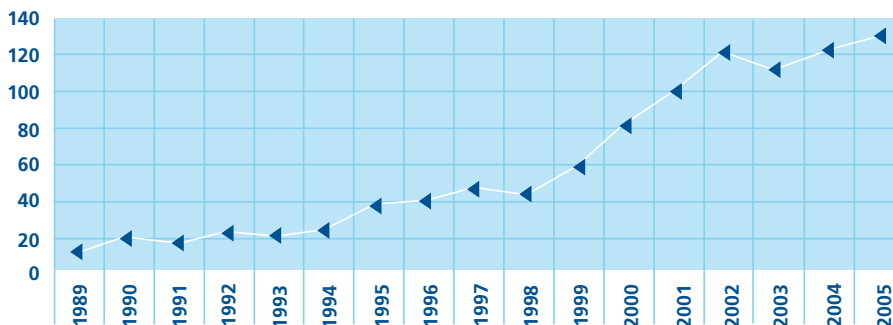
The aim of the Innovation Centre is to provide companies with a rapid means of achieving profitability. Our range of services can be utilised by companies and projects both within and outside the Centre.

The Innovation Centre has grown steadily both in terms of the total number of companies and the range of services we offer. Since 1989 the total number of companies has increased from 12 to over 120 today. The range of services available has also expanded significantly. Our aim at the Innovation Centre is to be able to meet our customers' key requirements, and to facilitate easy access to other quality service providers for specialised needs. The Innovation Centre has been evaluated by the European BIC Network (EBN) for several years and, in the spring of 2006, was formally approved as an EU-incubator.

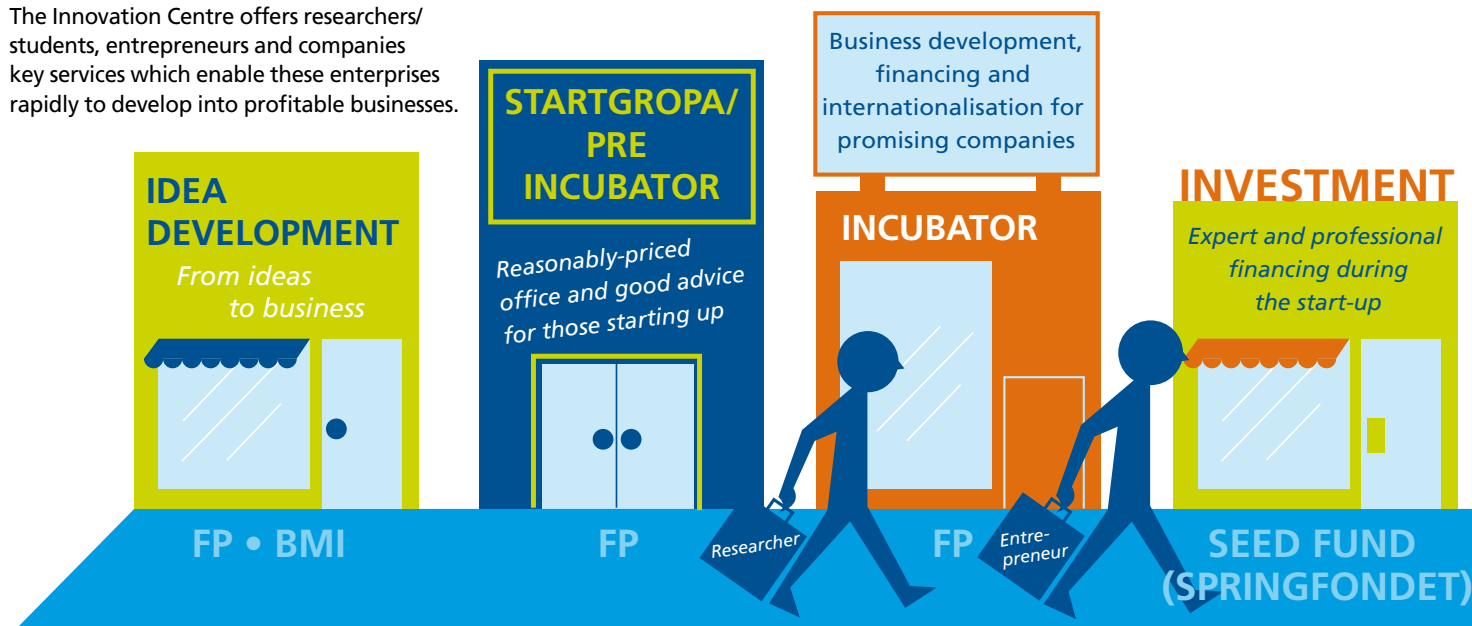
Some of our services are provided by the Innovation Centre itself, while others are provided by companies which we own jointly with others, or by independent entities that operate on our premises. Services provided by the Innovation Centre include both those based on hourly-rate payment, and services/investments for which payment is made in the form of shares. Today, our portfolio comprises 50 or more companies, together with some licensing agreements. During the year, the Innovation Centre, together with Kistefos AS, established the Seed Fund (Springfondet), and we have increased our ownership interest in VentureLab in order to develop this company into a leader in the acquisition of capital for knowledge-based enterprises in their early stages of development. We have previously contributed to the establishment of the company Biomedisinsk Innovasjon, as a tool to promote project development in the field of biotechnology.

Our companies

Since 1989, the total number of companies involved at the Oslo Innovation Centre has increased from 12 enterprises employing just 20 people, to 120 companies in 2005. Approximately 55% of the companies have arisen from entrepreneurs from the business community, 25% from researchers establishing their own businesses, and 20% representing the further development of public sector research projects.

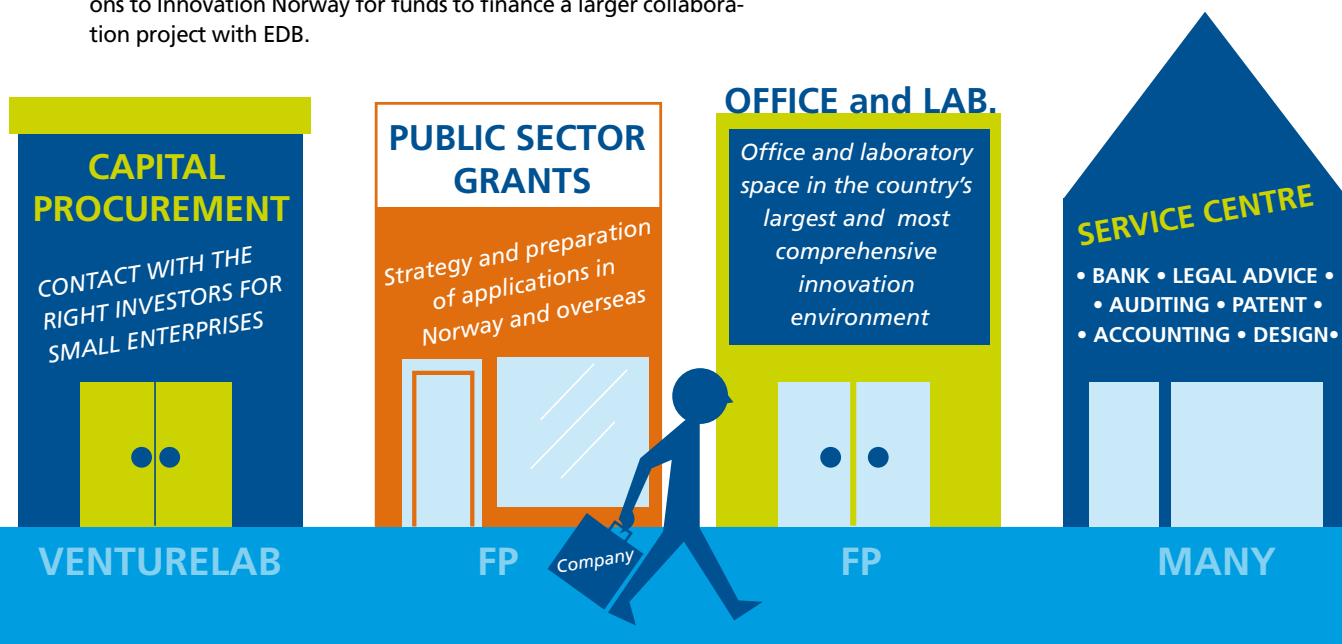


The Innovation Centre offers researchers/ students, entrepreneurs and companies key services which enable these enterprises rapidly to develop into profitable businesses.



The story of enCap

For many years, Petter Taugbøl held technical positions at Ericsson working with mobile telephony applications and services. He subsequently moved to the DnB bank where he worked with security systems. It was while he was with the bank that the idea of using a mobile phone to replace code calculators and code cards was conceived and formed, and from where he applied for a patent. The opportunity had arisen to make something of this – and Petter Taugbøl was offered a salaried period during which to develop his own project. DnB were positive to the idea that patents could be taken out and form the basis for a new enterprise. Petter arrived at the Oslo Innovation Centre in the spring of 2005 and leased office space as part of the "Startgropa"/Pre Incubator programme. Innovation Norway contributed with a start-up grant. As the year progressed, the plans took shape. Agreements with DnB gradually fell into place and Petter Taugbøl established contact with his first customers. Gradually, and as the potential of the idea became apparent, the company enCap AS was formed and Petter moved from the "Startgropa" to the Incubator. Here, Innovation Norway continued to provide support for the company in the form of an incubator grant, and the Innovation Centre invested a further NOK 300,000. Later, the company EDB asa joined the project. They implemented the product as part of their own operations when several banks indicated that they were interested in the product. Petter himself brought with him an extensive global network of technical and industry contacts and, in terms of staffing, the Innovation Centre assumed the role of providing administrative personnel. In the spring of 2006 operations continued to expand, creating the need for more staff and funds. The Seed Fund (Springfondet) invested NOK 1 million and, together with other investors identified by Venture Lab, among others, a further NOK 2 million was obtained. Currently, the pilot product has been completed at EDB and will soon be made available to the customers of two Norwegian banks. Future work will involve the market launch and the development of new products. The Innovation Centre now assists the company in preparing applications to Innovation Norway for funds to finance a larger collaboration project with EDB.





www.makkeveen.no / Foto: Jo Michael



FORSKNINGSPARKEN AS

Oslo Innovation Center
Gaustadalléen 21, 0349 Oslo | Telefon (+47) 22 95 85 00 | Telefax (+47) 22 60 44 27

www.forskningsparken.no