

Styrets beretning 2018

Oslotech har i 2018 ytterligere styrket sin posisjon som en sentral aktør i arbeidet for økt verdiskaping og entreprenørskap i Oslo. Forskningsparken i Oslo med sine over 300 bedrifter, som i sin tur har mer enn 3000 ansatte, er anerkjent som et av de viktigste miljøene for fremvekst av nye teknologiselskaper i Norge. Miljøet i Forskningsparken har blitt fremhevet som avgjørende for at man skal lykkes med å hente mer verdiskaping ut av offentlig finansiert forskning. Utleiesituasjonen er fremdeles meget positiv og Forskningsparken har en god pågang av bedrifter som ønsker å etablere seg i parken.

Inkubatorer

Forskningsparkens tre inkubatorer dekker spennet av områder som Oslotech satser på som fremtidens vekstvinnere. I teknologi-inkubatoren **StartupLab** jobber ca. 80 selskaper og mer enn 10 industripartnere, som ABB, Telenor, DNB, Equinor og OBOS. StartupLab aksepterer ca. 50 nye selskaper i året. Helseinkubatoren **Aleap** organiserer 50 startups innen helse og medtech og har på kort tid etablert et landsdekkende nettverk for denne type selskaper. Biotech-inkubatoren **ShareLab** tilbyr fulle laboratoriefasiliteter og arbeidsmiljø til biotech-startups. Selskapet ble etablert i 2017 og har i dag 16 selskaper som medlemmer.

Studenter

Oslotech har ett bredt tilbud til studenter gjennom ulike initiativ i Forskningsparken. Flere av inkubatorene arrangerer rekrutteringskvelder til sine selskaper. Universitetet i Oslo (UiO) sin studentinkubator «InsjUiO» holder til i Forskningsparken og studenter utgjør et viktig supplement til arbeidskraften til bedrifter i Forskningsparken. UiOs ulike studieprogrammer innen entreprenørskap bruker også Forskningsparken som utgangspunkt for casearbeid, intervjuer m.m. I tillegg holder Ungt Entreprenørskap til i Forskningsparken, noe som er ytterligere med på å forsterke disse båndene.

Større bedrifter og organisasjoner

En av Oslotechs viktigste oppgaver er å være bindeledd mellom etablerte virksomheter, entreprenører og forskningsmiljøer. Gjennom målrettede prosjekter og initiativ mot industrien blir etablerte virksomheter inkludert på en rekke forskjellige måter. Her er aktører som Digital Norway som holder til i Forskningsparken viktig. Arrangement som «Meet Corporates» og ulike akseleratorprogrammer bringer etablerte selskaper til campus og er viktig for den videre utviklingen av Forskningsparken. StartupLab, Aleap, ShareLab, The Life Science Cluster og Norway Health Tech drar industriaktører inn i møte med startups. For industrien kan dette gi nytenkning og raskere veier til innovasjoner, for startups kan dette bety et møte med den første kunden og fremtidige partnerskap.

Forskning og kommersialisering

Oslotech arbeider aktivt med å synliggjøre og tilgjengeliggjøre forskning og forskningsresultater til miljøet i og utenfor Forskningsparken. I 2018 har vi arrangert flere «Food for Thought» lunsjpresentasjoner med ledende forskere fra miljøene våre. Vi har også sammen med Universitetet i Oslo tatt initiativet til en frokostserie som har navnet «Impact Breakfast» hvor unge forskere presenterer sin forskning for investorer og representanter fra næringslivet. Inven2 er TTO (Tech Transfer Office) for UiO og Helse Sør-Øst er lokalisert i Forskningsparken og gir et betydelig bidrag til innovasjon og kommersialisering av forskningsresultater.

Eiendomsutvikling

Oslotech fortsetter å oppgradere/videreutvikle bygningsmassen i Forskningsparken til å bedre tilrettelegge for leietakernes behov. Det foreligger planer og samtaler med byggets eiere og regulerende myndigheter om å utvide kapasiteten i Forskningsparken med ytterligere 20,000 m².

Som et ledd i arbeidet med kunnskapshovedstaden Oslo har Oslotech engasjert seg i etableringen av sekretariatet til «Oslo Science City», Oslos første innovasjonsdistrikt. Planen er at Gaustadbekkdalen og området rundt skal utvikles videre med tanke på å skape et enda større kraftsenter for næringsvekst og innovasjon. Viktige partnere her er Oslo kommune og Universitetet i Oslo. Oslo Science City kan bli en realitet om få år, med et betydelig innslag av næringsliv og tverrfaglig samarbeid. Dette gir gode utsikter for både fremtidig lønnsomhet og rolle i utviklingen av et fremtidsrettet og verdiskapende økosystem.

Økonomi

Oslotech AS hadde i 2018 driftsinntekter på til sammen 133,6 mill. kroner, mot 125,9 mill. kroner i 2017. Driftsinntektene i 2018 inkluderer inntektsføring av tidligere avsetning for forpliktelser med opparbeidelse av ny veiforbindelse (Trimveien) da det ikke er grunnlag for krav mot Oslotech etter plan- og bygningsloven.

Bedring av driftsresultatet i forhold til forrige år skyldes lavere kostnader i 2018 med bygningsmessige vedlikeholdsprosjekter.

Finansresultatet i 2018 ble 3,1 mill. kroner og inkluderer gevinst ved salg aksjer og nedskrivninger.

Resultatet i Oslotech AS ble et overskudd på kr. 6.244.424, mot et overskudd på kr. 9.498.037 i 2017. Det foreslås at årets overskudd overføres til annen egenkapital. For konsernet ble resultatet i 2018 et overskudd på kr. 6.977.615.

Selskapets egenkapital var 131,9 mill. kroner pr. 31.12.2018 og utgjorde 88 % av totalkapitalen. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2018, som pr. 31.12.2018 utgjorde 5,46 mill. kroner. Konsernets bokførte egenkapital var 134,2 mill. kroner ved utgangen av året.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018.

I henhold til styrets vurdering tilfredsstiller selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årets slutt bestod organisasjonen av 14 fast ansatte. Fordelingen blant de ansatte har vært 6 kvinner og 8 menn, mens styret har bestått av 3 kvinner og 4 menn. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2018. Sykefraværet i 2018 har vært ubetydelig og under 1%.

Selskapet ivaretar etter styrets oppfatning kravene til helse, miljø og sikkerhet på en tilfredsstillende måte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Det fokuseres på miljøvennlige tiltak for egen virksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Oslotech vedtok i mars 2018 sin første miljøpolicy, som retter organisasjonen inn på et innovativt samspill med kunder og leverandører, basert på FNs bærekraftsmål. Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. I 2018 ble gjennomført prosjekt for kildesortering og miljøvennlig avfallshåndtering. Sorteringsgraden har økt fra 39% i Q1 2018 til 68% i Q1 2019. Det er også igangsatt prosjekter for energisparing.


Oslo, 25. april 2019



Sverre C. Munck
styrets leder



Morten Dæhlen
styremedlem



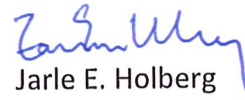
Gunnar A. Leganger
styremedlem



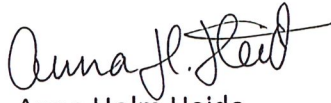
Taran Mari Thune
styremedlem



Karita Bekkemellem
styremedlem



Jarle E. Holberg
styremedlem



Anna Holm Heide
styremedlem



Karl-Christian Agerup
adm. direktør