

# Elektronisk signatur

Electronic signature

Signert av <i>Signed by</i>	Dato og tid <i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i>
<b>Thune, Taran Mari Tørjesen</b> Fødselsdato / Date of birth 1974-04-09 Norwegian BankID	26.05.2020 09.06.05
<b>Anna Heide</b> Fødselsdato / Date of birth 1990-09-05 Norwegian BankID	26.05.2020 11.10.58
<b>Munck, Sverre Christian</b> Fødselsdato / Date of birth 1953-10-12 Norwegian BankID	26.05.2020 09.56.19
<b>Bekkemellem, Karita</b> Fødselsdato / Date of birth 1965-01-15 Norwegian BankID	26.05.2020 11.35.15
<b>Arne Benjaminsen</b> Fødselsdato / Date of birth 1965-03-09 Norwegian BankID	26.05.2020 14.29.54
<b>Holberg, Jarle Einar</b> Fødselsdato / Date of birth 1974-09-08 Norwegian BankID	26.05.2020 16.10.55
<b>Leganger, Gunnar Arne</b> Fødselsdato / Date of birth 1949-09-10 Norwegian BankID	26.05.2020 19.46.30
<b>Agerup, Karl Christian</b> Fødselsdato / Date of birth 1962-11-12 Norwegian BankID	27.05.2020 11.01.24

---

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*This document is signed electronically.*

*An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.*

# Styrets årsberetning 2019

## Virksomhetens art og tilholdssted

Oslotech AS har som hovedoppgave å forvalte Forskningsparken i Oslo som feiret 30 år i 2019. Selskapet er morselskap i konsernet som omfatter de heleide datterselskapene Forskningsparken Drift AS, Forskningsparken Montessori AS og Oslo Sharelab AS. Plassert midt i kunnskaps-regionene Blindern og Gaustad er Forskningsparken blitt en institusjon å regne med i innovasjonslandskapet i Oslo. Oslotech og Forskningsparken spiller en viktig rolle inn mot Universitetet i Oslo og for at Oslo by skal utvikle sin rolle som teknologihovedstad i Norden. Med sine over 300 bedrifter og ca. 3000 ansatte er Forskningsparken anerkjent som et av de viktigste miljøene for fremvekst av nye teknologiselskaper i Norge. Miljøet i Forskningsparken er unikt, preget av delingskultur og «cutting edge» ift samfunnets behov i fremtiden.

Utleiesituasjonen i Forskningsparken er fremdeles meget positiv og det har i året som har gått vært en god pågang av bedrifter som ønsker å etablere seg i parken.

## Inkubatorer

Oslotech har vært instrumentell i å bringe frem Forskningsparkens tre inkubatorer. Inkubatorene dekker spennet av områder som mange mener er fremtidens vekstvinnere og hvor tilfanget av nye vekstvirksomheter er stort. I teknologi-inkubatoren **StartupLab** jobber ca. 80 selskaper og mer enn 10 industripartnere, som ABB, Telenor, DNB, Equinor og OBOS. StartupLab tar inn ca. 50 nye selskaper i året. Helseinkubatoren **Aleap** organiserer nå 50 startups innen helse og medtech med et landsdekkende nettverk for denne type selskaper. Aleap økte sine arealer i Forskningsparken i 2019 med 50 %. Biotek-inkubatoren **ShareLab** tilbyr fulle laboratoriefasiliteter og arbeidsmiljø til biotek-startups. Selskapet ble etablert i 2017 og er i dag i praksis fulle i både co-working og lab-arealer.

## Forretningsutvikling

I året som har gått har Oslotech styrket kapasiteten på forretningsutvikling og gjennomføring av prosjekter gjennom to nye ansettelse – innenfor strategi og prosjekter. Dette har resultert i flere initiativ som forventes å materialisere seg i året som kommer. Vi kan spesielt nevne planlagt etablering av et eget kurstilbud, en inkubator innenfor «green tech» samt nye møteplasser for verdiskaping i Forskningsparken og på campus. Videre kan det nevnes at konferansetilbudet har blitt utvidet gjennom nye lokaler som et resultat av økt intern og ekstern etterspørsel.

## Studenter og Ungt Entreprenørskap

Oslotech har et bredt tilbud til studenter gjennom ulike initiativ i Forskningsparken. Flere av inkubatorene arrangerer rekrutteringskvelder for sine selskaper. Universitetet i Oslo (UiO)s studentinkubator «InsjUiO» holder til i Forskningsparken og studenter utgjør et viktig supplement til arbeidskraften til bedrifter i parken. UiOs ulike studieprogrammer innen entreprenørskap bruker også Forskningsparken som utgangspunkt for casearbeid, intervjuer

m.m. I tillegg holder Ungt Entreprenørskap til i Forskningsparken, noe som er ytterligere med på å forsterke disse båndene.

## **Større bedrifter og organisasjoner**

En av Oslotechs viktigste oppgaver er å være bindeledd mellom etablerte virksomheter, entreprenører og forskningsmiljøer. Gjennom målrettede prosjekter og initiativ mot industrien blir etablerte virksomheter inkludert på en rekke forskjellige måter. Digital Norway er lokalisert i Forskningsparken og er en viktig bidragsyter til dette. Arrangementer som «Meet Corporates» og ulike akseleratorprogrammer bringer etablerte selskaper til campus og er viktig for den videre utviklingen av Forskningsparken. StartupLab, Aleap, ShareLab, The Life Science Cluster og Norway Health Tech drar industriaktører inn i møte med startups. For industrien kan dette gi nytenkning og raskere veier til innovasjoner, for startups kan dette bety et møte med den første kunden og fremtidige partnerskap.

## **Forskning og kommersialisering**

Oslotech arbeider aktivt med å synliggjøre og tilgjengeliggjøre forskning og forskningsresultater til miljøet i og utenfor Forskningsparken. Våre «Food for Thought» lunsjpresentasjoner med ledende forskere fra miljøene våre er meget populære.

Frokostserien «Impact Breakfast» arrangeres sammen med Universitetet i Oslo. Her får unge forskere presentere sin forskning for investorer og representanter fra næringslivet. I 2019 har disse frokostene gått for fulle hus med stadig nye interesserte.

Inven2 er TTO (Tech Transfer Office) for UiO og Helse Sør-Øst. Inven2 er lokalisert i Forskningsparken og gir et betydelig bidrag til innovasjon og kommersialisering av forskningsresultater.

## **Eiendomsutvikling**

Oslotech fortsetter å oppgradere/videreutvikle bygningsmassen i Forskningsparken til å bedre tilrettelegge for leietakernes behov. Det foreligger planer og samtaler med byggets eiere og regulerende myndigheter om å utvide kapasiteten i Forskningsparken med ytterligere 20,000 m<sup>2</sup>. I 2019 ble det gitt byggetillatelse om den første utvidelsen på 3500m<sup>2</sup>. Det er nedlagt betydelig arbeid i prosjektutvikling og forventet byggestart er Q2 2021 med ferdigstilling ultimo 2021.

Oslotech er en av organisatorene og eierne av «Oslo Science City», Oslos første innovasjonsdistrikt. På sikt vil Gaustadbekkdalen og området rundt bli et kraftsenter for næringsvekst og innovasjon i Oslo. Viktige partnere her er Oslo kommune og Universitetet i Oslo. Når Oslo Science City blir en realitet vil det medføre et betydelig innslag av næringsliv og tverrfaglig samarbeid. Dette gir gode utsikter for både fremtidig lønnsomhet og rolle i utviklingen av et fremtidsrettet og verdiskapende økosystem.

## Økonomi

OsloTech AS hadde i 2019 driftsinntekter på til sammen 134,5 mill. kroner, mot 133,6 mill. kroner i 2018. Driftsresultatet i 2019 ble 3,2 mill. kroner.

Finansresultatet på 35,3 mill. kroner i 2019 inkluderer gevinst ved salg aksjer.

Årsresultatet for 2019 viser et overskudd på 37,6 mill. kroner som foreslås overført til egenkapitalen. For konsernet ble årsresultatet et overskudd på 38,1 mill. kroner.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og har en egenkapitalandel på 90 %. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2019, som pr. 31.12.2019 utgjorde 5,46 mill. kroner. Konsernets bokførte egenkapital var 172,3 mill. kroner ved utgangen av året.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2019.

Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter regnskapsårets utgang er det oppstått en urolig markedssituasjon som følge av spredning av Covid-19. Regjeringen innførte fra midten av mars landsomfattende tiltak for nedkjemping av Covid-19 viruset, hvor nedstengning av virksomheter og utstrakt bruk av hjemmekontor har ført til et leiemarked preget av stor usikkerhet. Det er fremdeles for tidlig å si noe sikkert om i hvor stor grad nedstengningen av store deler av samfunnet vil påvirke leiemarkedet og leieprisene. Om situasjonen blir langvarig kan dette få konsekvenser for flere av vekstselskapene i Forskningsparken og fare for konkurser.

Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på forutsetningen om fortsatt drift. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

## Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årets slutt bestod organisasjonen av 15 fast ansatte. Fordelingen blant de ansatte har vært 6 kvinner og 9 menn, mens styret har bestått av 3 kvinner og 4 menn. Selskapet ønsker å legge til rette for likestilling mellom kjønn, religion og livssyn. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2019. Sykefraværet i 2019 har vært ubetydelig og under 1%.

Det ble i november 2019 gjennomført en vellykket faglig studietur til Boston med alle ansatte i OsloTech. Besøk hos MIT, Cambridge Innovation Center, Kendall Square Association, Venture Café m. fl. ga faglig innsikt og verdifull inspirasjon til organisasjonen.

Selskapet ivaretar etter styrets oppfatning kravene til helse, miljø og sikkerhet på en tilfredsstillende måte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

## Ytre miljø

Det fokuseres på miljøvennlige tiltak for egen virksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Selskapet arbeider aktivt med å kontinuerlig redusere vår miljøpåvirkning. Vårt viktigste virkemiddel er oppfølging av vår vedtatte miljøpolicy gjennom beviste aktiviteter i vår eiendomsportefølje. I 2019 har vi startet en prosess med å lage en masterplan for miljøvennlig energiforsyning til både eksisterende lokaler og nye lokaler som vil utvikles i eiendommen. Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø.

Oslo, 23. april 2020

Sverre C. Munck  
styrets leder

Arne Benjaminsen  
styremedlem

Gunnar A. Leganger  
styremedlem

Taran Mari Thune  
styremedlem

Karita Bekkemellem  
styremedlem

Jarle E. Holberg  
styremedlem

Anna Holm Heide  
styremedlem

Karl-Christian Agerup  
adm. direktør

# Resultatregnskap - morselskap og konsern

OsloTech AS

Morselskap			Konsern	
2018	2019	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader				
132 253 892	134 014 856	Salgsinntekt	3 138 087 034	135 418 287
40 920	352 791	Annen driftsinntekt	3 3 718 068	3 978 740
1 344 952	123 771	Offentlige tilskudd	3 6 285 111	7 070 077
<u>133 639 764</u>	<u>134 491 418</u>	Sum driftsinntekter	<u>148 090 213</u>	<u>146 467 104</u>
92 826 749	95 306 539	Leiekostnader lokaler for fremleie	61 755 550	60 711 874
11 838 822	12 581 081	Lønnskostnad	4, 5 26 092 719	25 126 890
6 325 559	6 786 262	Avskrivninger	6 11 578 394	10 825 257
911 360	146 650	Nedskrivning av driftsmidler	6 146 650	911 360
17 610 543	16 428 255	Annen driftskostnad	4 44 825 511	45 974 622
<u>129 513 034</u>	<u>131 248 786</u>	Sum driftskostnader	<u>144 398 825</u>	<u>143 550 002</u>
<u>4 126 730</u>	<u>3 242 632</u>	Driftsresultat	<u>3 691 388</u>	<u>2 917 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
292 041	382 319	Renteinntekter fra konsernforetak	0	0
488 934	706 325	Renteinntekter	782 510	536 917
5 604 651	34 910 467	Andre finansinntekter	34 910 467	5 604 651
3 125 362	582 354	Nedskr. andre fin. anleggsmidler	-85 000	600 000
99 270	79 401	Rentekostnad	157 503	161 045
56 522	66 105	Annen finanskostnad	284 737	388 260
<u>3 104 472</u>	<u>35 271 250</u>	Resultat av finansposter	<u>35 335 737</u>	<u>4 992 264</u>
<u>7 231 203</u>	<u>38 513 882</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>39 027 125</u>	<u>7 909 365</u>
986 779	943 295	Skattekostnad på ordinært resultat	10 911 135	931 750
<u>6 244 424</u>	<u>37 570 587</u>	Ordinært resultat	<u>38 115 990</u>	<u>6 977 615</u>
<u>6 244 424</u>	<u>37 570 587</u>	Årsresultat	<u>38 115 990</u>	<u>6 977 615</u>
Overføringer				
6 244 424	37 570 587	Avsatt til annen egenkapital	11 38 115 990	6 977 615
<u>6 244 424</u>	<u>37 570 587</u>	Sum disponert	<u>11 38 115 990</u>	<u>6 977 615</u>







# KONTANTSTRØMANALYSE

## OSLOTECH AS

Morselskap		Konsern				
2018	2019	2019	2018			
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten</b>						
4 126 730	3 242 632			Driftsresultat	3 691 388	2 917 102
0	0	-/+		Gevinst / tap ved salg av anleggsmidler	0	0
911 360	146 650	+		Nedskrivninger på anleggsmidler	146 650	911 360
<u>6 786 262</u>	<u>6 786 262</u>	+		Ordinære avskrivninger	<u>11 578 394</u>	<u>10 825 257</u>
11 363 649	10 175 544			Brutto kontantstrøm fra driften	15 416 432	14 653 719
3 104 472	35 271 250	+/-		Finansposter, netto	35 335 737	4 992 264
<u>( 2 021 573 )</u>	<u>( 485 895 )</u>	-		Betalbar skatt	<u>(628 605)</u>	<u>(2 169 050)</u>
12 446 548	44 960 899			Netto kontantstrøm fra driften	50 123 564	17 476 933
6 401 893	206 638	+/-		Endring i arbeidskapitalen	<u>2 040 776</u>	<u>6 164 304</u>
<u>18 848 441</u>	<u>45 167 537</u>	<b>A</b>		<b>Kontantstrøm fra driften</b>	<u>52 164 340</u>	<u>23 641 237</u>
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer</b>						
( 6 131 801 )	( 11 619 006 )	-		Investering i varige driftsmidler	(18 963 567)	(7 963 204)
0	0	+		Salg av varige driftsmidler	0	0
<u>( 2 570 679 )</u>	<u>( 3 894 255 )</u>	+/-		Endring i andre anleggsmidler	<u>315 149</u>	<u>(2 781 646)</u>
( 8 702 480 )	( 15 513 261 )	<b>B</b>		<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<u>( 18 648 418 )</u>	<u>( 10 744 850 )</u>
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering</b>						
( 5 609 252 )	( 601 597 )	+/-		Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	( 3 590 629 )	( 8 506 599 )
0	0	-		Avsatt utbytte	0	0
0	0	+/-		Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	+/-		Kapitalutvidelse / -nedsettelse	<u>0</u>	<u>0</u>
( 5 609 252 )	( 601 597 )	<b>C</b>		<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<u>( 3 590 629 )</u>	<u>( 8 506 599 )</u>
4 536 709	29 052 679	<b>A+B+C</b>		<b>Netto likviditetsendring gjennom året</b>	29 925 294	4 389 788
<u>32 205 671</u>	<u>36 742 379</u>			<b>Betalingsmidler 1. januar</b>	<u>37 650 747</u>	<u>33 260 959</u>
<u>36 742 379</u>	<u>65 795 058</u>			<b>Betalingsmidler 31. desember</b>	<u>67 576 041</u>	<u>37 650 747</u>

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor OsloTech AS har en eierandel mellom 20% og 50% og hvor OsloTech AS har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med OsloTech AS's formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Investeringene er derfor presentert under investeringer i aksjer og andeler. Omklassifisering er utført både for 2019 og 2018 for å få bedre sammenligningstall.

#### *Andre aksjer og andeler*

Andre aksjer og andeler i selskaper som OsloTech AS ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Pensjoner*

Ved regnskapsføring av ytelsesbaserte pensjonsordninger er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Kontantstrømsoppstilling*

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### *Inntektsføring*

Husleieinntekter periodiseres over kontraktsperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Hendelser etter balansedagen*

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet OsloTech AS og selskaper hvor OsloTech AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskaper som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

### Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet: Forskningsparken Montessori AS, Forskningsparken Drift AS og Oslo Sharelab AS.

### Omklassifisering

2018 tall for Investering i tilknyttet selskaper på kr 29 872 420 er omklassifisert til andre aksjer og andeler.

2018 tall for Fordringer på tilknyttet selskap på kr 1 844 218 er omklassifisert til andre langsiktige fordringer.

## Note 2 - Bundne bankmidler

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
585 634	644 350	Skattetrekk	935 817	886 420

## Note 3 - Driftsinntekter (TNOK)

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
132 295	134 015	<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
1 345	124	Husleie og andre leieinntekter	137 267	133 526
0	0	Tilskudd	824	2 045
0	0	Foreldreinnbetalinger	1 365	1 338
0	0	Bidrag fra bydeler*	6 161	5 725
0	353	Andre inntekter	2 472	3 833
133 640	134 491	Sum driftsinntekter	148 090	146 467

\*) Kommunalt tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det år tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen.

Inntektene er i Oslo.

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m

Morselskap			Konsern	
2018	2019	Lønnskostnader	2019	2018
7 506 818	8 035 197	Lønninger	15 005 733	14 925 743
1 901 045	2 088 826	Arbeidsgiveravgift	3 164 313	3 004 991
1 328 576	1 524 449	Pensjonskostnader	1 947 827	1 691 379
1 102 383	932 609	Andre ytelser	5 974 846	5 504 777
<u>11 838 822</u>	<u>12 581 081</u>	Sum	<u>26 092 719</u>	<u>25 126 890</u>
15	15	Antall årsverk	29	31

Ytelser til daglig leder i Oslotech for 2019 er på kr. 1 754 025 i lønn og godtgjørelser.

Daglig leder har, under visse forutsetninger, krav på etterlønn ved fratreden med inntil 1 år.

Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen kr 505 000.

Det foreligger ingen overskuddsdelings-, eller opsjonsavtaler for daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

#### Revisor

##### Beløp ekskl. mva

	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Revisjon	175 130	290 630
Utarbeidelse av årsregnskpa og ligningspapirer	45 000	68 500
Annen bistand	2 475	2 475
Sum	<u>222 605</u>	<u>361 605</u>

### Note 5 - Pensjonskostnader og -forpliktelser

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
<u>0</u>	<u>0</u>	Opptjente forpliktelser		
		Verdi av pensjonsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
		Beregnete pensjonsforpliktelser		
		Arbeidsgiveravgift		
		Ikke resultatført virkning av estimatavvik		
722 745	905 348	Pensjonsavsetning daglig leder	905 348	722 745
<u>722 745</u>	<u>905 348</u>	Netto pensjonsforpliktelse	<u>905 348</u>	<u>722 745</u>

Daglig leder har en pensjonsavtale som innebærer pensjonsopptjening over 12 G. Det er i årsregnskapet avsatt kr. 905 348 for denne forpliktelsen.

For øvrige ansatte er det etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomt/bygn.	Kunst	Driftsløsøre, inventar og leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 984 688	725 359	50 308 310	60 018 358
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 156 527	0	3 462 479	11 619 006
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	17 141 215	725 359	53 770 789	71 637 363
Akk. avskr./nedskr. 01.01	3 864 788	0	30 521 542	34 386 330
Avgang akk. Avskr/nedskr.	0	0	0	0
Akk. avskr./nedskr. 31.12	5 460 571	0	35 858 671	41 319 242
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 680 644</b>	<b>725 359</b>	<b>17 912 118</b>	<b>30 318 121</b>
Årets avskrivninger	1 595 783	0	5 190 479	6 786 262
Nedskrivning			146 650	146 650
Økonomisk levetid	3-10 år	ia	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsern	Tomt/bygn.	Kunst	Driftsløsøre, inventar og leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 684 578	725 359	96 959 261	114 369 199
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 156 527		10 807 040	18 963 567
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 841 105	725 359	107 766 301	133 332 765
Akk. avskr./nedskr. 01.01	5 262 708		64 238 802	69 501 510
Avgang akk. Avskr/nedskr.				0
Akk. avskr./nedskr. 31.12	7 132 211	0	74 094 344	81 226 555
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 708 894</b>	<b>725 359</b>	<b>33 671 957</b>	<b>52 106 211</b>
Årets avskrivninger	1 869 503	0	9 708 892	11 578 394
Nedskrivning			146 650	146 650
Økonomisk levetid	10-50 år	IA	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 7 - Datterselskap

Selskaper i konsernet:	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100 %	100 %
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100 %	100 %
Oslo Sharelab AS	Oslo	100 %	100 %

Selskaper eid av mor:	Andel	Kostpris	Andel res.	Andel egenkap.	Bokført verdi
Forskningsparken Montessori AS	100 %	100 000	545 403	2 955 138	100 000
Forskningsparken Drift AS	100 %	481 426	0	484 076	481 426
Oslo Sharelab AS	100 %	2 555 362	-667 354	30 000	30 000
<b>Sum datterselskap eid av mor</b>		<b>3 136 788</b>	<b>-121 951</b>	<b>3 469 214</b>	<b>611 426</b>

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Note 8 - Andre aksjer og andeler

	Eierandel	Mor		Konsern	
		Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<u>Selskapsnavn</u>					
Oslo Science Park III AS	12,00 %	13 140 000	13 140 000	13 140 000	13 140 000
Founders Fund II AS	7,30 %	4 150 000	4 150 000	4 150 000	4 150 000
StartupLab Founders AS	5,25 %	3 333 334	3 333 334	3 333 334	3 333 334
Oslo Science Park II AS	5,25 %	12 701 143	12 701 143	12 701 143	12 701 143
Allianceventurespring AS	2,25 %	6 839 665	6 839 665	6 839 665	6 839 665
Øvrige selskap		1 449 698	1 449 698	1 479 698	1 479 698
Miljøforskningssenteret AS	50,00 %	50 000	50 000	50 000	50 000
Startuplab AS	33,33 %	33 330	33 330	33 330	33 330
Aleap AS	33,33 %	30 000	30 000	30 000	30 000
Oslo Science Park AS	26,42 %	27 178 720	27 178 720	27 178 720	27 178 720
Founders fund 1 AS	16,67 %	4 573 316	466 649	4 573 316	466 649
Sum			69 372 539		69 402 539

I tråd med OsloTech AS sine formål for investeringer i nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne note inn under definisjonen av tilknyttet selskap, se note 1. Aksjene i Innovation Event ble solgt i 2019.

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Morselskap

	Fordring	
	2019	2018
Finansielle anleggsmidler		
Foretak i samme konsern	11 153 836	6 673 451
Sum	11 153 836	6 673 451

#### Omløpsmidler

	Fordring	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	6 502 391	5 838 214
Sum	6 502 391	5 838 214

**Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019****Note 10 - Skatt**

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
47 897	671 881	<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>	
938 882	271 414	Betalbar skatt	814 591
<u>986 779</u>	<u>943 295</u>	Endring utsatt skatt	96 544
		Skattekostnad på ordinært resultat	<u>911 135</u>
<b>2018</b>	<b>2019</b>		<b>2018</b>
7 231 203	38 513 882	<i>Skattepliktig inntekt:</i>	<b>2019</b>
-2 943 494	-34 226 178	Ordinært resultat før skattekostnad	38 359 771
-4 079 460	-1 233 697	Permanente forskjeller	-34 225 425
-208 248	-845 391	Endring i midlertidige forskjeller	-1 980 091
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0
<u>0</u>	<u>2 208 615</u>	Anvendelse av underskudd til fremføring	-20 878
		Skattepliktig inntekt	<u>2 133 377</u>
			<b>2018</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	<i>Betalbar skatt i balansen:</i>	<b>2019</b>
49 004	671 881	Betalbar skatt på årets resultat	628 605
-49 004	-185 986	Betalbar skatt på konsernbidrag	-
<u>-</u>	<u>485 895</u>	Sum betalbar skatt i balansen	<u>628 604</u>
			<b>2018</b>
		<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	<b>2019</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	<i>Forskjeller som utlignes:</i>	<b>2019</b>
1 301 570	2 172 117	Anleggsmidler	4 620 757
-881 956	-287 696	Fordringer	-301 335
-722 745	-905 348	Pensjonsforpliktelse	-905 348
242 523	194 016	Gevinst og tapskonto	194 016
0	0	Avsetninger	0
		Underskudd til fremføring	-2 600 162
<u>-60 608</u>	<u>1 173 089</u>	Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	1 678 653
		Sum	<u>2 686 580</u>
13 334	-258 080	Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel	-591 048
			-308 518

Utsatt skatt / -skattefordel består av 22% / 22% av netto grunnlag.

**Note 11 - Egenkapital**

<b>Morselskapet</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	5 461 000	22 130 208	104 261 013	131 852 220
Årets resultat			37 570 587	37 570 587
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>5 461 000</u>	<u>22 130 208</u>	<u>141 831 600</u>	<u>169 422 807</u>

<b>Konsern</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	5 461 000	22 130 208	106 573 397	134 164 605
Årets resultat	0	0	38 115 990	38 115 990
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>5 461 000</u>	<u>22 130 208</u>	<u>144 689 387</u>	<u>172 280 595</u>



## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslotech AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

B-aksjonærene har ikke krav på utbytte, betaling ved innløsning av aksjer eller likvidasjonsutbytte. Ved utdeling av utbytte til A-aksjonærene og ved andre utdelinger til disse, herunder ved likvidasjon, skal det tilsvarende beløp som ville ha falt på B-aksjene i stedet overføres til ett særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen.

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestilt.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene per 31.12.2019 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	555	1 826	33,4 %	33,4 %
SIVA	1 665		1 665	30,5 %	30,5 %
Oslo kommune	600		600	11,0 %	11,0 %
ABB Holding AS	100		100	1,8 %	1,8 %
GE Healthcare AS	100		100	1,8 %	1,8 %
Norsk Hydro ASA	100		100	1,8 %	1,8 %
SINTEF Holding AS	10	50	60	1,1 %	1,1 %
Handelshøyskolen BI	50	5	55	1,0 %	1,0 %
OsloMet - storbyuniversitetet	10	50	60	1,1 %	1,1 %
Forskningsstiftelsen FAFO		50	50	0,9 %	0,9 %
Norsk institutt for vannforskning (NIVA)		50	50	0,9 %	0,9 %
Norsk Regnesentral		50	50	0,9 %	0,9 %
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9 %	0,9 %
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9 %	0,9 %
Norsk institutt for luftforskning (NILU)		50	50	0,9 %	0,9 %
Folkehelseinstituttet		50	50	0,9 %	0,9 %
Comma Data Services AS		50	50	0,9 %	0,9 %
Elkem AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Aker Capital AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Alcatel-Lucent Norway AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Grand Invest AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Akastor AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Orica Norway AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Orkla Foods Norge AS	50		50	0,9 %	0,9 %
Sum øvrige	105	40	145	2,7 %	2,7 %
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100,0 %	100,0 %

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2019

### Note 13 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

<b>Mor</b>	<b>2019</b>
Pantstillelse og lignende:	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Pantelån	1 567 946
Eiendeler stilt som sikkerhet:	<b>Balanseført verdi pant</b>
Varige driftsmidler	2 607 000
Kundefordringer	3 179 264
Sum	<u>5 786 264</u>
<b>Konsern:</b>	<b>2019</b>
Pantstillelse og lignende:	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Pantelån	6 908 019
Eiendeler stilt som sikkerhet:	<b>Balanseført verdi pant</b>
Varige driftsmidler	13 549 430
Kundefordringer	3 179 264
Sum	<u>16 728 694</u>