



ÅRSBERETNING 2003



FORSKNINGSPARKEN AS

Oslo Innovation Center

Gaustadalléen 21, 0349 Oslo | Telefon (+47) 22 95 85 00 | Telefax (+47) 22 60 44 27

www.forskningsparken.no



Forskningsparken – nyskaperens hus

Resultatene fra 10 års nyskapsarbeide

Systematisk nyskapsarbeide startet i Forskningsparken rundt 1991 og nådde full drift rundt 93. Vi har evaluert resultatene fra perioden 1994–2004. Prosjektene har først og fremst kommet fra bioteknologi og IKT, med omtrent like mye fra begge områder. De første årene var arbeidet preget av lisensiering og etablering basert på resultater fra Universitetet i Oslo og støttet av FORNY-programmet. Senere har SIVAs inkubatorprogram økt aktiviteten rundt bedrifter i tidlig fase. I tillegg har Forskningsparken investert direkte i utvalgte prosjekter.

Ca. 650 ideer har vært vurdert, ca 110 bearbeidet og de har resultert i 50 etableringer og 21 lisenser. 54 patentsøknader er innlevert og de fleste av disse har blitt innvilget. Mer enn 220 forskere fra Universitetet i Oslo har kommet til oss for hjelp med kommersialisering.

Nyskapsaktiviteten har i løpet av de 10 årene omsatt for ca. 77 mill kr og har samlet gått med ca. 5% overskudd. Ca. 16 mill kr er investert fra Forskningsparken AS i aktiviteten ved driftsunderskudd og diverse investeringer, og årlig avkastning har vært ca 13% når man gjør et realistisk verdianslag på aksjer og lisenser i dag. Dette positive resultatet skyldes i stor grad vår «exit» i Kelkoo-prosjektet. Det illustrerer at nyskapsvirksomhet avhenger av få, store gevinster – man er underlagt de «store talls lov» og trenger lang tid og mange prosjekt før man kan forvente å gå i pluss.

Verdiskapingen i firmaene og lisensene vi har bidratt til å etablere er samlet ca. 1,9 milliarder kroner.

En ekstern evaluering gjennomført i regi av FORNY-programmet viser at forskerne er meget tilfreds med vårt tilbud her i Oslo. Alt i alt er 59,1% tilfreds/meget tilfreds og 13,6% lite/svært misfornøyd med kvaliteten på vår bistand (beste forskningspark ellers hadde 59,2% tilfredse). Kompetansemessig rangeres vi nest best i Norge, prismessig er 73% fornøyd (rangert best), 90% av forskerne er fornøyd med de teknisk/medisinske resultatene (rangert best), på omfanget av bistand til forskerne oppleves vi best i Norge, og endelig mener forskerne at vi har vært avgjørende i 50% og nyttige i 42% av prosjektene.

Siden inkubatoren har vært drevet så kort tid, er det ikke tatt fram separate resultater for den. Inkubatordelen av vår



virksomhet er imidlertid nylig evaluert av European Business Innovation Center Network (EBN), og vi er som eneste aktør i Norge tildelt kvalitetsstempelen i henhold til EUs offisielle BIC-guide.

Nettverk for nyskaping

I vår logo står det: Forskningsparken – Oslo Innovation Center, som det engelske navnet på vår virksomhet. Dette er helt i tråd med historien, for selskapet het Innovasjonssenteret frem til vi skiftet navn til Forskningsparken i 1990.

Det er en beinhard internasjonal konkurranse for å nå fram, først med de beste nye produktene i verdensmarkedet. Det er et virkelig verdensmesterskap, der selvsagt bare de beste vinner. På samme måte som idrettsutøvere er avhengige av trenere og gode hjelpere, trenger også nyskaperne et støtteapparat i form av et innovasjonssystem. Med det på plass, kan også de bli verdensmestere.

Opgavene er mangfoldige og aktørene er mange. For å lette tilgangen til sentrale deler av dette apparatet, innrettet mot kunnskapsbasert nyskaping i en tidlig fase, har vi samlokalisert en rekke aktører med vår egen nyskapsvirksomhet.

I Forskningsparken i Oslo ligger Birkeland innovasjon, det nye «Technology Transfer Office» til Universitetet i Oslo. Her er Connect (Østlandet og Norge) som skal kople gründere med frivillige rådgivere, her ligger Venture Lab og Seed Forum Norway som kople prosjekter mot kapital. Utover høsten vil også det nystartede BMI – Biomedisinsk Innovasjon – som er eid 50/50 av Forskningsparken og Medinnova, flytte inn i våre lokaler.

Ved at disse institusjonene sitter samlet i Forskningsparken, får våre kunder og kontakter et nærmest sømløst system å forholde seg til og aktørene vil ha det beste grunnlag for samarbeid og samspill.

Med et hovedfokus på bioteknologi/medisin og IKT/teknologi vil disse aktørene sammen med vår egen nyskapsvirksomhet danne et omfattende innovasjonssystem for kunnskapsbasert nyskaping. 100 nyskapsbedrifter holder allerede til i våre lokaler, 15 av dem i vår inkubator. Med de nye innovasjonsaktørene på plass vil det være enda mer attraktivt for nyskaperne å være lokalisert i Forskningsparken.

Svenning Torp
adm. direktør

Forskningsparken AS (FP) har vært i drift siden 1985. Selskapet skal bidra til at ideer og resultater fra norsk forskning rettes mot fornyelse og vekst i næringslivet. Dette gjøres ved å samlokalisere ulike virksomheter i et felles bygg, Forskningsparken i Oslo, og ved å være en aktiv utviklingspartner for personer eller miljøer med kommersielt interessante prosjekter. Forskningsparken samarbeider spesielt aktivt med Universitetet i Oslo, men har også tette kontakter med andre FoU-miljø i området.

Rammebetingelser

Vi er fortsatt inne i en periode der veksttakten i bedriftene er bremsert og det er tungt å dra i gang nye bedrifter. Det har gått med mye tid til å refinansiere igangsatte prosjekter, og noen har ikke funnet penger og måtte innstille. Direkte støtte fra det offentlige virkemiddelapparatet til bedriftene er redusert. Samtidig er det akutt mangel på offentlig risikoavlastet såkornkapital. Startfondet er fullinvestert og Stortinget vedtok høsten 2003 en ren distriktsbasert såkornordning. Det innebærer at vår region står uten såkornmidler. Det kraftige fallet i rentenivået og oppgangen på børsen har gitt ny optimisme, og vi kan øyne en gryende interesse blant investorer og venturekapitalister til igjen å investere i oppstartsselskaper.

Fra 01.01.04 implementerte Universitetet i Oslo sitt nye Technology Transfer Office, Birkeland Innovasjon, som skal forvalte eiendomsretten til patentbare oppfinnelser og får en plikt til å ivareta disse. Universitetet i Oslo vil i løpet av 2004 beslutte hvordan de skal utvikle det nye selskapet. Dette vil påvirke vårt nyskapsarbeid, men i hvilken grad og hvordan er ennå ikke klart.

Økonomi

Forskningsparken AS fikk et negativt driftsresultat på 1,06 mill. kroner i 2003, mens tilsvarende underskudd i 2002 var 0,63 mill. kroner. Årsresultatet etter finansposter og skatt ble et overskudd på NOK 381 421, mot et overskudd på NOK 375 685 i 2002. Resultatet for konsernet ble et overskudd på NOK 387 301 etter skatt.

Bokført egenkapital for morselskapet var ved utgangen av året 52,9 mill. kroner d.v.s. 76,3% av en totalbalanse på 69,3 mill. kroner. Konsernets bokførte egenkapital var 53,3 mill. kroner ved utgangen av året.

Utleievirksomheten gir et positivt økonomisk bidrag. Alle lokaler er fullt utleide til markedspriser.

Det har vært mye ledige kontorlokaler sentralt i Oslo og dette har gitt seg utslag i press på våre utlei priser, og ved reforhandlinger av leiekontrakter har vi måttet justere husleien til et lavere leieprisnivå.

Nyskapsvirksomheten viser et negativt driftsresultat i 2003. Dette skyldes hovedsakelig lisensieringsvirksomheten som har hatt lavere lisensinntekter og høyere patentkostnader enn forventet. Det er ikke solgt aksjer med gevinst i 2003. Nedskrivning av aksjeverdier i nyskapsbedrifter gir et negativt finansresultat for virksomheten.

Resultatutviklingen i selskapet har i året som gikk vært svakere enn forventet. En restrukturering av nyskapsvirksomheten forventes å gi positiv resultat effekt i 2004. Videre realiserte nyskapsaktiviteten en gevinst i Kelkoo på ca. 16 millioner kroner i april 2004.

Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets ordinære resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Styret tror at resultatet i 2004 blir tilfredsstillende. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2003 er avlagt under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultatet som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter.

Styret foreslår at årets overskudd på NOK 381 421 overføres til annen egenkapital.

Organisasjon

Ved årets slutt besto organisasjonen av 11 fast ansatte, hvorav 3 er kvinner. Innen selskapets nyskapsavdeling var det i tillegg to engasjerte konsulenter, samt en konsulent for bygg. Det praktiseres ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for å motvirke dette. Ved nyansettelser er selskapet opptatt av at det skal finnes både kvalifiserte kvinner og menn på listen over aktuelle kandidater. Den beste kandidaten blir deretter valgt, uavhengig av kjønn.

I 2003 gjennomførte alle ansatte et felles kursprogram for personlig effektivitet. I samarbeid med IBT-gruppen ble det avholdt 4 plenum-samlinger hvor rutiner og arbeidsteknikker ble gjennomgått og med individuell veiledning av hver enkelt medarbeider.

Selskapets beliggenhet i attraktive lokaler i Forskningsparken på Blindern/Gaustad bidrar til et stimulerende arbeidsmiljø. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2003. Sykefraværet har i 2003 vært ubetydelig, og selskapet har ikke hatt ulykker eller skader.

Nyskaping

Nyskaping har i 2003 som året før vært preget av lite kapital fra private. Videre ser vi en langsom, men tydelig reduksjon i nødvendig direkte offentlig støtte til FoU-tunge oppstarts-

firma nasjonalt, samt at EU hever kravene i sine prosjekt, slik at disse sjeldnere kan nås av de helt nystartede firma. På plussiden er realistiske, hardt arbeidende gründere med stor tro på egne ideer og god stayer-evne.

Tilsiget av nye prosjekter var god i første halvår, men falt noe utover høsten. Totalt fikk vi rundt 80 henvendelser, som er et normalnivå for vår aktivitet. Antall henvendelser fra UiO sank vesentlig, og skyldes nok overgangen til TTO som idémottager, selv om dette ikke var noenlunde operativt før sent på høsten.

Forny-arbeidet har i 2003 fulgt samme mal som tidligere og det ble solgt to lisenser og etablert flere firma. For firmaene har vi lagt vekt på å koble sammen ideer og teknologi fra flere steder. Dette gjør firmaene mer robuste og attraktive, men gjør den direkte utviklingen fra FoU til bedrift mer uklart.

Inkubatoren har hatt god søkning og mange av firmaene utvikler seg bra. Tre firma har fullført oppholdet og disse har i løpet av perioden nådd gode utviklingsresultater, sikret finansiering nasjonalt og internasjonalt og fått produkter i salg i markedet. Ett firma har gått konkurs, og ett som var inne på prøve har avsluttet aktiviteten. Forskningsparken investerte noe større beløp i fire firma og denne mekanismen er profesjonalisert ved etablering av et uavhengig, eksternt investeringsråd.

I 2003 ble det gjennomført to større arrangementer, Micro Tech Cafe sammen med Abelia, Sintef og Venture Lab på våren, og Gründerdagene sammen med UiO og flere andre i oktober. I april hadde vi ca 120 deltagere inne med fokus på mikroteknologi, i oktober over 500 på ett eller flere av delarrangementene – både personer fra forskningsmiljøene, gründere ellers, virkemiddelsystemet etc. Målt i antall deltagere er dermed Gründerdagen blant de største slike arrangement i Norge i dag.

Til å finansiere nyskappingsaktivitetene har vi støtte fra Forny-programmet som finansieres av NFR og SND, samt fra SIVAs inkubatorprogram.

Forskningsparken har startet arbeidet med å tilpasse sin nyskappingsvirksomhet til de nye forholdene i innovasjonssystemet, spesielt samarbeidet med Universitetet i Oslo. Blant annet kom arbeidet med å samle Forskningsparkens og Medinnovas biomedisinske aktiviteter langt på vei i 2003, og skal fullføres i 2004.

Utleie og drift – ny utvidelse planlegges

Etter at Forskningsparken utvidet med et nytt byggetrinn i 2000 består bygningsmassen av i alt 29.000 kvm. Det arbeider i overkant av 1.000 mennesker i bygget fordelt på 120 virksomheter. Vel 400 av disse arbeider i nystartede innovasjonsbedrifter som utgjør drøyt 90 enheter.

Alle arealer var utleid ved utgangen av året. Etterspørselen etter kontorer og laboratorier har de siste månedene vært mindre enn tidligere, men Forskningsparken har foreløpig bare opplevd prispresset som følge av ledigheten i næringsbygg i Oslo-området. Flere leiekontrakter har vært gjenstand for reforhandlinger til priser på nivå med markedsleie for tilsvarende bygg. Utsiktene fremover er mer usikre enn tidligere år.

Det arbeides med utviklingen av et nytt bygg, Miljøforskningssenteret, på ca 16.000 kvm på sydsiden av Forskningsparken.

Oslo, 29. april 2004
I styret for Forskningsparken AS


Kjeld Rimberg
styrets leder


Rune Floisbonn


Jan Johansen


Ernst H. Kristiansen


Kristin W. Ellingsen


Knut Kaasen


Ole Jørgen Marvik


Frank Ellingsen


Svenning Torp
adm. direktør






Hilde Nebb

Morselskap			Konsern	
2002	2003	Note	2003	2002
DRIFTSINNTEKTER				
48 367 634	49 541 660	3 Salgsinntekter	50 844 360	49 797 634
	650 000	3 Gevinst ved salg regnskapsvirksomhet	650 000	
8 318 658	7 475 232	3 Andre driftsinntekter	8 906 240	9 507 719
56 686 292	57 666 892	Sum driftsinntekter	60 400 600	59 305 353
DRIFTSKOSTNADER				
6 541 379	6 685 770	4,5 Lønnskostnad	8 775 193	8 482 722
1 866 590	1 733 697	6 Avskrivninger	1 733 697	1 866 590
48 911 601	50 308 069	3 Annen driftskostnad	50 966 319	49 436 827
57 319 570	58 727 536	Sum driftskostnader	61 475 209	59 786 139
(633 278)	(1 060 644)	Driftsresultat	(1 074 609)	(480 786)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
20 000	277 522	Akseutbytte	277 522	20 000
1 573 030	1 609 393	7 Andel resultat i tilknyttet selskap	1 609 393	1 573 030
1 494	713	Gevinst ved salg av aksjer og andeler	713	1 494
925 953	596 392	Renteinntekter og andre finansinntekter	623 237	882 259
638 680	1 699	Rentekostnader	1 704	638 680
793 450	993 534	Annen finanskostnad	997 441	798 500
1 088 347	1 488 787	Netto finansinntekter	1 511 720	1 039 603
455 069	428 143	Ordinært overskudd før skattekostnad	437 111	558 817
SKATTEKOSTNAD				
79 384	46 722	13 Skattekostnad på ordinært resultat	49 810	101 482
375 685	381 421	Årets overskudd	387 301	457 335
OVERFØRINGER				
375 685	381 421	14 Overført til annen egenkapital		
375 685	381 421	Sum overføringer		

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern	
2002	2003	Note	2003	2002
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
6 066 577	5 231 922	6	5 711 916	6 651 638
3 818 000	3 712 000	6	3 712 000	3 818 000
2 554 921	2 461 334		2 461 334	2 554 921
12 439 498	11 405 256		11 885 250	13 024 559
FINANSIELLE EIENDELER				
300 000	300 000	7	-	-
33 850 017	32 009 410	7	32 009 410	33 850 017
3 100 202	3 724 101	8	3 724 101	3 100 202
1 547 450	1 561 726		1 561 726	1 547 450
38 797 669	37 595 237		37 295 237	38 497 669
51 237 167	49 000 493		49 180 487	51 522 228
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
1 618 690	564 597		686 307	1 713 984
5 236 495	4 756 875	9,12	6 161 057	6 175 302
106 422	161 732		161 732	106 422
6 961 607	5 483 204		7 009 096	7 995 708
12 432 889	14 785 620	2	15 900 884	13 599 067
19 394 496	20 268 824		22 909 980	21 594 775
70 631 663	69 269 317		72 090 467	73 117 003

31. desember 2003
29. april 2004

 Kjeld Rimberg
styrets leder
 Rune Floisbonn
styremedlem
 Finn Johansen
styremedlem
 Kristin W. Ellingsen
styremedlem
 Ole J. Marvik
styremedlem

Morselskap			Konsern	
2002	2003	Note	2003	2002
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
5 461 000	5 461 000	14,15	5 461 000	5 461 000
22 130 208	22 130 208	14	22 130 208	22 130 208
27 591 208	27 591 208		27 591 208	27 591 208
OPPTJENT EGENKAPITAL				
24 937 565	25 318 986	14	25 759 436	25 372 158
52 528 773	52 910 194		53 350 644	52 963 366
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
989 095	1 064 583	5	1 064 583	989 095
660 590	707 312	13	691 780	648 108
5 000 000	5 000 000	10,11	5 000 000	5 000 000
6 649 685	6 771 895		6 756 363	6 637 203
KORTSIKTIG GJELD				
631 980	386 949		1 718 961	2 116 146
733 764	676 879		914 724	941 861
292 539	-	13	6 161	320 234
8 461 536	6 678 479	12	7 498 693	8 804 807
1 333 386	1 844 921		1 844 921	1 333 386
11 453 205	9 587 228		11 983 460	13 516 434
18 102 890	16 359 123		18 739 823	20 153 637
70 631 663	69 269 317		72 090 467	73 117 003

 Frank Ellingsen
styremedlem
 Ernst H. Kristiansen
styremedlem
 Knut Kaasen
styremedlem
 Hilde Nebb
styremedlem
 Svenning Torp
adm. Direktør

FORSKNINGSPARKEN AS – Beløp i NOK

Morselskap			Konsern
2002	2003		2003
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
455 069	428 143	Resultat før skatt	437 111
-1 473 030	-1 609 393	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-1 609 393
152 285	195 707	Tap salg aksjer	195 707
-399 020	-292 539	Betalbar skatt	-320 234
1 866 590	1 733 697	Ordinære avskrivninger	1 887 025
566 114	731 836	Nedskrivning aksjer	731 836
101 092	6 282	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	6 282
913 115	669 157	Endring i omløpsmidler	1 175 215
-1 811 507	-1 573 438	Endring i kortsiktig gjeld	-2 216 772
-1 081 886	968 832	Endring i andre tidsavgrensingsposter	968 852
-711 178	1 258 284	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 255 629
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-464 724	-804 201	Investeringer i varige driftsmidler	-852 461
-899 932	-1 725 590	Investeringer i datterselskap og nyskappingsbedrifter	-1 725 590
109 133	124 238	Salg av aksjer (salgssum)	124 238
3 550 000	3 500 000	Endring i andre investeringer	3 500 000
2 294 477	1 094 447	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 046 187
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-3 403 359		Nedbetaling av ansvarlig lån	
-3 322 420		Nedbetaling av gammel gjeld	
4 072 588		Innbetaling av egenkapital	
-2 653 191		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
-1 069 892	2 352 731	Netto endring i likvider i året	2 301 816
13 502 781	12 432 889	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	13 599 068
12 432 889	14 785 620	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	15 900 884

NOTE 1-REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Forskningsparken har en eierandel mellom 20% og 50% og hvor Forskningsparken har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Forskningsparkens formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%

Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Forskningsparken ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Langsiktig gjeld omfatter også første års avdrag på pantelån. Pantelån bokføres til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Pensjoner

Ved regnskapføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavviket i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonforpliktelsene og pensjonmidlene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem.

Offentlige tilskudd

Generelle tilskudd som infrastrukturmidler fra Norges Forskningsråd (NFR) og incentivmidler fra SND klassifiseres som driftsinntekter.

Konsern

Følgende datterselskap er innarbeidet i konsernet:
Forskningsparken Montessori AS
Forskningsparken Drift AS
Forskningsparken Invest AS

Forskningsparken AS har 100% av aksjer og stemmeandel i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo. Forskningsparken AS eier også 100% av aksjene i Orii AS og 50% av aksjene i Miljøforskningssenteret AS pr 31.12.03. Selskapene er ikke konsolidert siden aksjene er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner elimineres. Ved oppkjøp elimineres konsernets kostpris på aksjene mot balanseført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktsperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjen-værende kontraktstid. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2- BUNDNE BANKMIDLER

Morselskap (NOK)	2003	2002
Husleiedeposium	6 000 000	6 000 000
Skattetrekk	319 139	376 607
Sikkerhet for bankgaranti	-	750 000

Konsern (NOK)	2003	2002
Husleiedeposium	6 000 000	6 000 000
Skattetrekk	445 684	506 664
Sikkerhet for bankgaranti	-	750 000

NOTE 3-DRIFTSINNTÆKTER OG ADMINISTRASJONSKOSTNADER

Morselskap

Driftsinntekter (TNOK)	2003	2002
Husleie og andre leieinntekter	49 541	48 368
Infrastrukturmidler (Forny)	4 656	4 048
Incentivmidler (Score)	650	1 550
Lisensinntekter	208	578
Bidrag til inkubator fra SIVA	800	809
Serviceinntekter	117	994
Gevinst ved salg regnskapsvirksomhet	650	
Andre inntekter	1 045	339
Sum	57 667	56 686

Administrasjonskostnader (TNOK)	2003	2002
Husleie	39 768	38 910
Festeavgift	2 129	2 129
Patent-og prosjektkostnader nyskapning	2 372	1 773
Øvrige administrasjonskostnader	6 039	6 099
Sum	50 308	48 911

Konsern

Driftsinntekter (TNOK)	2003	2002
Foreldreinnbetalinger	1 303	1 430
Statsstøtte og bidrag fra bydeler	1 436	1 216
Husleie og andre leieinntekter	49 537	48 340
Infrastrukturmidler (Forny)	4 656	4 048
Incentivmidler (Score)	650	1 550
Lisensinntekter	208	578
Bidrag til inkubator fra SIVA	800	809
Gevinst ved salg regnskapsavdeling	650	-
Andre inntekter	1 044	340
Sum	60 401	59 305

Administrasjonskostnader (TNOK)	2003	2002
Husleie	39 768	38 910
Festeavgift	2 129	2 129
Patent-og prosjektkostnader nyskapning	2 373	1 773
Strøm	210	233
Renhold og renovasjon	154	161
Øvrige administrasjonskostnader	6 332	6 230
Sum	50 966	49 436

NOTE 4- LØNN, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V

Morselskap

Lønnskostnader (NOK)	2003	2002
Lønninger	5 411 148	5 164 344
Folketrygdeavgift	881 324	876 999
Pensjonskostnader	779 569	672 426
Andre ytelser	(386 271)	(172 390)
Sum	6 685 770	6 541 379
Gjennomsnittlig antall ansatte	11	10

Det er i 2003 utbetalt TNOK 789 i lønn og feriepenger til daglig leder. I tillegg utgjør summen av andre godtgjørelser TNOK 113. Daglig leder har, under visse forutsetninger, krav på etterlønn ved fratreden med inntil 2 år.

Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen TNOK 291. Det foreligger ingen bonus, overskuddsdelings, eller opsjonsavtaler med daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2003 utgjør 75 000. I tillegg kommer andre tjenester med 78 856. Beløpene er eksklusiv mva.

Konsern

Lønnskostnader (NOK)	2003	2002
Lønninger	7 205 931	6 575 976
Folketrygdeavgift	1 148 309	1 153 492
Pensjonskostnader	779 569	672 426
Andre ytelser	(358 616)	80 828
Sum	8 775 193	8 482 722
Gjennomsnittlig antall ansatte	24	25

Revisor

Revisjonshonoraret for 2003 utgjør 107 798 for hele konsernet. I tillegg kommer andre tjenester med 119 896. Beløpene er eksklusiv mva.

NOTE 5-PENSJONSKOSTNADER OG FORPLIKTELSER

Morselskap

Pensjonskostnader og forpliktelser (NOK)	2003	2002
Årets opptjente pensjonsrettigheter	638 131	584 623
Rentekostnader på opptjente pensjonsrettigheter	320 860	305 676
Avkastning på pensjonsmidler	(335 635)	(299 032)
Arbeidsgiveravgift	156 213	83 369
Årets resultatføring av estimatavvik	-	(2 210)
Netto pensjonskostnad	779 569	672 426

	Midler<forplikt.	
	2003	2002
	(NOK)	(NOK)
Opptjente pensjonsforpliktelser	(6 240 842)	(5 178 358)
Verdi av pensjonsmidler	5 366 668	4 736 150
Beregnete pensjonsforpliktelser	(874 174)	(442 208)
Arbeidsgiveravgift	(131 557)	(62 351)
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	(58 852)	(484 536)
Forskuddsbetalt pensjon (netto pensjonsforplikt)	(1 064 583)	(989 095)

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	6,00 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %
Forventet årlig avgang	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	7 %

Selskapet har pensjonsordning gjennom forsikringselskap som gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelserne fra folketrygden. Det er 13 stykker som deltar i ordningen.

NOTE 6-VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomt/bygn	Transportmidl	Inventar,innredn	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2003	5 662 000	304 000	17 844 739	267 359	24 078 098
Tilgang kjøpte driftsmidler			714 201	90 000	804 201
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2003	5 662 000	304 000	18 558 940	357 359	24 882 299
Akk.avskrivn 01.01.2003	1 844 000	158 000	12 598 646		14 600 646
Akk.avskrivning 31.12.2003	1 950 000	219 000	14 038 377		16 207 377
Bokført verdi 31.12.2003	3 712 000	85 000	4 520 563	357 359	8 674 922
Årets avskrivninger	106 000	61 000	1 439 731		1 606 731
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Differansen mellom varige driftsmidler i balansen og noten skyldes aktivering av kostnader ifm tilpasning av lokaler for leietakere. Beløpet utgjør pr 31.12.03 NOK 269 000, og avskrives lineært over leietakerperiodene. Av de aktiverte kostnadene avskrives NOK 126 966 årlig.

Konsern	Tomt/bygn	Transp.midl	Inventar,innredn	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2003	5 662 000	304 000	18 518 288	267 359	24 751 647
Tilgang kjøpte driftsmidler			762 461	90 000	852 461
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.2003	5 662 000	304 000	19 280 749	357 359	25 604 108
Akk.avskrivninger 01.01.2003	1 844 000	158 000	12 687 133	-	14 689 133
Akk.avskrivning 31.12.2003	1 950 000	219 000	14 280 192	-	16 449 192
Bokført verdi 31.12.2003	3 712 000	85 000	5 000 557	357 359	9 154 916
Årets avskrivninger	106 000	61 000	1 593 059		1 760 059
Økonomisk levetid	50 år	5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Differansen mellom varige driftsmidler i balansen og noten skyldes aktivering av kostnader ifm tilpasning av lokaler for leietakere. Beløpet utgjør pr 31.12.03 NOK 269 000, og avskrives lineært over leietakerperiodene. Av de aktiverte kostnadene avskrives NOK 126 966 årlig.

NOTE 7- DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP M.V.

Morselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100 %	100 %
Industrifinans Forskningsparken KS	Oslo	20 %	20 %
Forskningsparken Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Miljøforskningssenteret AS	Oslo	50 %	50 %

Merverdi tilknyttet Industrifinans Forskningsparken KS avskrives lineært over samme tid som eiendommen avskrives i selskapsregnskapet, 50 år.

	FP Montessori	FP Industrifin.	FP Drift	FP Invest AS	Miljøforsk.sent AS
Anskaffelseskost	100 000	38 400 000	100 000	100 000	50 000
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet		36 102 000			
Henført merverdi		2 298 000			
Inngående balanse 01.01.2003	100 000	33 850 017	100 000	100 000	
Andel årets resultat		1 655 346			
Avskrivninger merverdier		(45 953)			
Innskudd/tilbakebetaling av kapital		(3 500 000)			50 000
Utgående balanse 31.12.2003	100 000	31 959 410	100 000	100 000	50 000

Noter

NOTE 8-AKSJER I ANDRE FORETAK M.V

Morselskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Biolante AS	21,5 %	263 250	263 250
Medlt AS	1,2 %	133 906	133 906
Phase Med. AS	13,9 %	463 421	453 421
Green Trip AS	7,0 %	328 106	328 106
Oriri AS	100,0 %	110 000	110 000
Mainsani AS	8,0 %	357 700	357 700
Kelkoo.com SA	0,5 %	121 000	121 000
Insteg AS	9,5 %	199 010	199 010
Orthometer AS	7,5 %	747 610	747 610
Øvrige selskaper		1 431 524	1 010 098
Sum		4 155 527	3 724 101

Posten øvrige selskaper omfatter eierandeler mellom 2,2% og 49,9 % i til sammen 29 selskaper. I tråd med Forskningsparkens formål for investering i nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene inn under definisjonen av tilknyttede selskap

NOTE 9- FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskap	2003	2002
Fordringer på nyskappingsbedrifter	570 863	195 000
Fordring leietakere	923 563	1 189 322

Fordringer på nyskappingsbedrifter er rentefrie inntil vellykket lisensiering. Andre fordringer rentebelastes med 6% p.a.

NOTE 10- ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE

Morselskap	2003	2002
Avsetning vei	5 000 000	5 000 000

Avsetning på MNOK 5 gjelder forpliktelse Forskningsparken AS har i forbindelse med ferdigstilling av adkomstvei til bygget. Reguleringsplan for området er ikke ferdig.

NOTE 11- PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2003	2002
Avsetning vei	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Eiendel som er stillet som sikkerhet for gjelden

	2003	2002
Andelsbevis i Industrifinans Forskningsparken AS	38 400 000	38 400 000
Sum	38 400 000	38 400 000

NOTE 12-MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V

Morselskap

Andre fordringer	2003	2002
Foretak i samme konsern	1 067 673	1 876 919
Sum	1 067 673	1 876 919

Kortsiktig gjeld

	2003	2002
Foretak i samme konsern	-	187 041
Sum	-	187 041

NOTE 13- SKATT

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2003	2002
Betalbar skatt på årets resultat	-	292 539
Korreksjon vedr. utbytte tidligere år	-	(48 944)
Endring utsatt skatt	46 722	(164 211)
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	46 722	79 384

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	Kroner
Årets totale skattekostnad	46 722
28% av resultat før skatt	119 880
Differanse på grunn av permanente forskjeller	(73 158)

Betalbar skatt på årets skattekostnad fremkommer slik:

	2003	2002
Ordinært resultat før årets skattekostnad	428 143	455 069
Permanente forskjeller	16 153	23 244
Endring i midlertidige forskjeller	(616 590)	586 468
Grunnlag betalbar skatt	(172 294)	1 064 781
Skatt, 28%	-	298 139
Godtgjørelse mottatt utbytte		(5 600)
Sum betalbar skatt på årets resultat	-	292 539

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2003	2002
Betalbar skatt på årets resultat	-	292 539

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2003	2002
Anleggsmidler	198 845	356 140
Fordringer	(601 776)	(390 058)
Avsetning vedlikehold	(4 719 592)	(4 724 342)
Pensjonsforpliktelser	(1 064 583)	(989 095)
Gevinst- og tapskonto	6 324 410	7 905 410
Ferdigstilling Bygg 2 og avsetning vet Bygg 1	(120 000)	(1 308 770)
KS-andel	2 958 535	1 509 964
Ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte (omregnet)	(277 522)	-
Underskudd til fremføring	(172 203)	-
Sum	2 526 114	2 359 249
Utsatt skatt	707 312	660 590

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2003	2002
Betalbar skatt på årets resultat	6 161	320 234
Endring utsatt skatt	43 672	(176 693)
Korreksjon vedr. utbytte tidligere år		(48 944)
For lite avsatt 2001		6 885
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	49 833	101 482

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	Kroner
Årets totale skattekostnad	49 833
28% av resultat før skatt	122 391
Differanse på grunn av permanente forskjeller	(72 558)

Betalbar skatt på årets skattekostnad fremkommer slik:

	2003	2002
Ordinært resultat før årets skattekostnad	437 111	558 817
Permanente forskjeller	18 300	25 831
Endring i midlertidige forskjeller	(628 981)	626 194
Korrigerende feil fortegn midlertidige forskjeller		(47 150)
Grunnlag betalbar skatt	(173 570)	1 163 692
Skatt, 28%, betalbar skatt på årets resultat	6 161	325 834
Godtgjørelse mottatt utbytte		(5 600)
Sum betalbar skatt på årets resultat	6 161	320 234

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2003	2002
Betalbar skatt på årets resultat	6 161	320 234

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2003	2002
Anleggsmidler	186 009	361 202
Fordringer	(621 224)	(439 698)
Avsetning vedlikehold	(4 719 592)	(4 724 342)
Pensjonsforpliktelser	(1 064 583)	(989 095)
Gevinst- og tapskonto	6 324 410	7 905 410
Ferdigstilling Bygg 2 og avsetning vet Bygg 1	(120 000)	(1 308 770)
KS-andel	2 958 535	1 509 964
Ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte (omregnet)	(277 522)	-
Fremførbart underskudd	(195 391)	-
Sum	2 470 642	2 314 671
Utsatt skatt	691 780	648 108

Som følge av feil i skatteberegningen i ett av datterselskapene i fjor er sammenligningstallene endret i år. Dette har medført at skattekostnad og betalbar skatt er redusert med NOK 13 202.

Noter

NOTE 14- EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2002	5 461 000	22 130 208	24 937 565	52 528 773
Årets endring av egenkapital				
Årets resultat			381 421	381 421
Egenkapital 31.12.2003	5 461 000	22 130 208	25 318 986	52 910 194

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2002	5 461 000	22 130 208	25 372 158	52 963 366
Årets endring av egenkapital				
Årets resultat			387 301	387 301
Egenkapital 31.12.2003	5 461 000	22 130 208	25 759 459	53 350 667

NOTE 15-AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Morselskap

Aksjekapitalen i Forskningsparken AS pr. 31.12.2003 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

B-aksjonærene har ikke krav på utbytte, betaling ved innløsning av aksjer eller likvidasjonsutbytte.

Ved utdeling av utbytte til A-aksjonærene og ved andre utdelinger til disse, herunder ved likvidasjon, skal det tilsvarende beløp som ville ha falt B-aksjene i stedet overføres til et særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen.

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærer som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestilte.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Forskningsparken AS pr. 31.12.2003 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	550	1 821	33,4 %	33,4 %
SIVA	1 665		1 665	30,5 %	30,5 %
Oslo Kommune	600		600	11,0 %	11,0 %
Asea Brown Boveri	100		100	1,8 %	1,8 %
Amersham Health AS	100		100	1,8 %	1,8 %
Norsk Hydro ASA	100		100	1,8 %	1,8 %
Norges Byggeforskningsinstitutt	10	50	60	1,1 %	1,1 %
Handelshøyskolen BI	50	5	55	1,0 %	1,0 %
Høgskolen i Oslo	50	50	0,9 %	0,9 %	
FAFO	50	50	0,9 %	0,9 %	
Statens institutt for folkehelse	50	50	0,9 %	0,9 %	
NILU	50	50	0,9 %	0,9 %	
NIVA	50	50	0,9 %	0,9 %	
Norsk Regnsentral	50	50	0,9 %	0,9 %	
Statens Arbeidsmiljøinstitutt	50	50	0,9 %	0,9 %	
Stiftelsen Frishenteret	50	50	0,9 %	0,9 %	
Elkem Technology ASA	50		50	0,9 %	0,9 %
Aker RGI Finans AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Alcatel STK AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Kværner ASA	50		50	0,9 %	0,9 %
Selmer ASA	50		50	0,9 %	0,9 %
Dyno NOBEL ASA	50		50	0,9 %	0,9 %
Øvrige	165	95	260	4,8 %	4,8 %
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100,00 %	100 %



ERNST & YOUNG

Statsautoriserte revisorer

Ernst & Young AS
Oslo Atrium
Postboks 20
N-0051 Oslo

Foretaksregisteret:

NO 976 389 387 MVA
Tel. +47 24 00 24 00
Fax +47 24 00 24 01
www.ey.no

Til generalforsamlingen i
Forskningsparken AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisjonsberetning for 2003

Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken AS for regnskapsåret 2003, som viser et overskudd på kr 381 421 for morselskapet og et overskudd på kr 387 301 for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 29. april 2004
ERNST & YOUNG AS


Rolf Berge
statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Oslo Atrium
Christian Frederiks plass 6
0154 Oslo

Arendal, Bergen, Bø, Drammen, Fosnavåg, Fredrikstad, Holmestrand, Horten, Høyanger, Kongsberg, Kragerø, Kristiansand, Larvik, Levanger, Lillehammer, Moss, Måløy, Notodden, Oslo, Otta, Porsgrunn/Skien, Sandefjord, Sortland, Stavanger, Steinkjer, Tromsø, Trondheim, Tønsberg, Vikersund, Ålesund

Nyskaping

Kelkoo – en suksess

Per Siljubergsåsen og William Klippgen startet høsten 1997 et firma basert på ideen om en søkemotor for shopping-tjenester på internett. Firmaet ble ganske raskt til ZoomIt og utviklingen skjedde i Forsningsparken. Vi bisto blant annet med forretningsplan, finansiering og organisering og investerte i firmaet.

Etter hvert som prosjektet vokste, brakte Forsningsparken inn Kistefoss som aktiv eier og Erik Osmundsen, den gang hos Kistefoss, ble firmaets styreleder og har siden det fulgt firmaet tett. ZoomIT var kanskje først i Europa med prissammenligning på internett og erobret markeder i Nord-Europa. Kelkoo hadde beslektet teknologi og markeder i Sør-Europa. De to firmaene ble fusjonert høsten 2000. 35% av eierskapet ble norsk, mens hovedkontoret ble lagt i Frankrike. Nordmenn i Kelkoo har siden hevdet det var en forutsetning for å lykkes så bra at firmaet lå sentralt i Europa.

Kelkoo har nå blitt Europas ledende prissammenligningstjeneste og er 3. største handlested etter Amazon og eBay. Veksten har vært over 100% årlig og firmaet omsatte i 2003 for rundt 360 millioner kroner og med solid overskudd.

Når de største aktørene som Google, Yahoo!, MSN, etc. begynte å arbeide med prissammenligning, var valget enten å konkurrere eller selge. Mars 2004 ble Kelkoo solgt for 475 millioner euro til Yahoo! med kontant oppgjør. For sammenligningens skyld vil en slik sum normalt gi plass blant Nordens 10 største oppkjøp. Forsningsparkens gevinst i prosjektet er ca 17 millioner kroner.

Biolante – å kunne sikre et barns framtid

Et pågående prosjekt er Biolante AS som jobber med stamceller. Slike celler er opphavet til spesialiserte kroppsceller som muskel-, blod-, hud- og nerveceller. De er dermed sentrale i

regenerativ medisin, dvs. behandling der deler av kroppen gjenskapes etter at den har blitt ødelagt. F.eks. kan det vokse ut en ny tann eller deler av en ødelagte hjertemuskel. Allerede behandles alvorlige sykdommer som blodkreft (akutt myelogen leukemi), alvorlige anemier, talassemi og andre tilstander som fertilitetsproblemer med blod fra navlestrengen, og mange nye behandlinger er under utvikling.

Teknikken er enkel; Den gravide har med seg et komplett, sterilt innhøstningskit når hun ankommer sykehuset ved fødselen. Rett etter at barnet er født og navlestrengen kuttet, tappes blodet fra navlestrengen og sendes til Cryo-Save sitt laboratorium. Der isoleres stamcellene og fryses ned. Så lagres cellene, i første omgang i 20 år, til et eventuelt behov oppstår og sendes da kostnadsfritt tilbake. Prosedyren er ukomplisert, tar ikke lang tid og representerer ingen fare for verken den nyfødte eller moren. Stamceller fra navlestrengsblod er etisk uproblematisk i motsetning til stamceller fra fostere og er godkjent av myndigheter såvel som kirken.

For å spare forskningstid og redusere kostnader ble det identifisert og inngått avtale med Europas ledende stamcellefirma, slik at Biolante raskt har kunnet utvikle sine tjenester for det nordiske markedet. Firmaet har i dag etablert Cryo-Save Nordic og solgt over 100 nedfrysninger, ofte til velutdannet helsepersonell, og har nå tilstrekkelig finansiering til å markedsføre produktet bredt i Norden.

Forsningsparken som eier

Forsningsparken har eierandeler i snaut et femtitalls firmaer. Blant disse er: *Lauras*, som er basert på forskning ved UiO, utvikler medisiner som revitaliserer HIV-pasienters eget immunsystem slik at pasientene ikke så lett bukker under for sykdommen. Forsningsparken er en av de største eierne og vi har nylig bidratt med midler til å fortsette utviklingen av medisinene.



Orthometer lager utstyr som setter på hoftelddsproteser riktig, slik at komplikasjoner reduseres. Firmaet flyttet til Danmark og der har Forsningsparken sammen med danske og engelske miljøer investert penger for å bringe firmaet fram til salgsfasen.

Biogauge, som springer ut fra UiO, har en prototyp til å overvåke kjøttkvalitet, og det er inngått industrielle samarbeid.

Insteg utvikler nettjenester for internasjonale universiteter og har etablert samarbeid med mer enn 200 av de mest kjente universitetene internasjonalt. Også her er Forsningsparken en betydelig eier.

Stomiprodukter utvikler nye stomiløsninger. I tillegg til investeringer har Forsningsparken arbeidet mye med å sette sammen et solid team som arbeider med dyreforsøk. Teamet omfatter nå svenske utviklingsmiljøer, forskning ved Rikshospitalet og flere meget erfarne rådgivere bistår.

Owec design arbeider med vindmøller og tar fram et konsept for utplassering på grunne havområder. Også her har vi bistått med å komplettere teamet med eksterne ressurspersoner.

Scangit har utviklet og lansert et mobilt betalingssystem, mpay, som nå er rullet ut på et stort antall parkeringsplasser i Oslo og omland.

MainSani utvikler desinfeksjonssystem for hender, slik at bl.a. sykehusinfeksjoner kan reduseres. Vi har vært med å finansiere aktiviteten, og firmaet arbeider nå med et stort EU-prosjekt.

Lærebokforlaget utvikler et spennende innholdsprodukt som utnytter mobiltelefonens spill-, konkurranse-, kommunikasjons- og informasjonsdeling i et læringsverktøy som alle skoler og bedrifter trenger.



Nytt Miljøforskningssenter i Forskningsparken

Det ble i løpet av året arbeidet videre med et skisseprosjekt for å realisere et nasjonalt, tverrfaglig senter for miljøforskning med internasjonal tyngde.

Våren 2004 ble forprosjektet bearbeidet og senere er forpliktende rammeavtaler inngått med de fleste instituttene.

Det er planlagt å bygge ca. 16.000 kvm på sydsiden av nåværende forskningspark, og dette tilbygget vil således avslutte bygningskomplekset på denne siden. Prosjektet har en planlagt byggestart 1. halvår 2005 og en ferdigstillelse i 2006. Samlet areal i Forskningsparken vil da bli 45.000 kvm, og med ca. 500 nye arbeidsplasser vil det bli ca. 1.600 mennesker her.

Det nye senteret vil bli knyttet sammen med det eksisterende bygget med sentralfunksjoner i en gjennomgående glasshall som vender mot hovedadkomsten i nord og et park-

messig opparbeidet landskapsrom mot syd. Bygget skal utformes for arealeffektive og fleksible løsninger med sikte på å gi faglige synergieffekter.

Senteret vil omfatte syv-åtte institutter som alle er nasjonale kunnskapsmiljøer med internasjonal tyngde innen grunnforskning og anvendt forskning med hovedvekt på miljø og bærekraftig utvikling. Universitetet og instituttene har under utvikling et bredt anlagt forskningsprogram som vil være en sentral drivkraft for å få realisert disse kunnskapene.

I Forskningsparken dominerer i dag informasjonsteknologi, media, bioteknologi, elektronikk og materialvitenskap i de over 120 bedrifter og forskningssentra som er etablert her. Med den nye utbyggingen vil dette gjøre landets ledende forskningspark enda mer kraftfull, og det vil øke mulighetene for innovasjon og næringsutvikling med basis også i det nye senterets aktiviteter.

Modell og bilde: Niels Torp AS Arkitekter MVAL